Tenores
x



TEnant en fee simple est celuy qui ad terres ou tenementes a tenir a luy et a
sez heires a toutziours Et est appelle en laten feodum simplex quia feodū idem est quod
hereditas & simplex idem est quod legitimum vel purum & sic feodum simplex idem est
quod hereditas legitima vel hereditas pura. ¶ Car si hōme voille purchaser terres
ou tenementes en fee simple il covient avoir ceux parolx en soun purchace. a avoir et
tener a luy & a sez heires qar ceux parolx sez heires fonnt lestate denheritannce. ¶ Car si ascun hō
me purchace terres per ceux poles .a avoir & tener a luy a toutes iours ou per tielx paroles a avoir & tenir
a luy & a sez assignez a toutziours ,en ceux deux cases il ny ad estate forsque pur terme de vie pur ceo qil
faut ceux paroles ses heires lez quex paroles tantsoulement fonnt lestate denheritannce en toutz feoffe
mentes & grauntz. ¶ Et si hōme purchace terres en fee simple & devia sanns issue chescun qui est son 2
proschein cosin collateral de lentier sank de quel pluis longe degree que il soit de luy poet enheriter & aver
mesme la terre come heire a luy. Mes sil soit pier & fitz & le pier ad un frere qui est uncle a le fitz & le 3
fitz purchace terre en fee simple & morust sanns issue vivannt le pere luncle avera la terre come heire al
fitz & nemye le pier unquore le pier est pluis proscheyn de sank pur ceo que est un maxime en ley que enhe
ritannce poet descendre mes nemye ascendre. unquore si le fitz en tiel case moruist sanns issue & son un
cle entra en la terre come heire a le fitz come il devoit par la ley & apres luncle devia sās issue vivant le
pere. donques le pere avera la terre come heire al uncle & nemye come heire a son fitz pur ceo que il vaigne
al terre per collateral discent & nemy per lyneal ascencion ¶ Et en tiel cas ou le fitz purchace terre 4
en fee simple & devie sans issue ceux de son sank de parte son pere enheriteronnt come heires a luy devant
ascun de sanke de parte sa miere mes sil ny ad ascune heire de parte son piere donques la terre descendera a
lez heires de parte sa miere. ¶ Mes si homme prent femme enheritrice en fee simple queux euont issue fitz &
devierōt. Et le fitz entra en lez tenementes come fitz & heire a sa miere. Et puis devie sans issue lez heires
de parte sa miere doient enheriter lez tenementz & nemye lez heires de parte le pier. Et sil ny ad ascun heire
de parte la miere donques le seignour de qui la terre est tenus avera lez tenementes per eschete ¶ En mesme
le maner est si tenementes descendont a le fitz de parte son piere & il entra & puis moruist sans issue cel
terre descendera a lez heires de parte le pere & nemy a lez heires de parte la miere. Et sil ny ad ascun heire
de parte le piere donques le seignour de qui la terre est tenus avera la terre par eschete. et sic vide diversitatē lou le fitz
purchace terres ou tenementz en fee simple & lou il vient a tielx terres ou tenementz par discent de parte sa miere ou
de part son piere. ¶ Item si soient trois freres & le mulnes frere purchace terres en fee simple & devia sans 5
issue leigne frere avera la terre par discent & nemy le puisne ¶ Et auxi si soient trois freres & le puisne purcha
ce terres en fee simple & devie sans issue leigne avera la terre par discent & nemy le mulnes pur ceo que leigne est pluis
digne de sanke. Et est assavoir que nul avera terre de fee simple par discent come heire a ascun hōme sinon quil
soit heire de lentier sank ¶ Car si hōme ad issue ii fitz par divers ventres & leigne purchace terres en fee
simple quel moruist sās issue le puisne frere navera la terre mez luncle leigne frere ou auter son proschein co
syn avera pur ceo que le puisne frere est de demy sāk al eigne frere ¶ Et si hōme ad issue fitz & fille par un
ventre & fitz auter ventre & le fitz par le primer ventre purchace terres en fee & moruist sans issue la soer avera la
terre par discent come heire & nemy le puisne frere pur ceo que la soer est de lentier sāk a son eigne frere ¶ Et auxi
lou hōme est seisi de terres en fee simple & ad issue fitz & fille par un ventre & fitz par auter venter & moruist & leigne
fitz entra & moruist sās issue la fille avera lez tenementz & nemy le puisne fitz unquore le puisne fitz est heire a le pere mez
nemy a son frere mez si leigne fitz nentra en la terre apres la mort son pere mez moruist devant ascun entre fait per
luy donques le puisne frere poet entrer & aver la terre come heire a son pere. mes lou leigne fitz en le cas avant
dit entra apres la mort son pere & ad eut possession donques la soer avera la terre, Quia possessio fratris de feodo
simplici facit sororem esse heredem. ¶ Mez si soient deux freres par divers ventres & leigne est seisi de terre en fee
& moruist sās issue oue le puisne frere poet aver la terre come heire al uncle pur ceo quil est de lentier sāk a luy
coment quil soit del demy sāk a son eigne frere ¶ Et est assavoir que cest pole enheritannce nest pas tantsole
ment entendus lou hōme ad terres ou tenementes par discent del heritage mes auxi chescun fee simple que hōme ad par
son purchace poet estre dit enheritāce pur ceo que ses heires luy purrōnt enheriter qar en brief de droit que hōme

portera de terre que est de son purchase demesne le bref dicta quam clamat esse ius & hereditatem suam & issint sera dit en diuers autres briefs que home ou feme portera de son purchase demesne come il appiert par le registre. Et de tielx choses que home poet auer vn manuell occupacion possession ou resceit sicome des terres tenementes rentes & huiusmodi. la home dira en court countant & en plee pleder que un tiel fuist seisi en son demesne come de fee. Mes de tielx choses que ne gisount en tiel manuell occupacion &c sicome de aduoweson desglise & huiusmodi la il dira que il fuist seisi come de fee & nemy en son demesne come de fee. Et en laten il est en lun cas quod talis seisitus fuit &c in dominico suo vt de feodo & en lautre cas quod talis seisitus fuit &c vt de feodo. Et nota que home ne poet auer plus ample ou plus greindre estate ou enheritance que fee simple. ¶ Item purchace est appelle le possession terres ou tenementz que home ad par son fait ou par son agrement a quel possession il ne auient par tiel discent de null de ses ancestres ou de ses cosyns mes par son fait demesne.

Tenaunt en fee taille est par force de lestatuit de Westm. quar deuant le dit estatuit .ii. toutz enheritances furent fee simple quar toutz les donns que sount specifiez deins mesme lestatuit fuy fee simple condicionell a la comon ley sicome appiert par le rehersall de mesme lestatuit. Et poet estre tenant en taill est en deux maners .s. Tenant en taill generall & Tenant en taill especiall. ¶ Tenaunt en le taill generall est lou terres ou tenementz sont donez a vn home & a ses heires de son corps engendres. en cest cas il est dit generall taill pur ceo que coment que feme que tiel tenaunt espousa sil auoit plusours femes & par chescun deux il ad issue vncore chescun de les issues par possibilite poet enheriter les tenementz par force de le done pur ceo que chescun tiel issue est de son corps engendre. ¶ En mesme le maner est lou terres ou tenementz sont donez a vn femme & a les heires de son corps issantz coment que el auoit diuers barons vncore lissue que el poet auer par chescun baron poet enheriter come issue en le taill par force de tiel done & pur ceo tielx donns sont appellez generall taill. ¶ Tenaunt en le taill especiall est lou tenementes sont donez a vn home & a sa feme & a les heires de lour deux corps engendres. en tiel cas null poet enheriter par force de le done forsque ceux qui sont engendrez perentre eux deux. Et est appelle especiall taill pur ceo que si la feme deuie & il prent autre feme & ad issue. lissue del second feme ne sera iammes enheritable par force de tiel done ne auxi lissue del second baron si le primer baron deuie. ¶ En mesme le maner est lou tenementz sont donez par vn home a vn autre oue vn feme que est la fille ou le cosyn al donour en frank mariage le quel done ad vn enheritaunce per ceux parolx frank mariage & cest annexe coment que ne soit expressement dit ou reherce en le done. cest assauoir que les donees auerount les tenementes a eux & a lour heires perentre eux engendrez & ceo est dit especiall taill pur ceo que lissue del second feme ne poet enheriter &c vt supra. ¶ Et nota quod verbum talliare idem est quod ad quandam certitudinem ponere vel ad quoddam certum hereditamentum limitare & pur ceo que est limite & mys en certeyn quel issue serra enherite par force de tielx dons & come longement lenheritaunce endurra il est appelle en laten feodum talliatum .i. hereditas in quandam certitudinem limitata quar si tenant en generall taill morust sanns issue le donour ou ses heires entrerount come en lour reuercion. ¶ En mesme le maner est de le tenant despeciall taill &c quar en chescun done en le taill sanns pluis oustre dire le reuercion de fee simple est en le donour & les donez & lour issues ferront al donour & a ses heires autielx seruices come le donour fait a son seignour prochein a luy paramont forspris les donez en frank mariage les queux tiendront quitement de chescun maner de seruice sinon que soit pur fealte tanque le quart degree soit passe & apres ceo que le quart degree soit passe lissue en le quint degree & issint oustre lautres des issues apres luy tiendront de le donour ou de ses heires come ils teignount oustre come est auantdit. ¶ Et les degrees en frank mariage serount accomptz en tiell maner cest assauoir de le donour a les donez en frank mariage le premier degree pur ceo que la feme que est vne des donez couient estre fille soere ou autre cosyn a le donour & de les donez tanque a lour issue il sera accompte le second degree & de lour issue tanque a son issue le tierce degree & issint oustre &c. Et la cause est pur ceo que apres chescun tiel done les issues que veignont de le donour & les issues queux veignont de les donez apres le quart degree passe les bein deux parties en tiel sount destre accompte poient enter eux per la ley de seynt esglise entremarier. Et que le donee en frank mariage serra le premier degree de les quatres degrees home poet veier en vn

plee sur vn brief de droit de garde. Anno xxxvi E. iii. lou le pleintif counta que son tresaiel fuist seisi de certeyn terre &c. & ceo tenuyst dun autre par seruice de chiualer &c. quel dona la terre a vn Rauf holand oue sa soer en frank mariage &c. Et toutz ceux tailles auantditz sonnt specifiez en le dit estatut de Westmynster second. ¶ Auxi sont dyuers autres estates en le taille coment que ne sont especifiez per expresse paroles en le dit estatut mes ils sonnt prises par lequite de le dit estatut. Sicome terres soient dones a vn home & a lez heires males de son corps engendres. en tiel cas son issue male enheritera & lissue female ne vnques enheritera pas vnquore en lez autres tailles auantditz autrement est. ¶ En mesme le manere est si terres soient donez a vn home & a lez heires females de son corps engendrez en cest cas son issue female luy enheritera par force & fourme de le done & nemye lissue male pur ceo que en tielx cases de donns faitz en le taille lez queux deuoient enherit & queux nemye la volunte le donour sera obserue. ¶ Et en le cas que terres ou tenementz sont donez a vn home & a lez heires males de son corps issantes & il ad issue .ii. fitz & deuie & leigne fitz entra come heire male & ad issue fille & deuie son frere auera la terre & nemy la fille pur ceo que le frere est heire male mez autrement sera en lez autres tailles auantditez queux sont specifiez en le dit estatut. ¶ Auxi si terres soient donez a vn home & a lez heires males de son corps engendres & il ad issue fille que ad issue fitz & deuie & puis apres le done deuie. en cest cas le fitz de la fille ne enheritera pas par force de le taille pur ceo que chescun qui serra enherite par force dun done en le taille fait as heires males couient conueyer son discent tout par lez males. mes en cel cas le donour entrera pur ceo que le done est mort sans issue male en la ley entaunt que lissue la fille ne puit conueier a luy le discent par heire male &c. ¶ En mesme le maner est si ou tenementz sont donez a vn home & a sa feme & a lez heires malez de lour deux corps engendres &c. ¶ Item si tenementz soient donez a vn home & a sa feme & a lez heires del corps del home engendres. en cest cas le baron ad estate en le taille general & la feme forsque estate pur terme de vie ¶ Item si terrez soient donez a le baron & a sa feme & a lez heires le baron queux il engendra de corps la feme. en ceo cas le baron ad estate en le taille especial & la feme forsque pur terme de vie ¶ Et si le done soit fait a le baron & la feme & a lez heires la feme de son corps par le baron engendres dongques la femme ad estate en lespecial taille & le baron forsque pur terme de vie. ¶ Mes si terres sont dones a le baron & a sa feme & a lez heires que le baron engendra de corps la feme en cest cas ambideux ont estate en le taille pur ceo que cest parole heires nest limite a lun plus que a lauter. ¶ Item si terre soit done a vn home & a lez heires quil engendra de corps sa feme. en ceo cas le baron ad estate en lespecial taille & la feme nad riens. ¶ Item si home ad issue fitz & deuie & terre est done al fitz & a les heires de corps son piere engendrez ceo est bon taille et vnquore le piere fuist mort al temps de le done. & moltz autres estates en le taille y sont par lequite de le dit estatuit que icy ne sont specifiez. ¶ Mez si home donna terrez ou tenementz a vn auter a auoir & tener a luy & a sez heires males ou a sez heires females il a qui tiel done est fait ad fee simple pur ceo que nest mye limitte par le done de quel corps lissue male ou lissue female issera & issint il ne puit en ascun manere estre pris per lequite del dit estatuit & pur ceo il ad fee simple &c.

Tenaunt en le taille apres possibilite dissue extinct est lou tenementz sont donez a vn home & a sa feme en especial taille si lun deux deuie sans issue celuy qui suruesquist est tenant en le taille apres possibilite dissue extinct. Et sils auoient issue & lun deuie coment que durant la vie lissue celuy qui suruesquist ne sera dit tenant en le taille apres possibilite dissue extinct vnquore si lissue deuie sans issue issint que ne soit ascune issue en vie que purra enheriter par force de le taille donques celuy qui suruesquist est tenaunt en le taille apres possibilite dissue extinct. ¶ Item si tenementes sont donez a vn home & a lez heires quil engendra de corps sa feme. en ceo cas la feme nad riens en lez tenementz & le baron est seisi come done en lespecial taille. & en ceo cas si la feme deuie sans issue de son corps engendre par son baron donques le baron est tenaunt en le taille apres possibilite dissue extinct ¶ Et nota que nul poet estre tenannt en le taille apres possibilite dissue extient forsque vn dez donees ou le done en vn especial taille qar le done en general taille ne poet estre vnques dit tenannt en le taille apres possibilite dissue extient pur ceo que touts temps durant sa vie il poet par possibilite auer issue que poet enheriter par force de mesme le taille & issint en mesme le manere lissue quest heire a lez donez

Au

en un especiall taille ne poet estre dit tenannt en le taille apres possibilite dissue extinct causa qua supra

Tenannt per le curtesie dengleterre est lou home prent feme seisi en fee simple ou en fee taille generall ou seisi come heir de le taille especiall & ad issue per mesme la femme male ou female soit lissue apres mort ou en vie si la feme devie le baron tiendra la terre durannt sa vie per la ley dengleterre & est appelle tenannt per le courtosye dengleterre pur ceo que ceo nest usue en nulle autre roial me forsque tant solement en engleterre Et ascuns ount dit que il ne sera tenant per le curtosie sinon que lenfannt quil ad per sa feme soit oye crye quar per le crier est le proue que lenfannt fuist nee.

Tenannt en dower est lou home est seisi de certeyn terres ou tenementz en fee simple ou en fee taille ou come heire de le taille especiall & prent feme & devie la feme apres le decesse son baron sera endowe de le tierce partie de tielx terrez ou tenementz que furent a son baron en ascun temps durant la coverture a aver & tener a mesme la feme en severalte [illegible] & bounddes pur terme de sa vie le quel avoit issue per sa baron ou nemye & de quel age que la feme soit issint que ele passe lage de ix. ans al temps de le moriannt son baron ou autrement ele ne sera mye endowe ¶ Et nota que per le comen ley la feme navera pur sa dower forsque la tierce partie dez tenementz que furont a sa baron durant lespousels. mez per custume dascun pays ele avera la moite & per custume en ascun ville & burgh ele avera lentierte & en toutes tielx cases ele sera dit tenant en dower ¶ **Auxi** y sount autres maners de dowers. S. dower appelle Dowement ad ostium ecclesie. & dower appelle dowement ex assensu patris ¶ **Dowement** ad hostium ecclesie est lou home de pleyn age seisi en fee simple qui sera espouse a un feme quant il vient al huys [illegible] del esglise deins espousels & la apres affiaunce entre eux il endowa sa feme de sa entiere terre ou de le moyte ou del autre meindre percell & la overtement declara la quantite & la certeynte de sa terre que ele avera pur sa dower en cel cas la feme apres la mort le baron entre en la dit quantite de terre dount le baron luy endowa sans autre assignement de nulluy ¶ **Dowement** ex assensu patris est lou le piere est seisi de tenementz en fee & sa fitz & heire apparannt quant il est espouse endowa sa feme al huys de moustier de percell dez terrez ou tenementz son pere del assent son pere & assigna la quantite & lez percels en cel cas apres la mort le fitz la feme entra en mesme la percell sans autre assignement de nulluy. mes ad ascun dit en cel cas quil covient a la feme daver un fait de le pere provant son assent & consent de cell endowement. Et si apres la mort le baron ele entra & agrea a ascun tiel dower de lez ditz ii dowers ad hostium ecclesie &c. ele est conclude de claymer ascun autre dower per le comen ley dascuns terres ou tenementz que fueront de son dit baron mez si ele voet ele poet refuser tiel dower ad hostium ecclesie & donques ele poet estre endowe solonc le cours de le comen ley ¶ Et nota que nul feme sera endowe ex assensu patris en la fourme avant dit mes lou son baron est fitz & heire apparant a son pere & de ceux ii. cases de dowement ad hostium ecclesie &c. si la feme al temps del mort son baron ne passa lage de ix. ans si ele avera tiel dower ou non ¶ Et nota que en toutz cases lou le certeinte appiert quex terrez ou tenementz feme avera pur sa dower la feme poet entrer apres la mort son baron sans assignement de nulluy. mes lou le certeynte ne appiert sicome dest endowe de la tierce partie dassigner en severalte ou destre endowe de la moite solonc le custume de tener en severalte en tielx cases il covient que sa dower soit a luy assigne pur ceo que quod incertum est constat devant lassignement quel percelle de lez terrez ou tenementz ele avera pur sa dower ¶ Mes si sount deux iointenantz de certein terre en fee & lun aliena sa part a luy afferant a un autre en fee que prent feme & puis devia. en cel cas la feme pur sa dower avera la tierce partie de la moite que son baron purchasa a tener en comen & occupier en comen come son part amonnta oue sa ley son baron & ouesque lautre iointenant que ne aliena pas pur ceo que en tiel cas sa dower ne poet estre assigne per metz & bounddez ¶ Et est assavoir que la feme ne sera mye endowe de terres ou tenementz que son baron tient ioint ovesque un autre al temps de son moriant mes lou il tient en comen autrement est come en le cas procheyn avant dit ¶ Et est assavoir que si tenant en le taille endowa sa femme ad hostium ecclesie come est avant dit ceo fuera pur petit ou pur nient a la feme pur ceo que apres la mort son baron lissue en le taille poet entrer sur la possession la femme Et issint poet celuy en la reversion si ne soit issue en la taille &c. ¶ **Auxi** si home seisi en fee simple & esteant deins age endowa sa feme a le huys del moustier del esglise & devia & la feme entra. En ceo cas leire le baron luy poet ouster. Mes tout autrement il est come il semble lou le pere est



seisi en fee & le fitz deinz age endouua sa femme ex assensu patris le pere adonques esteant de pleyn age

¶ Auxi il y ad vne autre dower q est appelle Dowement de la pluis beale. Et ceo est come en tiel cas q hōme seisi de quarannt acres de terr Et il tient vint acres de terr de lez ditz xl. acres de terre dun p seruice de Chiualer. Et les autres vint acres de terre dun autre en Socage & pnt femme & ont issue fitz & morust son fitz esteant deinz lage de viiii. ans Et le seignour de qi la terre est tenus en Chiualerie entra en lez vint acres de terre tenus de luy & les ad come gardeyn en Chiualerie durannt le nonnage lenfannt Et la miere de lenfāt entra en le remenannt & ceo occupia come gardeyn en socage si en tiel cas la feme porta brief de dower enuers le gardeyn en Chiualerie destre endowe de lez tenemētz tenus p seruice de chiualer en le court le roy ou en autre court le gardeyn en chiualerie poet pleder en tiel cas tout cest matere & monstre comēt la feme est gardeyn en socage coē deuāt est dit & pria q sera aiuge p la court q la feme luy m endowera de le pl9 beale de lez tenūtz q ele ad come gardeyn en socage solonc le value de la tierce ptie q ele clayme dauer de lez tenūtz tenus en chīr p c brief de dower Et si la feme ceo ne pt dedire donques le iugemt sera fait q le gardeyn en chiualerie tiendra la terre ten9 de luy durannt le nonnage lenfānt quite de la feme & c. ¶ Et nota q la feme poet endower luy m de pluis beale ptie de lez terres q ele ad come gardeyn en Socage a le value & c. & apres tiel iugement donq la feme poet prendr lez vicecounts & en lour presence endower luy m p metez & boundez de le pl9 beale ptie de tenūtz q ele ad come gardeyn en Socage a le value del tierce ptie des tenūtz q le gardeyn en Chīr ad & c & c auer & tenir a luy pur terme de c vie & tiel dower est appelle dower de la pl9 beale. Et nota q tiel dowement ne poet estre mez lou le iugemt est fait en le court le roy ou en autr court & c q la feme c pl fay & c pr sauacō de lestate del gardeyn en Chīr durāt le nonnage lenfannt. Et issint poetz veier. v. maners de dowers. s. dower p le comon ley Dower p le custome Dower ad ostiū ecclesie Dower ex assensu patris & dower de le pluis beale ¶ Et memorandum q en chescū cas lou hōme pnt feme seisi de tiel estate dez tenūtz & c issint q lissue que il y ad per la femme poet per possibilite enheriter mesmez lez tenūtz de tiel estate q la feme ad come heire al feme. en tiel cas apres la mort la feme il auera mz lez tenūtz p la curtosie dengleterre & autremēt nō. Et auxi en chesc cas lou la feme pnt baron seisi de tiel estate dez tenūtz & c issint q si p possibilite il puissoit happer q c feme auoit ascun issue p c barō q m lissue puissoit p possibilite enheriter mz lez tenūtz de tiel estate q le baron ad come heir a c baron de tielx tenūtz ele auera c dower & autrement nemy qar si tenūtz sont donez a vn home & a lez heires qil engendra de corps sa feme en tiel cas la feme nad riens en lez tenūtz & le baron ad estate forsque come done en lespecial taile vncore si le baron deuie sāz issue mesme la feme sera endowe de mz lez tenūtz pur ceo q lissue q ele p possibilite puissoit auer p m le baron puissoit enheriter mesmes les tenemētz. mes si la feme deuye [illegible] viuant son baron & puis le baron prent autre feme & moruist cest second feme ne serr mye endowe en c cas causa qua supra

Tenant pur terme de vie est lou hōme lessa terrez ou tenemētes a vn autre pur terme de vie le lesse ou pur terme de vie dun autre hōme en tiel cas le lesse est tenāt a terme de vie ¶ Mez per coē pes lannet celuy qui tient pur terme de sa vie demesne est appelle tenannt pur terme de vie & cesty qui tient pur terme dautre vie est appelle tenannt pur terme dautre vie. ¶ Et est assauoir que il y ad feoffour & le feoffe & le donour & le done & le lessour & le lesse. Le feoffour est propement lou vn hom me enfeoffa vn autre en ascuns terres ou tenūtz en fee simple celuy qui fist le feoffement est appelle feoffour & cely a qui le feoffement est fait est appelle le feoffe. Et le donour est proprement lou vn hōme dona certeyn terres ou tenūtz a vn autre en le taile. celuy qui fist le done est appelle donour Et cesty a qui le done est fait est appelle done. Et le lessour est proprement lou vn hōme lessa a vn autre certeyns terres ou tenūtz pur terme de vie ou pur terme dez ans ou a tener a volunte. celuy qui fist le lees est appelle lessour. Et cely a qui le lees est fait est appelle lesse. Et chescun qui ad estate en ascuns terres ou tenūtz pur terme de c vie ou pur terme dautre vie est appelle tenant de frankteñt & nul autre de meindre estate poet auer frankteñt mez ceux de greindre estate ont frankteñt quar c en fee simple ad frankteñt & c en fee taile ad frankteñt & c.



Tenant pur terme dez ans. est lou home lessa terres ou tenementes a un auter pur terme de 58
certeins ans solonc le nombre dez ans que est accorde perentre le lessour et le lesse et quant le lesse entre
par force de lees donques il est tenant pur terme dez ans et si le lessour en tiel cas reserve al luy un annuel rent sur
tiel lees il poet eslier a distreigner pur le rent en lez tenementz lessez ou il poet auer un accion de dette de lez arrerages
deuers le lesse mez en tiel cas il covient que le lessour soit seisi de mesme lez tenementz al temps del lees qar il est bon plee pur
le lesse a dire que le lessour nauoit riens en lez tenementz al temps de le lees sinon que le lees soit par fait endente en quel
cas tiel plee donques ne gist en le bouche le lesse a pleder. ¶ Et est assavoir que en lees pur terme dans par 59
fait ou sans fait il ne besoigne a ascun livere de seisin destre fait a le lesse mez il poet entrer quant il voet par force
de mesme le lees. mez de feoffementz faitz en pays ou dons en le taille ou lees pur terme de vie en tielx cases ou
franktenement passera si ceo soit par fait ou sans fait il covient auer un livere de seisin &c. ¶ **Mes** si home lessa ter- 60
rez ou tenementz par fait ou sans fait a terme dez ans le remaindre oustre a un auter pur terme de vie ou en le
taille ou en fee donques en tiel cas il covient que le lessour fait un livere de seisin a le lesse pur terme dans ou
autrement riens passa a cuy en le remaindre coment que le lesse entre en les tenementes. Et si le tenaunt en tiel cas
entre devant ascune tiel livere de seisin fait a luy adonques est le franktenement et auxi le revercion en le lessour.
Mes sil fait ascune livere de seisin a le lesse adonques est le franktenement oue le fee a cuy en le remaindre
solonc la fourme del graunt et la volunte de le lessour. Et si ascune home voet faire feoffement par fait ou 61
sauns fait de terrez ou tenementz que il ad en plusours villes en un countee la livere de seisin fait en un parcelle
de lez tenementes en un ville suffist pur toutz lez autres terres et tenementes comprisez deinz mesme le feoffement
en toutz les autres villes deinz mesme le countee. Mes si home fist un fait de feoffement de terres ou tenementes
en diuers countees la il covient en chescun countee auer un livere de seisin. Et en ascun cas home auera par le 62
graunt dun auter fee simple fee taille ou franktenement sans livere de seisin. Sicome deux homes y sont et chescun
de eux est seisi dun quantite de terre deinz un countee et lun graunta sa terre a lautre en eschaunge pur la
terre que lautre ad et en mesme le maner lauter graunta sa terre a le premier grauntour en eschaunge pur
sa terre que le premier grauntour ad en ceo cas chescun poet entrer en lauter terre issint mys en eschaunge
sans ascun livere de seisin et tiel eschaunge fait per parolx de tenementes deinz mesme le countee sans ascun escrip-
ture est assetz bon. Et si terres ou tenementz soient en diuers countees. &c. si come que lun ad est en lun countee et 63
ceo que lautre ad est en autre countee la il covient dauer un fait endente destre fait entre eux de tiel escha-
ge. ¶ Et nota que en eschaungez il covient que les estatez soient owelx que tielx ambideux parties auerent 64
en les terres issint eschaungez qar si lun voet et grauntera que lautre auera sa terre en le taille pur la terre
que il auera de grant de lautre en fee simple coment que lautre soit agree a cel le. cest eschaunge est voide
par ceo que les estates ne sont mye owelx. ¶ **En** mesme le maner est lou est graunte et agree entre eux 65
que lun auer en lun terre fee taille et lauter auer en lauter terre forsque a terme de vie ou si lun auer en lun
terre fee taille generall et lautre en lautre terre fee taille especiall &c. issint toutdys il covient que en
eschaunge les estatez dambideux parties soient egalx. &c. si lun ad fee simple en lun terre que lauter auera tiel
estate en lautre terre et si lun ad fee taille en lun terre que lauter auer semblable estate en lautre terre
et sic de alijs statibus. mes nest riens a charger del owelle value des terres qar coment que la terre
lun vault e moult plus que la terre de lautre ceo nest riens appurpos issint que les estatez per leschaunge
faitz soient owelx et issint en eschaunge y sont deux grauntes qar chescun partie graunta sa terre a lauter en
eschaunge &c. et en chescun de lour grauntez mencion serra fait de leschaunge. ¶ **Item** si home lessa 66
terre a un auter pur terme dez ans coment que le lessour moruist devant que le lesse entre en les tenemen-
tes unquore il poet entre en mesme les tenementes apres la mort le lessour per ceo que le lesse per force
de le lees ad droit maintenant dauer lez tenementes solonc le fourme de le lees. Mes si home fist fait de feof-
fement a un auter et un lettre dattourney a un home a deliuerer a luy seisin per force de mesme le fait unquore si
le livere de seisin ne soit fait en la vie celuy qui faisoit le fait ceo ne vault riens pur ceo que lauter nad pas
ascun droit dauer les tenementes solonc le purpos de fait devant le livere de seisin et si nulle livere soit fait
donques apres la mort celuy qui fist le fait le droit de tielx tenementez est maintenant en son heire ou en
ascun auter. ¶ **Item** si tenementz soient lessez a un home pur terme de demy an ou pur le quart dun an &c. 67

en tiel cas si le lesse fist wast le lessour auera enuers luy brē de wast ꝛ le brē dira qui tenet ad termi nū annoꝝ mes il auera vne special declaracion sur le verite de son matere ꝛ le count ne abatera le brē pur ceo que il poet auer nul autre brief sur le mater ꝛc.

Tenant a volunte est lou terres ou tenēts sont lesses p vn hōme a vn autre a auer ꝛ tener a luy a le volunte le lessour p force de ql lees le lesse est ent possessione, en tiel cas le lesse est appelle tenannt a volunte pur ceo que il nad ascun certeyn sure estat quar le lessoꝛ luy poet ouster a ql temps quil luy plerroit. Unquore si le lesse embleа la terre ꝛ le lessour apres lemblier ꝛ deuāt ꝗ les blees sont matures luy ousta vnquore le lesse auera les blees ꝛ auera frank entre egresse et regresse a scier ꝛ de carier les blees pur ceo quil ne sauoit a quel temps son lessour voilloit entrer sur luy. Autrement est si tenant pur terme dans le fyn de son terme emblea la terre ꝛ le terme est fynye deuannt ꝗ les blees sont matures en ceo cas le lessour ou celluy en le reuercion auera les blees pur ceo que le termour bien conust le certeynte de son terme ꝛ quant son terme serroit fynye. ¶ **Item** si vn mese soit lesse a vn hōme a tener a volunte per force de quel le lesse entre en le mese deinz quel mese il porta sez vtensilles de meason ꝛ puis le lessour luy ousta vnquore il auera frank entre egresse ꝛ regresse en mesme le mese per resonable temps de carier ses biens ꝛ vtensiles. Sicome que hōme seisi dun mese en fee simple fee taille ou pur terme de vie le quele ad certeyns biens deins mesme le mese ꝛ fait ses execu/tours ꝛ deuie quiconqz apres sa mort ad le mese vnquore les executours auerount frankentre egresse et regresse de carier hors de mesme le mese lez biens lour testatour per resonable temps. ¶ **Item** si vn hōme fesoit vne fait de feoffement a vn autre de certein terre ꝛ del⁹ a luy le fait mes nemye liuere de seisin en ceo cas celuy a qui le fete est fait poet entrer en la terre ꝛ tener ꝛ occupier a le volunte cestuy qui fist le fait pᵗ ceo quil est proue per les paroles del fait quil est sa volunte ꝗ lautre auera la terre mez celuy qui fist le fait luy poet ouster quant luy plaist. ¶ **Item** si vn mese soit lesse a tener a volunte le lesse il nest pas tenus a sustener ou reparailler les mesons sicome tenant a terme dez ans est tenus. mes si le lesse a volunte fist voluntarie wast sicome en abatement dez measons ou en couper dez arbres il est dit ꝗ le lessoꝛ auera de ceo enuers luy accion de trans. sicome ieo baile a vn hōme mez barbitz a compester sa terre ou mes boefs a erer ceo terre ꝛ il occist mes auers ieo puis bien auer vn accion de trans enuers luy nient cōtresteant le baile. ¶ **Item** si le lessoꝛ sur tiel lees a volunte reserue a luy vn annuel rente il poet distreigner pur le rent arrere ou auer de ceo vn accion de dette a son eleccion.

Tenannt p copy de court rolle est sicome vn hōme est seisi dun manor deins quel maner il y ad vn custome ꝛ ad este vse de temps dount memorie des hōmes ne court ꝗ certeyn tenātes deins mesme le manere ount vse dauer terres ꝛ tenementes a tener a eux ꝛ a lour heires en fee simple ou en fee taille ou a terme de vie ꝛc a volunte le seignour solonqz le custome de mesme le maner. Et tiel tenannt ne poet aliener sa terre per fait. Quar donques le seignour poet entrer come en chose forfaite a luy. Mes sil voet aliener sa terre a vn autre il couient solonqz ascune custume de surrendre lez tenementes en ascun court ꝛc en la mayn le seignour al vse celuy qui auera lestate en tiel fourme ou a tiel effecte. ¶ **Ad** hanc curiam venit A de B ꝛ sursum reddidit in eadem cur' vnum mesuagium ꝛc in manu domini ad vsum C de D ꝛ heredum suorum vel heredum de corpore suo exeunt' vel pro termino vite sue ꝛc. Et sup hoc venit predict' C de D ꝛ cepit de domino in eadem curia mesuagium predictum ꝛc habendum ꝛ tenendum sibi ꝛ heredibus suis vel sibi ꝛ heredibus de corpore suo exeunt' vel sibi ad terminum vite ꝛc ad voluntatem domini secundum cōsuetudinem manerii faciendo ꝛ reddendo inde redditus ꝛ suis ꝛ consuetudines inde prius debit' ꝛ consuet' ꝛc. Et dat domino de fine ꝛc. Et fecit domino fidelitatem ꝛc. Et tielx tenanntz sonnt appelles tenanntes per copye de court rolle pur ceo que ils nount autre euidence concernannt lour tenementes forsqz lez copies dez rolles du court ꝛ tielx tenanntz ne empledrount ne serront empledez de lour tenementes per briefs de roy mes sils voillent enpleder autres pur lour tenementz ils aueront bien pleint fait en le court le seignour en tiel fourme ou a tiel effecte A de B queritur versus C.

Aun

de D de placito terre videlicet de vno mesuagio. xl. acris terre quattuor acris prati & c. cum ptinen cijs Et facit protestationem sequi querelam istam in natura breuis domini regis assise mortis antecesso ris ad communem legem. vel breuis domini regis assise noue disseisie ad commem legem. Aut i natura breuis de forma donacionis in descendere ad communem legem ou en nature dascun autre brē & c. pleg de pros. F & G & c. Et coment que ascuns tielx tenantes ount enheritannce solonc le custume de maner vn quore ils nont estate forsque a volunte le seignour solonc le cours de cōe ley Qar il est dit si le seigno² eux ousta ils nonnt autre remedie forsque de suer a lour seignour per petition Qar sils auront remedie ils ne serronnt dit tenanntes a volunte le seignour solonc le custume del maner mes le seigno² ne voet enfreindre le custume que est resonable en tielx cases. ¶ Tenanntes per la vierge sont en tiel nature come tenātes p copy de court rolle mes la cāe p² q̄l ils sōt appelles tenātes p la vierge e p² ceo q̄ quāt ils voillēt surrēdre lo² tenemētz en la mayn lo² s² al vse dun autre ils auont vn petit vierge p le custu me & le vse en lo² mayn le q̄le ils baill trōt a senescall ou al baillif solōc le custume & vse del mañ & ce' qui auera la terre prendra mesme la terre en le court & son pris serra entre en le rolle & le senescall ou le baillif solōc le custome del mer' a celuy qui prent la terre mesme le vierge ou vn autre vierge en nom de seisin & pur celle cause ils sonnt appelles tenantz p la vierge mez ils nonnt autre euidence si non copye de court rolle. Et auxi en diuers seignouries & maners il y ad tiel custome si tiel tenannt qui teigne p le custome voillent aliener sez tenementz il poet surrendre ses tenemētz a le baill ou a le reue ou a deux prodes hōmes del seignourie al vse cestuy qui auera la terre de auer en fee simple fee tail ou pur terme de vie & c. & tout ceo ils presenteront al proscheyn court & donques celuy qui auera la terre per copye de court rolle auera mesme la terre solonc lentent de surrendre. Et issint est assauoir q̄ en diuers seignou ries & diuers maners y sont plusours diuers customes en tielx casez quāt a prendre tenementes & quāt a pleder & quant as autres choses & customes a faire & tout ceo que nest pas encounter reason poet bien estre admitte & allowe. Et tielx tenantz qui teignont solonc le custome dun seignourie ou solonc le custome dun maner coment q̄ils ount estate denheritannce solonc le custome de seignourie ou de maner vncor pur ceo q̄ils nont ascun frank tenement per le cours de cōe ley ils sont appelles tenanntes p bas tenure Et diuers diuersitees y sōt perenter tenannt a volunte qui est eins per less son lessour p le cours del cōe ley & tenant solonc le custome del maner en la fourme auantdit Qar tenannt a volunte solonc le custome poet auer estate denheritannce come est auantdit al volunte le seignour solonc le custume & vsage del maner. Mez si hōme ad terres ou tenemētes queux ne sonnt deins tiel maner ou seignourie ou tiel custome ad este vse en la fourme auantdit & voille lesser tielx terres ou tenētz a vn autre a auer & tener a luy & a sez heires a le volunte le lessour ceux paroles a sez heires de le lesse sont voidez. Qar en cest cas si le lesse deuie & son heire entre le lessour auera bon accion de trespas enuers luy mez nemye issint enuers heire le tenannt per le custome & c. ~~[illegible]~~ p² ceo que le custome de le maner en ascun cas luy poet ayder de barrer son seignour en accion de trespas & c. ¶ Item lun tenannt per le cu stome en ascuns lieux doit reparailler & susteiner sez measons & lauter tenannt a volunte nemye.
¶ Item lun per le custome ferra fealte & lauter nemye. Et plusours autres dyuersitees sont perenter eux & c.

¶ Explicit liber Primus.
¶ Incipit liber Secundus.

Homage est le pluis honourable seruice & pluis humble seruice de reuerence que franktenant poet faire a son seignour. quar quant le tenant ferra homage a son seignour il serra discint & son test discouere & son seignour serra & le tenant genulera deuant luy ambideux genuz & tiendra sez maintz ioyntz ensemble entre lez maynes le seignour & issint dirra. Jeo deuiegne vostre homme de cest iour en auant de vie & de membre & de terrene honour & a vous serray foial & loial & foy vous porteray dez tenementz que ieo claym tenir de vous salue le foy que ieo doy a nostre seignour le roy. & donques le seignour issint seant luy basera. ¶ Mez si vn abbe ou vn priour ou autre homme de religion ferra homage a son seignour il ne dirra. Jeo deuiegne vostre homme &c. pur ceo quil y ad luy professe estre tantsolement homme de dieu mez il dirra issint. Jeo vous face homage & a vous serray foial & loial & foy vous porteray dez tenementz que ieo teigne de vous salue le foy que ieo doy a nostre seignour le roy. ¶ Item si feme ferra homage a son seignour ele ne dirra ieo deuiegne vostre feme pur ceo que nest conuenient que feme dirra que ele deuiendra feme a ascun forsque a son baron quant ele est espouse mez ele dirra Jeo face a vous homage & a vous serray foial & loial & foy vous porteray dez tenementz que ieo teigne de vous salue le foy que ieo doy a nostre seignour le roy. ¶ Mez si homme ad seuerall tenanciez queux il tient de seuerallx seignours. s. chescun tenancie par homage donques quant il fait homage a vn de sez seignours il dirra en le fyn de son homage a fair salue le foy que ieo doy a nostre seignour le roy & a mez autrez seignours. ¶ Et nota que nul ferra homage mez tiel qui ad estate en fee simple ou en fee taille en son droit demesne ou en droit dun autre quar il est vn maxime en ley quil qui ad estate forsque pur terme de vie ne ferra homage ne prendra homage. quar si feme ad terres ou tenementz en fee simple ou en fee taille queux ele tient de son seignour par homage & prent baron & ont issue donques le baron en la vie le feme ferra homage pur ceo quil ad title dauer lez tenementz par le curtosie sil suruesquist sa feme & auxi il tient en droit sa feme. Mez si la feme deuie deuant homage fait par le baron en la vie la feme & le baron soy tient einz come tenant par le curtosie il ne ferra homage a son seignour pur ceo que il adonques nad estate forsque pur terme de vie. Pluis serra dit de homage en le tenure par homage auncestrell.

Fealte idem est quod fidelitas en latin & quant franktenant ferra fealte a son seignour il tiendra sa mayn dextre sur vn liuer & dirra issint Ceo oietz vous mon seignour que ieo a vous serray foial & loial & foy vous porteray de tenementz que ieo claym a tenir de vous & que loialment vous ferray lez custumez & seruices que faire vous doy as termez assignez si come moy aide dieu & sez seintz & basera le liuere mez il ne genulera quant il fait fealte ne ferra tiel humble reuerence come auant est dit en homage. Et graund diuersite y ad perentre le feasance de fealte & de homage. quar homage ne poet estre fait forsque a seignour mesme. Mez seneschall de court le seignour ou baillif poet prendre fealte pur le seignour. ¶ Item tenant a terme de vie ferra fealte & vnqore il ne ferra homage & diuerse autres diuersitez y sont perentre homage & fealte. ¶ Item homme poet veier en vn bon Note Anno xv E. iii. lou vn homme & sa feme fierent homage & fealte en launcien baundie quel est escript en tiel fourme. Nota que Iohan Leukenor et Elizabeth sa feme fierent homage a. W. Thorp en cest maner lun & lautre tiendroient ioyntement lour maynes entre les maynes. W. Thorp & le baron dit en cest fourme. Nous vous fesons homage & foy vous porterons pur les tenementes que nous teignons de vous & vostre comysoune qui vous auomus graunt nostre seruicez en B. en C. & les autres villes &c. encountre toutz gentz salue le foy que nous deuoiens a nostre seignour le roy & a ses heires & a nostres autres seignours. & lun & lautre luy baiseronnt. Et puis ils fierent fealte & lun & lautre tiendroient lour maynes sur vn liuer & le baron dit les poles & ambideux baseronnt le lyuer. Pluis serra dit de fealte en le tenure en socage & en le tenure en frank almoigne & en le tenure par homage auncestrell.

Escuage est appelle en latin scutagium. i. seruicium scuti & tiel tenant qui tient sa terre par escuage il tient par seruice de chiualer & auxi il est comenement dit que ascun tient par vn fee de seruice de chiualer & ascun par le moyte dun fee de seruice de chiualer &c. Et il est dit que quant le roy face vyage royal en escoce pur subduer lez scottes il qui tient par vn fee de seruice de chiualer couient estre oue le roy par xl iours bien & couenablement arraye pur le guerre. Et celuy qui tient sa terre par le moite dun fee par seruice de chiualer couient estre oue forsque le roy par xx. iours. Et il qui tient sa terre par le quart part dun fee par seruice de chiualer couient estre oue forsque le roy per. x. iours & issint qui plus plus & qui minus minus. Mez il appiert par lez plez & argumentz faitz en vn bon plee sur bre de deteinue de vn escripte obligatorie porte par vn henry grey Anno vii. E. iii. quil

ne besoigne a celuy qui tient p escuage de aler luy mesme si voloit trover vn autre psone able pour luy
covenablement arraye pur le guerre de aler ouesqz le roy & ceo semble estre bon reason Qar puist estre q
celuy qui tiet p tielx services est languissant issint qui ne puist aler ne chivaucher Et auxi vn abbe ou autre
home de religion ou feme soule q tiet p tielx services ne doit en tiel cas aler en propre persone. Et sir
W William herle adonques chief iustice de le comen banc disoit en tiel plee q escuage ne serra grante mes
son le roy alast luy mesme en son propre psone. ¶ Et fuist demurre en iugement en mesme le plee si les
xl iours serront accomptez de le iour del monstre del hoste le roy fait p lez comus & p commandement le roy ou
de le iour q le roy primes entra en escoce. Ideo qre de hoc. ¶ Et apres tiel viage royall en escoce il 97
est comunement dit q p auctorite de parlement lescuage serra assessez mys en certeyn. s. certeyn some dar
gent qar chescun qui tiet p entiere fee p service de chivaler qle ne fuist p luy mesme ne p vn autre pur luy
ouesqz le roy paiera a son seignour de qui il tiet sa terre p escuage sicome mencion qil fuist ordeigne p au
ctorite q chescun qui tiet p entiere fee p service de chivaler qui ne fuist ouesqz le roy paiera a son seignour
xl s. donqs cely qui tiet p le moite dun fee p service de chivaler ne paiera a son seignour forsqz xx s. Et
cely qui tiet p la quart ptie de fee p service de chivaler ne paiera forsqz x s. & sic qui plus plus & qui mi
nus minus. Et ascuns teignont q si lescuage coruste p auctorite du plement a ascun some de monoye 98
q ils ne paieront forsqz le moite de ceo. Et ascuns teignent qils ne paieront forsqz la quart ptie de ceo.
Mes pur ceo q lescuage qil paiera est noncerteyne pur ceo qil est noncerteyn coment le plement voet assesser
lescuage ils teignont p service de chivaler. mes autrement est de lescuage certeyne de qui serra parle en
le tenure p socage Et si home plede generalment descuage il serra entenduz p la comen plarance descuage noncer 99
teyne q est service de chivaler & tiel escuage treit a luy homage & homage treit a luy fealte qar fealte est
incident a chescun maner de service forspris le tenure en frank almoigne come serra dit en apres en le tenure de
frank almoigne & issint il qui tiet p escuage tient p homage fealte & escuage Et est assavoir q qant escu 100
age est tielment assesse p auctorite du plement chescun seignour de qui la terre est tenus p escuage avera les
cuage issint assesse p plement pur ceo q il est entendus p la ley q a commencement tielx tenementes furent do
nez per lez seignours de terre per tielx services a defendre lour seignours auxi come le roy & metter en
quiete lour seignours & le roy dez scottes avandit & pur ceo q tielx tenantz deviendrent primez dez seignours 101
il est reason q ils averont lescuage de lour tenanntes & lez seignours en tiel cas purront distreigner pur
lescuage issint assesse. ou ils purront aver briefs le roy directz as viscontz dez countez &c. de lever tiel
escuage pur eux sicome appiert per le registre. Mes de tielx tenanntes q eux teignont de roy per escuage
queux ne fuerent ouesqz le roy en escoce &c. le roy mesme avera lescuage. ¶ Item en tiel cas avandit si 102
le roy face vn viage roial en escoce & lescuage est assesse p perlement si le seignour destreigne son tenant qui
tient de luy per service de entier fee de chivaler pur lescuage issint assesse &c. & le tenant pleda & voet averrer qil
fuist ouesqz le roy en escoce &c. p xl iours & le seignour voet averrer le contrarie il est dit q ceo serra trie per le
certificacion del mareschall dostell le roy en escript southe son seale q serra mys a lez iustic.

Ensement p homage fealte et escuage est tenure p service de chivaler & treit a luy garde ma 103
riage & relief qar qant tiel tenant moruist son heire male esteant deins lage de xxi ans le seignour avera la terre tenuz
de luy tanqz al age del heire de xxi ans q est appelle plein age pur ceo q tiel heire p entendement de ley nest pas able
de faire tiel service de chivaler devant lage de xxi ans & auxi si tiel heire ne soit marie al temps de mort de tiel an
cestre donqs le seignour avera la garde & le mariage de luy. mes si tiel tenant devie son heire female esteant dage de
xiiii ans ou de pluis donqs le seignour navera mye la garde de terre ne de corps pur ceo q feme de tiel age poet
aver baron able a faire le service de chivaler Mez si tiel heire female soit deins lage de xiiii ans nient marie al
temps de la mort son ancestre donqs le seignour avera la garde de la terre tenus de luy tanqz al age de tiel heire fe
male de xvi ans pur ceo qil est done p lestatut de westm primer q p ii ans procheinement ensuantz lez ditz xiiii
ans le seignour poet tender covenable mariage sans desparagement a tiel heire female. & si le seignour deins lez ditz ii ans
ne luy tendre tiel mariage &c. donqs ele a la fyn dez ditz ii ans poet entrer & ouster son seignour. Mes si tiel
heire female soit marie deins lage de xiiii ans en la vie son ancestre & son ancestre devie ele esteant deins

lage de xiiii ans le seignour auera forsqz le garde de la terr̃ iusqs al fyn de xiiii ans dage de tiel heir̃ fe
male ꝛ donqs son baron ꝛ luy poet entrer en la terr̃ ꝛ ouster le seignour quar ceo est hors de cas de le dit
estatuit entierment ꝗ le seignour ne poet tender mariage a luy qui est marie ꝛc. quar deuant le dit estatuit de westm̃ pre
mier tiel issue female ꝗ fuist deins lage de xiiii ans a temps de mort son ancestre ꝛ puis quel e auoit cōplis
lage de xiiii ans sans ascun tender de mariage p le seignour a luy tiel heire female adonqs puissoit entrer
en la terr̃ ꝛ ouster le seignour sicome appiert p le rehersaill ꝛ parols de dit estatuit issint ꝗ le dit esta
tuit de westmōster primier fuit fait en tiel cas tout pur lauantage dez seignours come il semble. Mez vn
quore ceo toutfoitz est entendu p lez parols de mesme lestatuit ꝗ le seignour auera les deux ans apres lez
xiiii ans come est auantdit. Mes lou tiel heire female est deins lage de xiiii ans nient marie a temps de mort
son auncestre ❡ Et nota ꝗ le pleyn age de male ꝛ female solonc le cōe parlance est dit lage de xxi ans
Et lage de discrecion est dit lage de xiiii ans quar a tiel age lenfant qui est marie deins tiel age a vn feme
poet agreer a le mariage ou disagreer Et si le gardeyn en chiualerie maria vn foitz le gardeyn deins lage
de xiiii ans Et puis sil al age de xiiii ans disagrea a le mariage il est dit per ascuns ꝗ lenfant nest pas
tenus per la ley destre autrefoitz marie p son gardeyn pur ceo ꝗ le gardeyn auoit vn foitz le mariage de luy
ꝛ pur ceo il fuist hors de son gardeyn quant al gardeyn de soy corps Et quant il auoit vn foitz le mariage de luy
ꝛ vn foitz fuist hors de sa garde il nauera plus auant le mariage de luy En mesme le maner est Si le gardeyn
luy maria ꝛ la feme deuie esteant lenfant deins lage de xiiii ans ou xxi ans Et ꝗ tiel enfant poet disagreer
a tiel mariage quant il vient al age de xiiii ans il est proue p lez parols del estatuit de merton que issint dit.
De dñis qui maritauerint illos quos habent in custodia sua villanis vel aliis sicut burgensibus vbi disparagentur
si talis heres fuerit infra xiiii annos ꝛ talis etatis quod matrimonio consentire nō possit tunc si parentes illi
conquerantur dñs ille amittat custodiam illam vsqz ad etatem heredis Et omne comodum quod inde receptum fuerit
conuertatur in comodum heredis infra etatem existentis secundum disposicionem parentum propter dedecus ei impositum. si au
tem fuerit xiiii annorum ꝛ vltra quod consentire possit ꝛ tali matrimonio consenserit nulla sequatur pena Et issint
il est proue p mesme lestatuit ꝗ nul desparagement est mez lou cestuy qui est en garde est marie deins lage de
xiiii ans. ❡ Item il soleit estre question coment ceux parols serront entendus si parentes conquerantur ꝛc. Et il
semble a ascuns qui considerant lestatuit de magna carta ꝗ voet quod heredes maritentur absqz disparagacione ꝛc.
sur quel cest estatuit de merton sur cel point est fondu come semble a entendment quil ne fuist vnqz. vieuue ne oye
ꝗ ascun accion fuist porte sur cel estatut de merton pur cel desparagement enuers le gardeyn ꝛc. Et si ascun accion
puissoit estre pris sur tiel matere il serroit entendus en tiel maner. Si parentes conquerantur .i. si parentes istius con
lamentantur ou est a tannt a dire ꝗ si les cosyns de tiel enfant eient cause de faire lamentacion ꝛ compleynt
entre eux pur le hunt fait a lour cosyn issint disparage quel est en maner vn hunte a eux donqs poet le prochein
cosyn a qui lenitage ne poet descender entrer ꝛ ouster le gardeyn en chiualerie Et sil ne voille vn autre co
syn denfant ceo poet faire ꝛ les issues ꝛ profites prendre al vse del enfant ꝛ de ceo render accompte al enfant
quant il vient a son pleyn age ou autrement lenfant deins lage poet entrer sur eux ꝛ ouster le gardeyn ꝛc.
Sz quere de hoc. ❡ Item moltz autres diuises desparagementz y sont ꝗ ne sont especifies en mesme lesta
tuit sicome si heir̃ qui est en garde est marie a vn ꝗ nad forsqz vn pee ou forsqz vn mayn ou qui est def
fourme ou decrepute ou eiannt horrible disease ou graunde continuel infirmite. Et si heire male soit
marie a femme que est passe lage de enfaunture Et moltz autres casez de desparagementz y sont sz de illis
quere quar il est bon matere dapprendre. Et dez heires malez qui sont deins lage de xxi ans apres la mort
lour auncestre nient mariez en tiel cas le seignour auera le mariage de tiel heir̃ ꝛ auera temps ꝛ space de tender
a luy couenable mariage sans desparagement deins mesme le temps de xxi ans. Et est assauoir ꝗ heire
en tiel cas poet eslier sil voet estre marie ou non mes si le seignour qui appelle gardeyn en chiualerie a
tiel heire tendra couenable mariage deins lage de xxi ans sanns desparagement ꝛ heyre ceo refusa ꝛ ne soy
marie deins le dit age donqs le gardeyn auera le value del mariage de tiel heire mes si tiel heire male luy
maria deins lage de xxi ans encountre le volunte le gardeyn en chiualerie donqs le gardeyn auera le dou
ble value del mariage p force del estatuit de merton auantdit come en mesme lestatuit est compris plus a pleyn
❡ Item dyuers tenauntes teignont de lour seignours p seruice de chiualer ꝛ vnquore ils ne teignont p

escuage ne paiera escuage come ceulx qui teignont de lour seignours per castell garde .s. a garder vn
toure del chatell lour seignour en vn huis ou vn autre lieu de Chatell per resonable garnisement quant
lour seignours oiont que enemyes veillent venir ou sont venus en Engleterre. & en plusours autres
casez home poet tenir per service de Chivaler & vnquore il ne tient per escuage sicome sera dit en le tenure
per graunt seriantie, mez en toutz cases ou home tient per service de Chivaler tiel service treit al seignour gard
& mariage. Et si vn tenaunt qui tient de son seignour per service del entiere fee de Chivaler moruist son heire 112
adonques de pleyn age .s. de xxi. ans donques le seignour avera cent s. pur relief & del heire celuy qui tient
per le moyte de fee de Chivaler l. s. & de celuy qui tient per la quarter partie de fee de Chivaler xxv s. & sic
qui plus plus & qui minus minus. ¶ Item home poet tenir sa terre de son seignour per le service de deux 113
fees de Chivaler & donques leire esteant de pleyn age al temps de mort son auncestre paiera a son seignour
x. li. pur relief. ¶ Item si soit aiel miere & fitz & la miere moruist vivaunt le pier le fitz & puis laiel 114
qui tient sa terre per service de Chivaler moruist seisi & la terre descendist al fitz la miere come heire al aiel
qui est deins age en ceo cas le seignour avera le garde la terre mez nemye le garde de le corps del heire
pur ceo que nul sera en garde de soun corps a ascun seignour vyvaunt son pier pur ceo que le pere durant
sa vie avera le mariage de son heire apparaunt & nemye le seignour. Autrement est si le pier est mort vivaunt
la miere lou la terre tenus en Chivalerie descendist al fitz de parte son piere &c. ¶ Item il y ad 116
gardeyn en droit en Chivalerie & gardeyn en fait en Chivalerie Gardeyn en droit en chivalerie est lou
le seignour per cause de sa seignourie est seisi de garde de terre & del heire vt supra. Gardeyn en fait en
chivalerie est lou en tiel cas le seignour apres ceo per son graunt per fait ou sans fait le garde del terre ou del heire
ou dambideux a vn autre per force de quel le grauntee est en possession donques est le grauntee appelle
Gardeyn en fait &c.

Tenure en Socage est lou le tenaunt tient de son seignour son tenement per certeyn service 117
pur toutes maners dez services issint que lez services ne sont pas servicez de chivaler. Sicome lou vn
home tient sa terre de son seignour per fealte & per certeyn rent pur toutz maners dez services. ou lou home qui tient per
homage & fealte pur toutz maners dez servicez quar homage per soy ne fait pas service de chivaler. ¶ Item 118
home poet tenir de son seignour per fealte tantum. et tiel tenure est tenure en Socage quar chescun tenure que nest pas tenure
en Chivalerie est tenure en Socage & il est dit que la cause pur que tiel tenure est dit & ad le noun de tenure 119
en Socage est ceo quar hoc Socagium idem est quod servicium soke & hec soka soke idem est quod caruca .s. vn soke
ou vn charewe & en auncien temps devant le limitacion de temps de memorie graund partie de lez tenauntz qui
tiendront de lour seignours per Socage devoient venir oue lour sokez chescun de lez ditz tenauntz per certeyn
iours per an pur arrer & semer lez demeynez le seignour & pur ceo que tielx ouvraignez fuerunt faitz pur le viver & sustenance
de lour seignours ils fuerunt quitez envers lour seignours de toutz autrez maners des services &c. Et pur ceo que
tielx servicez fuerunt faitz ouesque lour sokez tiel tenure fuist appelle tenure en Socage & puis apres tielx
servicez furent chaungez en divers per consent dez tenauntz & per desire dez seignours .s. en vn annuell
rent &c mez vnquore le noun de Socage demoert en dyvers lieux tenauntz vnore sont tielx servicz oue lour
sokez a lour seignours issint que toutz maners de tenures que ne sont pas tenures per service de Chivaler sont appel
lez tenures en Socage. ¶ Item si home tient de son seignour per Escuage certeyn .s. en tiel fourme 120
quant escuage courge & est assesse per parlement a greindre some ou a meindre some que le tenaunt paiera a son seignour
forsque demy mark pur escuage & nient plus & nient meins a quel graund some ou a quel petit some que lescuage
courge. en ceo cas pur ceo que la some quil paiera pur lescuage est en certeyn devaunt que ascun escuage est
assesse &c tiel tenure est tenure en Socage & nemy per service de Chivaler. mez lou le some que le tenaunt paiera pur
escuage est noncerteyn .s. lou il poet estre que la some que le tenaunt paiera a son seignour poet estre a vne foitz le
greindre & a auterfoitz le meyndre solonc ceo que est assesse &c donques tiel tenure est tenure per service de
Chivaler. ¶ Item si home tient son terre pur paier certeyn rent a son seignour pur chatell garde tiel tenure 121
est tenure en Socage Mez lou le tenaunt mesme doit per luy ou per autre faire Chatell garde tiel tenure est tenure
per service de chivaler. ¶ Item en toutz casez lou le tenaunt tient de son seignour a payer a luy ascun certeyn rent 122

cel rent est appelle rent seruice ¶ Item en tielx tenures en socage si le tenant ad issue & deuie son issue 123
estant deins lage de .xiiii. ans donques le procheyn amye del heire a qui leritage ne poet descendre auera
la garde de la terre & del heire iesques al age del heire de xiiii. ans & tiel garden est appelle garden en So
cage quar si la terre descendist al heire de part le piere donques la miere ou auter proschein cosyn de part la miere
auera la garden & si terre descendist al heire de part la miere donques le pere ou le proschein amye de part le pere auera la
garde de tielx terres ou tenementz & quant leire vient al age de xiiii. ans complete il poet entrer & ouster le garde
en Socage & occupier la terre luy mesmes sil voet Et tiel gardeyn en Socage ne prendra ascuns issuez ou
profitz de tiels terres ou tenementz a son vse demesne mez tantsolement al vse & profit del heire & de ceo il ren
dra accompt quant pleast al heire apres ceo que leire ad complis lage de xiiii. ans mez tiel garden sur son accompte
auera allouuance de toutes ses resonables costez & expensez en toutes cases &c Et si tiel Gardeyn ma
ria leire deins lage de xiiii. ans il accomptera al heire ou a ses executours de value del mariage coment
que il ne prist riens pur le value del mariage pur ceo que il serra rette sa folye demesne que il luy voilloit
marier sans prendre le value del mariage sinon que il luy maria a tiel mariage que tant vault come le
mariage del heire &c. ¶ Item si ascun auter homme qui nest pas proscheyn amye &c occupia les 124
terres ou tenementz del heire come garden en Socage il serra compelle de rendre accompt al heire auxibien
sicome il fusoit proscheyn amye quar il nest pas plee pur luy en le brief daccompte a dire que il nest proschein
amye &c mez il respondra le quele il occupiast lez terres ou tenementz come gardeyn en Socage ou nemye &c Et
si apres ceo que leire ad complis lage de xiiii. ans & le gardeyn en Socage continuelment occupiast la
terre tanque leire vient a pleyn age .s. de xxi. ans si le heire a son pleyn age auera accion daccompt enuers
le Gardeyn del temps que il occupia apres les ditz xiiii. ans come enuers le gardeyn en Socage ou en
uers luy come enuers son baillif. ¶ Item si gardeyn en Cheualerie face sez executours & deuie leire 125
estant deins lage &c lez executours aueront le garden durant le nonnage &c. Mez si garden en Socage face
sez executours & deuie leire estant deins lage de xiiii. ans sez executours naueront pas le garden mez vn auter pros
cheyn amye a qui leritage ne poet mye descendre auera le garden &c Et la cause de diuersite est pur ceo que
garden en Chiualerie ad le garden a son propre vse & garden en socage nad le garden a son vse mez al
vse del heire. Et en tiel cas lou le Gardeyn en Socage deuie deuant ascun accompt fait per luy leire
est de ceo sans remedie pur ceo que nul brief daccompt ne gist enuers executours sinon pur le roy tantsolement
¶ Item le seignour de qui la terre est tenus en Socage apres la mort son tenant auera relief en tiel fourme si 126
le tenannt tient per fealte & certeyn rent a payer annuelment &c si lez termez de paiement sont a paier
deux termes del an ou per quater termes del an le seignour auera del heire son tenant tant que le rent amonta que il
paia per an sicome si le tenannt tient de son seignour per fealte & x. s. de rent paiable a certeyn termes del an don
ques leire paiera al seignour x. s. pur relief de coste ouster lez x. s. que il paiera pur le rent Et en tiel cas apres 127
la mort le tenannt tiel relief est due al seignour meyntenannt de quele age que leire est pur ceo que tiel seignour
ne poet auer le garde du corps ne de terre le heire & le seignour en tiel cas ne doit attendre de le paiement
de son relief solonque lez termez & iours de paiement de le rente mes il doit auer son relief meyntenannt Et
pur ceo il poet incontinent distreigner apres la mort son tenannt pur relief. En mesme le manere est lou 128
le tenannt tient de son seignour per fealte & per vn li. de cimine per an ou per vn li. de peper & le tenannt
morust le seignour auera pur son relief vn li. de cimine ou vn li. de peper. En mesme le manere est lou
le tenannt tient a paier per an certeyn nombre de chapons ou de gelyns ou vn payre de gantes ou certeyn
busselx de frument & huiusmodi. mez en ascun cas le seignour doit demurrer a distreigner pur son relief ies 129
ques a certeyn temps sicome si le tenannt tient de son seignour per vn rose ou per bussell de rosez a payer
al feste de Natiuite de Seynt Johan Baptist si tiel tenannt deuy en yuer donques le seignour ne poet
distreigner pur son relief &c tanque al temps que lez rosez per le cours del an poient auer lour cressere &c &
sic de similibus. ¶ Item si ascun peraduenture voille demannder pur que homme ne poet tener de son 130
seignour per fealte tantsolement pur toutz maners dez seruicez entant que quant le tenannt ferra fealte il
iurrera a son seignour que il ferra a son seignour toutz lez seruicez duez &c. Et quant il ad fait fealte en
tiel cas nul autre seruice est due a ceo Il poet estre dit que lou vn tenannt tient sa terre de son seignour il

Tr all

col quil doit faire a son sr ascun service quar si le tenant ne ses heires deuoient faire nul manere de ser
uice al sr ne a ses heires donques par long temps continue il serra hors de memorie & de remembrance de qui
la terre fuist tenus de dit sr ou de sez heirez ou nemye & donques pluis tost & plus redement voillont hom
mes dire que la terre nest pas tenus del sr ou de ses heires que autrement. Et sur ceo le sr perdera son esche
te de la terre ou par cas autre forsfaiture ou profit que il poet auer de la terre issint il est reason que le sr &
ses heires ont ascune seruice fait a eux pur prouer & testifier que la terre est tenus de eux & pur ceo fealte est 131
incident a toutz maneres dez tenurez forspris le tenure en frank almoigne sicome serra dit en le tenure de
frank almoigne & pur ceo que le sr ne voet a commencement del tenure auer ascun auter seruice forspris feal
te il est reason que homme poet tener de dit sr per fealte tantum & quant il ad fait dit fealte il ad fait toutes
sez services. ¶ Item si un homme lessa a un autre pur terme de vie certeyns terrez ou tenementz sans per 132
lance dascun rien rendre a le lessour vncore il serra fealte a le lessour pur ceo que il tient de luy. Auxi si vn
lees soit fait a vn homme pur terme dez ans il est dit que le lesse ferra fealte a le lessour pur ceo que il tient de
luy &c. est proue bien per lez parolez de brief de wast quant le lessour ad cause de porter brief de wast en
uers luy le quel dira que le lesse tient lez tenementz de le lessour pur terme dez ans issint le brief prouera vn tenure
en eux &c. mez cesty qui est tenant a volunte solonc le cours de comen ley ne ferra fealte. Mez autrement est de tenant so
lonc le custom de manere pur ceo que il est oblige de faire fealte a dit sr pur deux causez lun
est pur cause del custome, & lautre est que il prist son estate en tiel fourme pur faire fealte &c.

Tenure en frank almoigne est lou vn abbe ou vn priour ou autre homme de religion 133
ou de seynt esglise tient de son seignour en frank almoigne que est en latyn in liberam elemosi
nam & tiel tenure commenca adeprimez en auncien temps en tiel fourme quant vn homme en auncien temps
fuist seisi de certeyns terres ou tenementes en son demesne come de fee & de mesmes lez terrez ou tenementes
enfeoffa vn abbe & son couent ou vn priour & son couent a auer & tener a eux & a lour successours a toutz
iours en pure et perpetuel almoigne ou en frank almoigne. en tielx cases les tenementz serront tenus en
frank almoigne. En mesme le manere lou terres ou tenementz furent grantz en auncien temps a vn Dean et 134
le chapitre & a lour successours ou a vn person dun esglise & a sez successours en frank almoigne sil a
uoit capacite de prendre tielx grantz ou feoffementez &c. Et tielx qui teignont en frank almoigne sont 135
obligez de droit deuant dieu de faire orisons priers messes & autres diuines seruices pur lez almes de
lour grantours ou feoffours & pur lez almes de lour heires queux sont mortes. Et pur le prosperite et
bon vie & bon salut de lour heires qui sont en vie. Et pur ceo ils ne ferront a nul temps ascun fealte
pur ceo que tiel diuine seruice est mellour pur eux deuant dieu que ascune fesance de fealte. Et auxi pur
ceo que ceux parolez frank almoigne excludent le seignour dauer ascune terrene ou temporel seruice mez
dauer tantsolement diuine & spirituel seruice destre fait pur luy &c. Et si tielx qui teignont lour teneme 136
tez en frank almoigne ne voillont ou faillont de faire tiel diuine seruice come est dit le seignour ne poet
eux distreigner pur cel nonfesance &c. pur ceo que il nest mys en certeyn quels seruices ils doient faire mez le
seignour de ceo poet compleyner a lour ordinarie luy priant que il voilleit metter punisshement & correccion
de ceo & auxi de prouider que tiel negligence ne soit plus auant fait &c. & lordinarie de droit ceo doit faire
&c. Mez si vn abbe ou priour &c. tient de son seignour per certeyn diuine seruice en certeyn destre fait sicome 137
a chanter vn messe chescun vendredy en le semaigne pur lez almez &c. vt supra ou chescun an a tiel iour
a chanter Placebo, & Dirige, &c. ou de trouer vn chapeleyn de chanter messe &c. ou de distribuer en almoi
gne a. C. pouerez hommez. C. deniers a tiel iour. en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait le sr poet destrei
gner &c. pur ceo que le diuine seruice est en certeyn per lour tenure quel labbe ou le priour deuoit faire et en
tiel cas le seignour auera fealte &c. come il semble. & tiel tenure nest pas dit tenure en frank almoigne
mes est dit tenure per diuine seruice quar en tenure en frank almoigne nul mencion est fait dascune ma
nere de seruice quar nul poet tener en frank almoigne si soit expresse ascun manere certeyn seruice que il
doit faire &c. ¶ Item si soit demande si tenant en frankmariage ferra fealte a le donour ou a ses 138
heires deuant le quart degree passe &c. il semble que cy quar il nest pas semble quant a cel entent a tenant en

Nul fealte est a ascun manere de tenures forspris tenures per frankallmoyn

frank almoigne pur ceo que tenant en frank almoigne ferra per cause de sa tenure divine service pur son seignour
come avant est dit & de ceo il est charge a faire per la ley de seint esglise & pur ceo il est excuse & discharge
de fealte. Mes tenant en frank mariage ne ferra per sa tenure tiel service & sil ne ferra a son seignour fealte
donques il ne ferra a son seignour ascun maner de service ne spirituel ne temporel le quel serroit inconvenient et
encounter reason que home serroit tenant destate denheritance a un autre & unquore le seignour navera nul manere
de service de luy come il semble Et issint il semble quil ferra fealte a son seignour devant le quart degre
passe &c. Et quant il ad fait fealte il ad fait toutes ses services &c. Et si un abbe tient de son seignour en 139
frank almoigne & labbe & le covent south lour comen seale alienont mesme le tenement a un seculer home en fee simple
en ceo cas le seculer home ferra fealte a le seignour pur ceo quil ne poet tener de son seignour en frank almoigne qar si le
seignour ne doit aver de luy fealte donques il navera nulle manere de service que serroit inconvenient lou il est seignour & le
tenement est tenuz de luy. ¶ **Item** si home granta a cest jour a un abbe ou a un prior a tener terrez ou tenementz 140
en frank almoigne ceux parols frank almoigne sont voides pur ceo quil est ordeigne per lestatut que est appelle
Quia emptores terrarum que estatut fuist fait Anno xviii regis E. primi que nul poet aliener ne granter terrez
ou tenementz en fee simple de tener de luy mesme issint si home seisi de certeyn tenementz queux il tient de son seignour per service
de chivaler & a cest jour il granta les tenementz a une abbe & ses successours en frank almoigne labbe tiendra immediat per mesmes
les tenementz per service de chivaler del seignour le grantour & ne tiendra mye de son grantour per cause de mesme lestatut issint
que nul home poet tener en frank almoigne sinon que soit per title de prescripcion ou per force dun graunt
fait a ascun de ses predecessours devant mesme lestatut fait en frank almoigne Mes le roy poet doner terrez ou tenementz
en fee simple a tener en frank almoigne ou per autrez services qar il est hors de cas destatut ¶ **Et nota** que nul 141
poet tener terrez ou tenementz en frank almoigne forsque del grantour ou de ses heirez & pur ceo il est dit que si
soit seignour mesne & tenant & le tenant est un abbe que tient de son mesne en frank almoigne si le mesne devie sans heire donques
le mesnalte devendra per eschete al dit seignour paramount & labbe adonques tient de luy immediate per fealte tantsolement ferra a luy
fealte pur ceo quil ne poet tener de luy en frank almoigne &c. ¶ **Et nota** que la ou tiel home de religion 142
tient ses tenementz de son seignour en frank almoigne son seignour est tenuz per la ley de luy acquiter de chescun manere de service
que ascun seignour paramount de luy voet aver ou demander de mesmes les tenementz & sil ne luy acquita mes suffre luy destre distre
&c. donques il avera envers son seignour un briefe de mesne & recovera envers luy ses damages & les costes de sa suite &c.

Tenure per homage auncestrelle est lou un tenant tient sa terre de son seignour per homage 143
& mesme le tenant & ses auncestres que heire il est ont tenus mesme la terre del dit seignour & ses auncestres que heire le seignour est de temps
dont memorie ne court per homage & ont fait a eux homage que est appelle homage auncestrel per la cause de continu/
ance que ad este per title de prescripcion en le tenancie en le sank le tenant & auxi en la seigniorie en le sank le seignour & tiel service
per homage auncestrel trait a luy garrantie si le seignour qui est en vie ad resceyve le homage de tiel tenant il doit gar
ranter son tenant quant il est emplede de la terre tenus de luy per homage auncestrell Et auxi tiel ser/ 144
vice per homage auncestrel trait a luy acquitance s. le seignour doit acquiter le tenant envers touz autrez seignours paramount
luy de chescune manere de service Et il est dit que si tiel tenant soit emplede per un precipe quod reddat &c. & il vou 145
che a garrantie son seignour qui vient einz per proces & demande del tenant quil ad de luy lier a le garrantie & il monstre coment il & ses
auncestres que heire il est ount tenus la terre del vouche & de ses auncestrez quil heire il est per homage de temps dont
memorie ne court si le seignour que est vouche ne resceivast pas homage de le tenant ne dascun de ses auncestres le seignour sil
voet purra disclaymer en la seigniorie & issint ouster le tenant de sa garrantie Mes si le seignour qui est vouche ad resceu homage
de le tenant ou dascun de ses auncestres donques il ne poet disclaimer mes il est oblige per la ley de garranter le tenant
& donques si le tenant perde sa terre en defaute del vouche il recovera en value envers le vouche des terrez & tenementz
que le vouche avoit al temps de le vouche ou unques puis. Et est assavoir que en chescun cas ou le seignour poet 146
disclaimer en sa seigniorie per la ley en court de recorde & de ceo voet disclaimer sa seigniorie est extient &
le tenant tiendra del seignour prochein paramount le seignour qui issint disclaime ¶ **Item** si home qui tient sa terre per homage 147
auncestrel aliena sa terre a un autre en fee lalienee ferra homage a son seignour mes il ne tient de son seignour
per homage auncestrel pur ceo que la tenancie ne fuit continue en le sank des auncestres lalienour ne lalienee navera garrantie
de sa terre de son seignour &c. pur ceo que le continuance del tenancie en le tenant & en le sank per lalienacion est discontinue

Et sic vide q le t qui tient sa terre p homage aunc de s seignour ꝛ tiel t aliena en fee co q il reprist
estate del alienee accrauntt en fee il tient la terre p homage mez nemye p homage aunc. ¶ Item il est dit 148
q si home tient sa terr de s s p homage ꝛ fealte ꝛ il ad fait homage ꝛ fealte a s s ꝛ le s ad issue
fitz ꝛ deuie ꝛ le seignourie descend a le fitz. en s cas le t qui fist homage al piere ne ferra homage al
fitz p s q quant vn t ad fait vn foitz homage a s s il est excuse p terme de s vie de faire homage a
asc auter heire del s mez vnc il ferr fealte al fitz ꝛ heire le s co qil fist fealte a son piere. ¶ Ite 149
si le s apres le homage a luy fait p s t graunta le seruice de son tenaunt per fait a vne autre ꝛ le tenant
attourna ꝛ c le tenaunt ne serra mye compelle de faire homage mes il ferra fealte coment qil fist fealte
deuaunt a le grauntour. Car fealte est icident a chescune attournement quaunt le seignourie est graunte
Mes si ascune home soit seisi dun maner ꝛ vne autre home tient de luy sa terre come de le maner auaunt
dit p homage le quel ad fait homage a son seignour qui est seisi del maner si apres vne estraunge port e
precipe quod reddat enuers le seignour del maner ꝛ recouera le maner enuers luy ꝛ suist execucion ꝛc. En
ceo cas le tenaunt ferra autrefoitz homage a celuy qui recouera le maner auantdit pur ceo q lestate cely
qui resceut le homage est defete p le recouerer ꝛ ne gisra en la bouche le tenant a fauuer ou defet le reco
uer q fuist enuers son seignour ꝛ sic vide diuersitatem en ceo cas lou vn home vient a s seignourie per
recouer ꝛ lou il vient p discent ou p graunt al seignourie ¶ Item si vn tenant qui doit per sa tenure 150
faire a s seignour homage sil vient a son s ꝛ dit a luy Sir ieo voy a vous faire homage p lez tenementes
q ieo teigne de vous ꝛ ieo sue prest a vous faire homage pur mes lez tenementz pur q ieo vous prie q oier ceo
voillez resceyuer de moy. Et si le seignour adonques refusa de ceo resceyuer donques apres tiel refusel le 151
seignour ne poet distreigner le tenaunt pur le homage deuant ceo q le seignour requiroit le t de fair a luy
homage ꝛ le t a ceo faire refusa. ¶ Item home poet tener sa terre per homage aunc ꝛ p escuage ou 152
p auter seruice de chiualer auxibien sicome il poet tener sa terre per homage auncestrel en Socage ꝛc.

Tenure p graunt Seriantie est lou vn home tient ses terrez ou tenementz de nostre s le roy p 153
le seruice qil doit en s propre persone faire a roy come de porter le banere nostre s le roy ou sa lace
ou de amesner son hoste ou destre son mareschall ou de porter son espee deuant luy a son coronement ou
destre s seruer a le coronement ou son keruer ou son botiller ou destre vn de ses chamberleyns de le rescett
de son escheqr ou de faire autres tielx seruicez ꝛc. Et la cause p q tiel seruice est appelle graunt serian
tie est p s qil est plus honorable ꝛ plus digne seruice q est le seruice en le tenure p escuage qar cely qui
tient p escuage nest pas limite p sa tenure de faire ascun plus especiall seruice q ascun autre qui tient p
escuage doit faire. Mez cestuy qui tient p graunt seriantie doit faire vn especiall seruice a roy qil qui tient per
escuage ne doit faire ¶ Item si tenant qui tient p escuage moruist son heire esteant de pleyn age sil tenoit 154
p vn fee de chiualer leire ne paiera forsque C s pur relief come est ordeigne per lestatut de magna carta
mez si cely qui tient de roy p graunt seriantie moruist son heire esteant de pleyn age leire paiera a roy p relief
le value de sez terrez ou tenementes p an ouster lez charges ꝛ reprisez quex il tient de roy p graunt seriantie
Et est assauoir q seriantia en latyn idem est quod seruicium ꝛ sic magna seriantia idem est quod magnum seruicium
¶ Item ceux qui teignont p escuage doient faire lour seruicez hors du roialme. mez ceux qui teignont per 155
graunt seriantie pur le greindre partie doient faire lour seruicez deins le roialme. ¶ Item il est dit q en 156
marchez de Scotland ascuns teignont de roy p cornage. s. p ventiler vn corne p garner homes de pays
ꝛ c quant ils oiont q lez scottez ou autres enemyez veignont ou voillont entrer en engleterre ꝛ s quel
seruice est graunt seriantie. Mez si ascun t tient dascun auter seignour q de roy p tiel seruice de cornage
ceo nest pas graunt seriantie mez est seruice de chiualer ꝛ trait a luy garde ꝛ mariage. Car nul p tener p graunt
seriantie forsque de roy tantsolement. ¶ Item home poet veier t. xi. h. iiii. q Cokayn adonques chief ba 157
ron descheqr vient en le comen bank portant ouesque luy le copye dun recorde in hec verba Talis tenet tantam
terram de domino rege p seriantiam ad inueniendum vnum hominem ad guerram ista quattuor maria ꝛ c ꝛ il demanda sil fuist
graunt seriantie ou petit seriantie. ꝛ Hanke adonques disoit qil fuist graunt seriantie p ceo qil ad seruice
affaire p corps dun home. Et sil ne purr trouer nul home a faire le seruice pur luy il mesme le doit faire quod

alii iustic' concesserunt. Cokayn demds doit le tenant en ceo cas paier relief al value del terre p an. Ad quod non fuit responsum. ¶ Et nota q toutz qui teignont de roy per graunt seriantie teignont de roy per seruice de chiualer & le roy de ceo auera gard mariage & relief mez le roy nauera de eux escuage sils ne teignonnt per escuage.

Tenure per petit Seriantie est lou vn hōme tient sa terre de nostre s^r le roy de rendre au roy annuelment vn arke ou vn esper ou vn dagger ou vn coteil ou vn launce ou vn pair de gauntz de ferre ou vn paire desporez dor ou vn sete ou diuers setez ou de rendre autres tielx petitz choces touchantz le guerre & tiel seruice nest forsque Socage en effecte pur ceo q le tenant p tiel tenure ne doit aler ne faire ascune choce en sa propre persone touchannt la guerre mez de rendre & paier annuelment certeyns choces a roy sicome hōme doit paier vn rent. Et nota q hōme ne poet tenir per graunt seriantie ne p petit seriantie sinon de roy &c.

Tenure en Burgage est lou vn ancien burgh est de q le roy est seignour & ceux qui ont tentz deins le burgh teignont de roy lour tentz q chescun tenant pur son tent doit paier a roy vn certeyn rent p an &c. & tiel tenure nest forsque tenure en socage. En mesme le manere est lou vn autre s^r espirituell ou temporell est s^r de tiel burgh & lez tenauntz dez tentz en tielx burghs teignont de lour s^r a paier chescun de eux vn annuell rent Et est appelle tenure en Burgage pur ceo q lez tentz deins le burgh sont tenuz del s^r du burgh p certeyn rent &c. Et est assauoir q lez ancienz villes appellez burghs sont lez plus anciens villes q sont deins engleterre. quar ceux villes q ore sont citees ou contees en ancien temps furent burghs & appellez burghs. quar de tielx anciens villes appellez burghs. veignont lez burgesses de parlement a parlement quant le roy ad somons son parlement. ¶ Item pur le greinder partie tielx burghs. ont diuers custumes & vsagez q nont autres villez quar ascuns burghs. ont tiel custome q si hōme ad issue plusours fitz & morust le puisne fitz enheritera toutz lez tentz q fuerent a son piere deins mesme le burgh. come heire a son piere per force del custom est q appelle burgh englissh. ¶ Item en ascuns burghes p le custome feme auera pur sa dower toutes lez tenementes q furent a son baron &c. ¶ Item en ascuns burghs. per le custume hōme poet deuiser per son testament sez terrez & tentz quil ad en fee simple deins mesme le burgh. a temps de son morant. Et p force de tiel deuise celuy a qui le deuise est fait apres la mort le deuisour poet entrer en lez tenementz issint a luy deuises a auer & tener a luy solonc la fourme & effecte del deuise sans ascun liuere de seisin destre fait a luy &c. ¶ Item coment q hōme ne poet graunter ne doner sez tenementes a sa feme durant le couerture pur ceo q sa feme & luy ne sont forsque vne persone en ley vnquore p tiel custome il poet deuiser p son testament sez tenementez a sa feme a auer & tener a luy en fee simple ou en fee taille ou pur terme de vie ou pur terme des ans pur ceo q tiel deuise ne prent effect forsque apres la mort le deuisour. Et si hōme fait a diuers temps diuers testamentez & diuers deuises &c. vnquore le darreyn deuise & volunte fait per luy estoiera. ¶ Item per tiel custome hōme poet deuiser p son testament q ses executours poient aliener & vender ses tenementes quil ad en fee simple pur certeyne somme a distribuer pur son alme en cest cas coment q le deuisour deuia seisi de lez tentes & les tentes descendont a son heire vnquore les execut' apres la mort lour testatour poient vender les tentes issint deuises & ouster leire & ent faire feoffement dalienacion & estate per fait ou sans fait a cuy a qui le vende est fait & issint poies veier icy vn cas ou hōme poet faire loial estate & vnc' il nauoit riens en lez tentes a temps de lestate fait. Et la cause est pur ceo q le custome & vsage est tiel quia consuetudo ex certa causa racionabili vsitata priuat cōmunem legem. ¶ Et nota q nul custome est allouable mes tiel custome q ad este vse p title de prescripcion .s. de temps dont memorie ne court. mes diuers opinions onnt este de de temps memorie &c. & de title de prescripcion q est tout vn en ley quar ascuns ont dit q temps de memoire serra dit de temps de limitacion en brē de droit. s. de temps le roy Ric' le premier puis le conquest coment est done p lestatut de westm̄ primer pur ceo q brē de droit est plus haut brē en sa nature q poet estre & en tiel brē hōme pur recouerer son droit del possession son auncest' de plus ancien temps q hōme purroit p ascun brē p la ley &c. & entant quil est done p le dit estatute q en brē de droit

nul soit oye a dder de v ssisin ou aux de pl' long temps que de temps le roy Ric' auantdit issint ceo est proue que
continuance de possession ou auters customez et vsagez vse puis le dit temps est title de prescription &c. et hoc cer
tum est. Et auters ount dit que bien et verite est que seison et continuance puis le dit lymytacion &c. est vn title
de prescripcion come est auantdit et pur cause auantdit. mes ils ont dit que il y ad auxi vn autre title de prescripcion
que fuist a la comen ley deuant ascun estatut de limitacion de briefs et ceo et ceo fuist lou vn custome ou vsage
ou autre chose ad este vse de temps dont memorie des homes ne court a le contrarie et ils ont dit que ceo est
proue per le pleder lou home voet pleder vn title de prescripcion de custome et ceo il dirra que tiel custome ad
este vse de temps dont cuius contrarii memoria hominum non existit et ceo est a tant adire quant tiel matere est plede que
nul home adonques en vie ne ad oye ascun proue a le contrarie ne auoit ascun conusance a le contrarie. Et en
tant que tiel title de prescripcion fuist a la comen ley et nient ouste per ascun estatut que il demourt come il fuist
a la comen ley et le plus tost en tant que le dit limitacion de brief de droit et ceo est de cy long temps passe ideo de
hoc quere. Et plusours autres custumes et vsagez ont tielx auncien burghs. ¶ Item chescun burgh 171
est vn ville mez nemy econuerso. Pluis serra dit de custumez en le tenure en villenage.

Tenure en villenage est pluis proprement quant vn villeyn tient de son seignour a qui il est 172
villeyn certeyn terrez ou tenementz solonc le custume de maner ou autrement a la volunte son seignour et de
faire a son seignour villeyn seruices come de porter et de carier le fyme le seignour hors del cyte de maner son seignour
tanques a la terre son seignour gisant vbarette et de spreder le fymme le seignour gisant sur la sa terre et huiusmodi. Et
ascuns frankes homes teignent lour tenementes solonc le custome de certeyns maners per tielx seruices. Et
lour tenure est appelle tenure en villenage et vnquore ils ne sount pas villeyns quar nul tiel terre tenus en
villenage ou villeyn terre ne ascun custome regardaunt de la terre ne vnques ferra frank home villeyn. Mes si
vn villeyn poet faire frank terre estre villeyn terre a son seignour. Sicome lou vn villeyn purchace terre
en fee simple ou en fee taill le seignour del villeyn poet entrer en la terre et ouster le villeyn et ses heirez a
toutz iours. et puis le seignour sil voillent poet lesser mesme la terre a tiel villeyn a tener en villenage &c. Mez 174
si ascun frank home voille prendre ascuns terres ou tenementz a tener de tiel seignour per tiel villeyn seruice. et a payer
vn fyn al y pur tiel mariage ou pur le mariage de sez fitz ou filles donques il paiera tiel fyne pur le mariage et
tiel pur ceo que est le folye de tiel frank home de prendre en tiel fourme terrez ou tenementz a tener de le seignour per tiel
bondage vnquore ceo ne fait le frank home villeyn. ¶ Item chescun villeyn ou il est villeyn per title de 175
prescripcion cest assauoir que il et sez ancestres ont este villeyns de temps dont memorie ne court. ou il est
villeyn per son confession demesne en court de recorde mez si frank home ad diuers issues et puis confesse 176
destre villeyn a autre en court de recorde vnquore lez issues que il auer deuaunt le confession et ceo sont frankes
mez les issues que il auera apres le confession et ceo serront villeyns. ¶ Item si le villeyn purchace terrez 177
et aliene la terre a vn autre deuant que le seignour entra donques le seignour ne poet entrer quar il serra adiuge
son folye que il nentra pas quant la terre fuist en la mayn le villeyn. Et issint est dez biens si le villeyn
achata biens et lez venda ou dona a vn autre deuant que le seignour seisist lez biens donques le seignour ne poet eux
seisir. Mes si le seignour deuant ascun tiel vende ou done/venit dedeins la meason du villeyn lou tielx biens
sount et la ouertement entre lez vyceyns eux clayma estre les soens et seisist percel de lez biens en nonn
de seisin de toutz lez biens et ceo est dit bone seisier en ley et le occupacion que le villeyne apres tiel
claym ad en les biens serra pris en ley en le droit le seignour. Mes si le roy ad vne villeyn que se 178
purchace terre et aliena deuant que le roy entra vnquore le roy poet entrer en que mayns que la terre auie
dra. Ou si le villeyn achata biens et eux vendist deuant que le roy seisist lez biens vnquore le roy poet
seisir les biens en que mayns que les biens sount. Quia nullum tempus occurrit regi. ¶ Item si 179
home lessa certeyne terre a vn autre pur terme de vie sauaunt le reuercion a luy et vne villeyn purchace
de le lessour le reuercion. En cest cas il semble que le seignour del villeyn poet maynteinaunt vener a
la terre et claimer mesme le reuercion come seignour le dit villeyn et per cel claim le reuercion est mayn
tenaunt en luy quar en autre fourme il ne poet vener a le reuercion quar il ne poet entrer sur le tenaunt
a terme de vie. Et sil voit demurer tanques apres la mort le tenaunt a terme de vie donques per cas il

Nota cest cas

viendra trop tarde qar paventure le villeyn voille graunter ou aliener le reuercion a vn autre en le vie le
termit a terme de vie &c. En mesme le manere est lou vn villeyn purchace vn auoweson dun esglise pleyn 180
dun encombent que le seignour de villeyn poet vener al dit esglise & claymer le dit auoweson & per celle
claym lauoweson est en luy qar sil doit attendre tanqz apres la mort lencombent & adonques a presenter son
clerke a le dit esglise donques en le mesme temps le villeyn poet aliener lauoweson & issint ouster le se
gnour de son presentiment. ¶ Item il y ad villeyn regardaunt & villeyn en gros. Villeyn regar 181
daunt est sicome homme est seisi dun maner a que villeyn est villeyn regardaunt & celuy qui est issi del dit
maner ou ceux que estate il ad en mesme le maner ount este seisiez de le dit villeyn & de sez auncestres
come villeyns regardauntz a mesme le maner de temps donnt memorie ne court. ¶ Et villeyn en gros est lou
vne homme est seisi dun maner a que vn villeyn est regardaunt & il graunt mesme le villeyn par fait a vn autre
donques il est villeyn en gros & nemye regardant. ¶ Item si vn homme & sez auncestres que heire il est 182
ont este seisiez dun villeyn & de sez auncestres come villeyns en gros de temps dont memorie ne court.
tielx sont villeyns en gros. ¶ Et hic nota que de tielx choces que ne poient estre grauntez ne alienez 183
sans fait ou fyne homme qui voillera auer tielx choces per prescripcion ne poet autrement prescriber forsqz en
luy & en ses auncestres que heire il est & nemy per ceux persones en luy & en ceux que estate il ad pur ceo que
il ne poet auer lour estate sans fait ou autre scripture le quel couient destre monstre a le court sil voille
auer ascun auauntage de ceo & pur ceo que le graunt & alienacion dun villeyn ne gist sanns fait en autre
scripture homme ne poet prescriber en vn villeyn en gros sanns monstrannce de scripture sinon en soy
qui clayma le villeyn & en sez auncestres que heire il est. Mez de tielx choces que sont regardantz ou ap
pendantes a vn maner ou as autres terres & tenementz homme poet prescriber que il & ceux que estate il ad sue
ront seisiez de le maner ou de tielx terres ou tenementes &c ount este seisiez de tielx choces come regardant
ou appendant a le maner ou a tielx terres & tenementz &c de temps dont memorie ne court. Et la cause
est pur ceo que tiel maner ou terres & tenementes poient passer per alienacion sans fait &c. Et est assauoir 184
que nul choce est nosme regardant a vn maner &c forsqz villeyn mez certeyns autres choces come auowe
sons & come de pasture &c sont nosmez appendant al maner ou al terrez & tenementz. ¶ Item si homme voille 185
en court de recorde soy conustre destre villeyn qui ne fuist villeyn adeuant tiel est villeyn en gros. ¶ Item 186
homme qui est villeyn est appelle villeyn ou nief & femme que est villeyn est appelle neif. Sicome homme qui
est velage est dit velage & femme que est velage est dit vidua. ¶ Item si vn villeyn prent frank femme a 187
femme lissue entre eux serra villeyne. Mes si neif prent frank homme a baron lour issue serra franke. ¶ Item 188
nul bastard poet estre villeyn sinon quil voile soy conustre estre villeyn en court de recorde qar il est en ley
quasi nullius filius pur ceo quil ne poet enheriter a nully. ¶ Item chescun villeyn est able & franke de suer toutz maners 189
accions enuers chescun persone forspris enuers son seignour a qui il est villeyn & vncore certeyns accions il poet auer enuers
son seignour qar il poet auer enuers son seignour vn accion dappell de mort son pere ou dautre de sez auncestres
que heire il est auxi vn nief que est rauy per son seignour poet auer vn appell de Rape enuers luy. Auxi si 190
vn villeyn soit fait executour a vn autre a le seignour le villeyn fuist en dette a le testatour en certeyn somme dar
gent que il nest mye paie en ceo cas le villeyn come executour de le testatour auera accion de dette enuers
son seignour pur ceo que il ne recouera le dette a son vse demesne mez al vse de le testatour. ¶ Item le seignour ne 192
poet prendre hors de possession de tiel villeyn qui est executour lez biens le mort & sil fact le villeyn come
executour auera accion de trespas de mesmez lez biens issint prisez enuers son seignour & recouera damages al vse le
testatour mez en toutz tielx cases il couient que le seignour qui est defendant en tielx accions face protestacion que
le pleintif est son villeyn ou autrement le villeyn serra en franchise coment que le mater soit troue pur le seignour
encountre le villeyn come est dit. ¶ Item si vn villeyn suist vn accion de trespas ou vn auter ac 193
cion enuers son seignour en vn countee & le seignour dit que il ne serra respondue pur ceo que il est son vil
leyn regardant a son maner en auter countee &c & le pleintif dit quil est franke & de franke estate & nemy villeyn &c serra
trie en le countee ou le pleintif auoit conceyue son accion & nemy en le countee ou le maner est & ceo est in fa
uorem libertatis & pur ceo cause vn estatute fuist fait Anno .ix. regis Ricardi .ii. le tenure de quel en
suyt en tiel fourme. ¶ Item per la ou plusours villeyns & neifs sibien dez grandz seignours come 194

dez autrez gentz sibien espirituelx come temporelx censuent deinz citez villez ⁊ lieux enfraunchisez come
le citee de london ⁊ autrez semblablez ⁊ feynonnt diuers suytz deuers lour seignours. Acceorde est ⁊ as
sentuz q lez seignours nauerez ne soient forbarres de lour villeins p cause de lour nõs en ley p force de
q̄l estatuit si ascun villeyn voilleit suer ascun maner de accion a son vse demesne en ascun countee ou il
est fourn trier ⁊ c̄ enuers son seigno^r le s^r poet eslier de pleder q le pt est son villeyn ou de faire pro
testacion q il est son villeyn ⁊ de pledr̄ auter matere en barr ⁊ sils sont a issue ⁊ lissue soit trouve p^r le
s^r donq̄s le villeyn est villeyn come il fuist adeuãt p force de mesme lestatuit mes si lissue soit troue p^r
le villeyn donq̄s est le villeyn frãk p^r ceo q le s^r ne prist a comẽcemẽt p^r son plee q le villeyn fuist
son villeyn mez ceo prist per protestac̄ ⁊c. ¶ Itẽ le s^r ne p^t maheymer son villeyn qar sil maheyma 194
son villeyn il s̄ra de ceo endite a le suyte le roy ⁊ sil soit de ceo atteynt il serra pur ceo greuons fyn et
raunson a roy mes il semble q le villeyn nauera p̄ p le ley vn appel de maheym̄ enuers son s^r quar en
appel de maheym̄ hõme rec̄ forsqz dam̄ ⁊ si le vylleyn en ceo cas rec̄ damage enuers son s^r ⁊ eit auoit
execucion le s^r poet prẽdre ceo q le villeyn auoit en execuc̄ de le villeyn ⁊ issint le recouer void ⁊c.
¶ Itẽ si vn villeyn soit dd̄t en accion reall ou pt en accion personell enuers son s^r si le s^r voill 195
pleder en disabilite de son person il ne poet faire pleyn defence mes il defendera forsqz tort ⁊ force ⁊
ddẽ iugement sil serra rñdue ⁊c. ¶ Itẽ. vi. maners de hõmez y sont contre queux sils suont acciõs 196
⁊ c̄ iuggemẽt poet estre ddẽ sils s̄ r̄ rñduz ⁊ c. ¶ Un est lou le villeyn suyst accion ⁊ c̄ enũs son s^r
come en le cas auãtdit. ¶ Le. ii est lou hõme est vtlage sur accion de dette ou trespas ou sur auter ac 197
cion ou enditemẽt le tenãt ou des̄ poet mõstrer tout le mat̄e de record ⁊ lutlagary ⁊ ddẽr iuggemẽt sil
s̄ra rñdu pur ceo q il est hors de le ley de suer ascun accion durãt le temps q il estoit vtlage. ¶ Le 198
iii. est vn alien qui est nee hors de la liegeaunce nostre s^r le roy si tiel alien voill suer ascun accion re
all ou p̄sonell le tenant ou des̄ poet dire q̄il fuist nee en tiel pais qui est hors de la liegeaunce le roy
⁊ ddẽr iuggemẽt sil serra rñdue. ¶ Le. iiii. vn hõme q per iuggemẽt done enuers luy sur vn brief de 199
premunire facias ⁊ c̄ est hors de proteccion le roy sil suast ascun accion ⁊ le tenãt ou defendãnt mon
strast tout le record enuers luy il poet demãder iuggemẽt sil serra respõdu Car la ley ⁊ les briefs le
roy sont les choses p queux hõme est protecte ⁊ aide et issint durant le temps q homme en tiel cas est
hors de proteccion le roy il est hors destre eide ou protecte per la ley le roy ou per brief le roy. ¶ Le 200
. v est vn homme qui est entre ⁊ professe en religion si tiel suist vn accion le tenãt ou defend poet mon
strer q tiel est entre en religion en tiel lieu en lordre de seynt benet ⁊ la est moigne professe ou en lordre
dez freres prechours ou menours ⁊ la est frere professe ⁊ issint dez autres ordres de religion ⁊ c. ⁊ de
mande iuggement sil serra respõdu. Et la cause est pur ceo q quãt hõme entra en religion ⁊ est professe
il est mort en ley ⁊ c̄ fitz ou autre cosyn meyntenant luy enheritera auxibien sicome il fuist mort en fait
Et quant il entra en religion il poet faire son testamẽt ⁊ sez executours ⁊c ⁊ lez queux executours auerõt
vn accion de dette due a luy deuant lentre en religion ou autre accion que executours poient auer sicome
il fuist mort en fait. Et sil ne fait sez executours quant il entra en religion donques lordinarie poet cõ/
mitter ladministracion de sez biens as autres sicome il fuist mort en fait. ¶ Le. vi. est lou homme est 201
excommenge per la ley de seynt esglise ⁊ il suist vn accion reall ou personell le tenannt ou defendant
poet pleder q celuy qui suist est excõmenge ⁊ de ceo couient monstrer lettres de leuesqz south son seale
tesmoignãt lescõmengemẽt ⁊ demander iugemẽt sil serr respõd ⁊c mez en c̄ cas si le dd̄ ou pleintif
ceo ne poet dedire le brief nabatera mye mez le iug serra q le tenannt ou defend alera quite sans iour
pur c̄ q quãt le dd̄ ou pt purchace sez l̄res de absolucion ⁊ ceux sont mõs a le court il poet auer vn
resom̄ ou reattachem^t sur son originall selõc la nature de son brẽ ⁊c Mez en lez autres. v. casez le br
abatera ⁊c si la mater mõ ne poet estre dit ⁊ c. ¶ It si vn villeyn est fait vn chappeleyn seculer vn 202
quore son seigno^r poet luy seisir come c̄ villeyn ⁊ seisir sez biens ⁊c. Mes il semble q si le villeyn entre
en religion ⁊ est professe ⁊c q le seignour ne luy poet prendre ne seisir pur ceo q il est mort en ley niẽt
plus que si vn frank homme prent vn neif a sa femme le seignour ne poet prendre ne seisir la feme de le
baron. mez son remedie est dauer vn accion enuers le baron pur c̄ q il prist sa neif a feme sans c̄ licence

& volunte / & issint poet le seigneur aver accion envers le soveraign del meason qui prist & admittast son villeyn destre professe en mesme le meason sanns le licence & la volunte le seigneur &c. & recovera sez damages a le value de le villeyn quar celuy qui est professe moigne &c. sera un moigne & come un moigne estre pris pur terme de vie naturelle simon que soit distreigne per la ley de seint esglise & il est tenuz per sa religion de garder sa cloyster &c. Et si le seignour luy puissoyt prendre hors de sa meason donques il ne viveroit come mort persone ne solonc sa religion le quel seroit inconvenient &c. Quar si soit gardeyn en Chivalerie de corps & de terrez dun enfant deins age si lenfant quant il vient al age de xiiii. ans entra en religion & est professe le gardeyn nad autre remedie quant a le gardeyn de le corps forsque brief de ravissement de gardeyn envers le soveraign del meason Et si ascun estate de pluis age qui est cosyn & heire del enfant entra en la terre le gardeyn nad ascun remedie quant al garde de la terre pur ceo que lentre del heire lenfaunt est congeable en tiel cas

¶ Item en moltz dyvers cases le seignour poet faire manumission & enfraunchisement a son villeyn. Manumission est proprement quant le seignour fait son feit a son villein de luy enfraunchiser per hoc verbum manumittere quod idem est quod extra manum vel extra potestatem alterius ponere Et pur ceo que per tiel fait le villeyn est mys hors de la mayn & de le poair son seignour il est appelle manumission & issint chescun maner enfraunchisement fait a villeyn poet estre dit manumission Auxi si le seignour fait a son villein un oblig de certeyn somme dargent ou graunta a luy per son fait un annuite ou lessa a luy per son fait terrez ou tenementes pur terme dez ans le villeyn est enfraunchise. Auxi si le seignour fait un feoffement a son villeyn dascunz terres ou tenementes per fait ou sanns fait en fee simple taille ou pur terme de vie et a luy livera seisin ceo est un enfraunchisement. Mez si le seignour fait a luy un lees dez terres ou tenementes a tener a volunte le seignour per fait ou sans fait ceo nest ascun enfraunchisement pur ceo que il nad ascun maner certeynte ne seurte de son estate mez le seignour luy poet ouster quant il voilleit. Auxi si le seignour suist envers son villeyn un precipe quod reddat sil recovera ou soit nonsue apres apparannce ceo est un manumission pur ceo quil puissoit loialment entrer en la terre sans tiel suite. En mesme le manere sil suist envers son villeyn accion de dette ou daccompt ou de covenannt ou de trespas ou huiusmodi ceo est un enfraunchisement pur ceo que il puissoit emprisoner le villeyn & prendre sez biens sanns tiel suite. Mez si le seignour suist son villeyn per appelle de felonye ceo ne enfraunchisa pas le villeyn coment que le matere de lappelle soit troue enconnter le seignour pur ceo que le seignour ne puissoit aver le villeyn destre pendu sans tiel suite, mez si le villeyn ne fuyt endite de mesme le felonie devannt lappelle suy envers luy & est acquite de felonie issint que il recovera damagez envers son seignour pur le faux appelle &c. donques le villeyn est enfraunchise per cause de le iugement de damages pur luy donez envers son seignour. Et plusours autres casez & maters y sont per queux un villeyn poet estre enfraunchise envers son seignour

¶ Item si le seignour dun maner voille prescriber que il y ad este accustume deins sa maner de temps dount memorie ne court que chescun tenant deins mesme le maner que maria sa fille a ascun home sans licence de le seignour del manere serra fyn & ont fait fyn al seignour del maner pur le temps esteant cest prescripcion est voide quar nul doit faire tielx fyns forsque tantsolement villeyns quar chescun frank homme poet franchement marier sa fille a qui que pleast a luy & a sa fille & pur ceo que cest prescripcion est encontre reason tiel prescripcion est voide. Mez en le conte de kent de terrez & tenementz tenus en Gavelkynde lou per la custome & use de temps dont memorie ne court les fitz malez doient owelment enheriter ceo custome est allowable pur ceo que il estoit ouesque ascun reason pur ceo que chescun fitz est auxi graund gentil home come leisne fitz & ceo per cause a pluis graunde honour & valour cressera & sil navoit rien per son auncestre &c. peraventure il ne puissoit tielment cresser &c.

¶ Item lou per le custome appelle burgh. englissh. en ascun burgh. le fitz puisne enheritera toutz lez tenementz &c. cest custome auxi estoit ouesque ascun certeyn reason pur ceo que le fitz puisne sil faute pier & mier per cause de son iuvent poet le pluis meyns de toutz sez freres luy mesme aider &c. Mez si home voille prescriber que si ascuns avers furent sur le demeynez de son maner la damage fesantz que le seignour del maner pur le temps esteant ad use eux distreigner & le distresse reteigner tanque fyn fuit fait a luy pur le damage a sa volunte cest prescripcion est voide pur ceo quil est encontre reason que si tort soit fait a un home que il de ceo serra sa iuge demesne quar per tiel voie sil avoit damage forsque al value dun maple il puissoit assesser & aver pur ceo C li. quel serroit encontre tout reason & issint tiel prescripcion ou ascun autre prescripcion use si ceo soit

encounter tout reason ceo ne doit ne voet estre allowe deuant iuges Quia malus vsus abolendus est.

Trois maners dez Rentz y sont cestassauoir rent seruice rent charge & rent secke. Rent
seruice est lou le tenannt tient sa terre de son seignour p fealte & p certeyn rent ou per homage feal
te & certeyn rent ou per autres seruices & certeyn rent & si rent seruice soit a ascun iour que doit estre paie
aderere le seignour poet distreigner pur ceo de comon droit Et si ore homme voilleit doner terres ou tentz a vn
auter en le taile rendant a luy certeyn rente il de comon droit poet distreigner pur le rent aderere coment que
tiel done fuist fait sans fait pur ceo que tiel rent est rente seruice. En mesme le manere est si lees soit fait a
vn homme pur terme de vie rendannt certeyn rent ou pur terme dans rendant certeyn rent &c. Mes en tiel cas
ou homme sur tiel done ou lees voille reseruer a luy rent seruice il couient que la reuercion de lez terrez ou
tentes soit en le donour ou lessour qar si homme voille faire feoffement en fee ou voille doner terres en le
taile le remaindre ouster en fee simple sans fait reseruannt a luy certeyn rente tiel reseruacion est voide
pur ceo que nul reuercion est en le donour & tiel tenant tient sa terre immediate de le seignour de qui son
donour tenoit &c. Et ceo p force de lestatuit de Quia emptores terrarum qar deuant le dit estatut si homme
fesoit vn feoffement en fee simple per fait ou sans fait rendant a luy & a ses heires certeyn rent ceo fuist rente
seruice & pur ceo il puissoit distreigner de comon droit & sil fist nul reseruacion dascun rent ne dascun seruice vncore le
feoffe tenuit del feoffour per autiel seruice que le feoffour tenuit ouster de son seignour procheine peramont. Mez si
homme p fait endente a cel iour fait tiel done en le taile le remaindre ouster en fee ou lees a terme de vie le remaindre
ouster en fee ou vn feoffement en fee & per mesme lendenture il reserua a luy & a sez heires vn certeyn rent & que
si le rent soit aderere que bien lirroit a luy & a ses heires a distreigner &c. tiel rent est rent charge pur ceo que tielx
terres ou tentes sont charges de tiel distresse per force de lescripture tant solement & nemye de comon droit
Et si tiel homme sur tiel fait endente reserua a luy & a ses heires certeyn rent sans ascun tiel clause mys
en le fait quil poet distreigner &c. donques tiel rent est rent secke pur ceo quil ne poet leuer dauer le rent si
ceo soit deneye p mesme le distresse & sil ne fuist vnques en ceo cas seisi de le rent il est sans remedie come serra dit
apres. Auxi si homme seisi de certeyn terre graunta per vn fait polle ou per endenture vn annuelle rent issannt
hors de mesme la terre a vn auter en fee ou en fee taile ou pur terme de vie &c. oue tiel clause de distresse &c.
donques ceo est rent charge. Et si soit graunte sans clause de distresse donques il est rete secque. Et nota que
rente secque idem est quod redditus siccus pur ceo que nul distresse est incident a ceo. ¶ Item si homme
graunte per son fait vn rent charge a vne autre & le rent est arere le graunte poet eslier sil voet suer vn brief
dannuite de ceo enuers le grauntour ou de distreigner pur le rent arere & le distresse reteigner tanque il soit de
ceo paie mez il ne poet faire ne auer ambideux ensemble &c. quar sil recouer per brief dannuite donques la terre
est discharge &c. Et sil ne suist brief dannuite mez distreigna pur lez arrerages & le distresse fuist replegiate &c.
& le graunte auowa le pris de le distresse en la terre &c. en court de recorde donques est la terre charge & le
person del grauntour discharge daccion dannuite. ¶ Item si vn homme voille que vn auter auoroit
vn rente charge issannt hors de sa terre mez il ne voille que son persone soit charge en ascune maner p
brief dannuite donques il poet auer tiel clause en le fyn de son fait. Prouiso semper quod presens scriptum
nec aliquid in eo specificatum non aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam per breue vel ac
cionem de annuitate sed tantummodo ad onerandum terras & tenementa de annuali redditu predicto &c.
donques la terre est charge & le person del grauntour discharge. ¶ Item si homme fait tiel fait en tiel manere
que si J. de B. ne soit annuelment paie a la feste de Nouelle pur terme de sa vie de xx. s. de loialle mo
neye que adonques bien lirroit a mesme cesty J. de B. a distreigner pur ceo en le manor de F. &c. ceo est bon rent char
ge pur ceo que le manor est charge de le rent p voye de distres &c. & vncore le persone de cely qui fait tiel fait est
discharge en tiel cas daccion dannuite pur ceo quil ne graunta p le fait ascun annuite a le dit J. de B. mez graunta
tant solement quil poet distreigner pur tiel annuite &c. ¶ Item si homme ad vn rent charge a luy & a sez
heires issannt hors de certeyn terre sil purchace ascun parcelle de la terre a luy & a sez heires tout le rent
charge est extient & anniente pur ceo que rent charge ne poet p tiel manere estre apporcione. Mez si homme qui
ad rent seruice purchace parcel de la terre dont le rent est issannt ceo ne extiendra tout mez pur le parcelle qar rent

seruice en tiel cas poet estre apporcione et serra apporcione solonc le value de la terre. Mez si vn tenant tient sa terre de son seignour per le seruice de rendre a son seignour annuelment a tiel feste vn chiual ou vn esperner sore ou vn clowe de gilofre et huiusmodi. si en tiel cas le seignour purchace parcell de la terre tiel seruice est ale pur ceo que tiel seruice ne poet estre seuere ne apporcione. Mez si home tient sa terre de vn autre per homage fealte et escuage et per certeyn rent si le seignour purchace parcell de la terre &c en tiel cas le rent serra apporcione come est auantdit mez vnquore en ceo cas le homage et fealte demurront entier a le seignour quar le seignour auera le homage et fealte de son tenant pur le remenant de lez terres et tenementes tenuz de luy come il auoit adeuaunt &c pur ceo que tielx seruices ne sount pas annuelx seruices et ne poient estre apporcionez mez lescuage poet et serra apporcione solonc lafferaunt et rate de la terre &c. ¶ Item si home ad vn rent charge et son pere purchace parcell de lez tenementz charges en fee et mourust et cel parcell descendist a son fitz qui ad le rent charge ore cel rent charge serra apporcione solonc le value de la terre come est auantdit de rent seruice pur ceo que tiel porcion de la terre purchace per le pier ne vient al fitz per son fait demesne. mez per discent et per cours de ley. Item si soit seignour et tenant et le tenant tient de son seignour per fealte et certeyn rent et le seignour graunta le rent per son fait a vn autre sauant et reseruant a luy le fealte et le tenant attourna a le grauntee de le rent ore tiel rent est rent secke a le grauntee pur ceo que lez tenementz ne sont tenus del grauntee de le rent mez sont tenus del seignour que reseruia a luy le fealte. En mesme le manere est lou home tient sa terre per homage fealte et certeyn rent si le seignour graunta le rent sauaunt a luy le homage tiel rent apres tiel graunte est rent secke. Mez la ou terres sont tenus per homage fealte et certeyn rent si le seignour voet graunter per son fait le homage de son tenaunt a vn autre sauaunt a luy le remenaunt de lez seruicez et le tenaunt attourna a luy solonqz la fourme del graunt en ceo cas le tenant tient sa terre del grauntee et le seignour qui grauntast le homage nauera forsqz vn rent come rent secke et ne vnques distreignera pur le rent pur ceo que homage ne fealte ne escuage poet estre dit rent secke quar nulle tiel seruice poet estre dit secke quar celuy qui ad ou doit auer homage ou fealte ou escuage de son tenant poet per le comen droit distreigner pur ceo si soit aderere &c quar homage fealte et escuage sont seruicez pur queux terrez et tenementz sont tenus et ceo et sont tielx que en nulle maner poient estre prisez forsqz come seruicez &c. Mez autrement est de rent que fuist vn foitz rent seruice pur ceo que quant il est seuere per le graunte le seignour de lez autres seruices il ne purra estre dit rent seruice pur ceo quil ne ad a ceo fealte que est incident a chescun maner de rent seruice et pur ceo il est dit rent secke. ¶ Item si home lesse terre a vn autre pur terme de vie reseruant a luy certeyn rent sil graunte le rente a vn autre per son fait sauant a luy le reuercion de la terre issint lesse &c tiel rent nest forsqz rent secke pur ceo que le grauntee nad riens en le reuercion del terre &c mez sil graunta le reuercion del terre a vn autre pur terme de vie et le tenant attourna &c donques ad le grauntee le rent come rent seruice pur ceo quil y ad le reuercion pur terme de vie et issint est a entendre que si home dona terres ou tenementes en le taille rendant a luy et a sez heirez certeyn rente ou lessa pur terme de vie rendant certeyn rente sil graunta le reuercion a vn autre &c et le tenaunt attourna tout le rent et le seruice passe per le force del graunt del reuercion pur ceo que tiel rent et seruice en tiel cas sont incidentz a le reuercion et passont per le graunt de le reuercion &c. mez coment que il graunta le rente a vn autre le reuercion ne passa mye per tiel graunt &c. ¶ Item si soit seignour mesne et tenaunt et le tenaunt tient del mesne per seruicez de .v. s. et le mesne tient oultre per seruice de .xii. d. si le seignour paramont purchace le tenancie en fee donques le seruice de le mesnalte est extinct pur ceo que quant le seignour paramont ad le tenancie il tient del seignour procheyn paramont luy et sil doit tener ceo de celuy qui fuist mesne donques il tiendroit vn mesme tenancie immediate de diuers seignours que serroit inconuenient et la ley voet pluistost suffrer vn mischief que vn inconuenientise et pur ceo le seignourie del mesnalte est extient mez en tant que le tenant tenuyt del mesne per .v. s. et le mesne tenuit forsqz per .xii. d. issint quil auoit pluis en auantage per .iiii. s. quil paiast a son seignour il auera lez ditz .iiii. s. come rent secke annuelment de le seignour qui purchace le tenancie. ¶ Item si home qui ad rent secke est vn foitz seisi dascun parcell de le rent et apres sil le tenant ne voet paier le rente que est aderere ceo est son remedie il couient daler per luy ou per autre a lez terres ou tenementes dount le rent est issuant et la demaunder lez arrerages del rent et si le tenant denia ceo de paier cest deniere est vn disseisin de le rent. Auxi si le tenant ne soit adonques prest a paier &c ceo est vn deniere et vn disseisin.

Auxi si le tenaunt ne null auter homme soit demurraunt sur lez terrez ou lez tenementz quant il demanda lez
arrerages &c ceo est vn denyer en ley & disseisin en fait & de tielx disseisins il poet auer assise de no. dis. Et disseisin
enuers le tenaunt & recouera le seison de le rent & lez arreragez & sez damagez & lez costagez de son brief & de
son plee &c. Et si apres tiel recouerer le rent soit auterfoitz luy denye donques il auera vn redisseisin & recouerer sez doubl
damagez &c. Et memorandum que cest nom Assisa est equiuocum, quar ascun foitz il est pris pur vn iurre quar en com 234
mencement de le recorde de assise de no. dis. le recorde issint commencera assisa venit recognitura &c quod idem est
quod iurata venit recognitura. Et le cause est pur ceo que par le brief de assise il est commande a le viscount quod faceret xii.
liberos & legales homines de visineto &c videre tenementum illud & nomina eorum imbreviari & quod summoneat eos per bonos
summonitores quod sint coram iusticiariis &c parati inde facere recognicionem &c. Et pur ceo que par force de tiel brief originall le
vn panell par force de mesme le brief deuoit estre retourne &c il est dit en commencement de recorde en assise. Assisa
venit recognitura &c. Auxi en brief de droit il est comunement dit que le tenant luy poet metter en dieu & en graund assise &c.
Auxi il y ad vn brief en le registre que est appelle de magna assisa eligenda issint est ceo bien proue que cest nom
assisa aliquando ponitur pro iurata & ascun foitz il est pris pur tout le brief dassise & solonc cel entent il est pluis pro
prement & pluis comunement pris sicome assise de no. dis. est pris pur tout le brief dassise de no. dis. & en mesme le maner
assise de comon de pasture est pris pur tout le brief dassise de comon de pasture & assise de mordancestre est pris pur tout le brief
dassise de mordauncestre & assise de darrein presentment est pris pur tout le brief dassise de darrein presentment. Mez il semble
que la cause pur que tielx briefez a commencement furent appellez assisez fuist pur ceo que par chescun tiel brief il est commaunde
a viscount quod summoneat xii. &c le quel est a tant a dire quil doit somonre vn iurre &c. Et ascun foitz assise est pris pur vn
ordeignaunce pur metter certeyn choses en vn certeyn rule & disposicion sicome ordeignaunce que est entre
lez anciens estatuitz est appelle assisa panis et ceruisie. ¶ Item si soit seignour & tenant & le seignour graunta le rent de son te 235
nant par son fait a vn auter sauant a luy lez autrez seruicez & le tenant attourna ceo est vn rent secke come est dit a
deuant. mez si le rent luy soit denye al proschein iour de paiement il ny ascun remedie pur ceo quil ny auoit de
ceo ascun possession. mes si le tenant quant il attournast al grauntee ou apres voille doner al grauntee vne denier ou vn
maile en nom de seisin de le rent donques si apres a le proscheyn iour de paiement le rent luy soit denye il auera
assise de no. dis. Et issint est si homme grauntast per son fait vn annuell rent issaunt hors de sa terre a vn
autre &c si le grauntour adonques ou apres paiast al grauntee vn denier ou vn maile en nom de seison de le
rent donques si apres le proscheyn iour de paiement le rent soit denye le grauntee poet auer assise ou autrement
nemy &c. ¶ Item de rent secke homme poet auer assise de mordauncestre ou brief de aiel ou de cosinage & toutz autres 236
maners daccions reallez sicome le cas gist sicome il poet auer dascun auter rent. ¶ Item trois sont causez 237
de disseison de rent seruice. s. Rescous. Replevyn. & Enclosure. Rescous est quant le seignour en la terre
tenus de luy distreigna pur son rente arere si le distres de luy soit rescusse. ou si le seignour vient sur la terre et
voillet distreigner & le tenant ou auter homme ne luy voille suffrer &c. Replevyn est quant le seignour ad distreyne &
replevyn soit fait de le distres per brief ou par pleynt. Encloser est si lez terres ou lez tenementes sont issint
enclosez que le seignour ne poet vener deins les terres ou tenementes pur distreigner &c. Et la cause pur
que tielx choses issint faitz sont disseisinz faites al seignour est pur ceo que par tielx choses le seignour est
distourbe de le meane par quel il doit auer & vener a son rent. Et quaters sont causez de disseisin de rent char 238
ge. s. Rescous. Replevyn. Encloser. & Denyer. quar denyer est vn disseisin de rent charge sicome est auaunt
239 dit de rent secke. Et deux sont causez de disseisin de rent secke. s. denyer & encloser. Et il semble que il y 239 240
est vn autre cause de disseisin de toutes les trois seruices auauntdites. s. quant le seignour soit en venaunt de la
terre tenus de luy pur distreigner pur le rent arere & le tenant ceo oyant luy encountra & luy forstalla a le
voye ouesque force & armys ou luy manassa en tiel fourme quil ne osast vener a la terre pur distreyner pur son rente
arrere &c pur doute de mort ou mutilacion de sez membres ceo est vn disseisin pur ceo que le seignour est distourbe
de le meane par quel il doit vener a son rent & issint est si par tiel forstallement ou manasse celuy qui ad vn
rent charge ou rent secke est forstalle ou ne osast vener a la terre a demaunder le rent arere &c.

¶ Explicit liber Secundus.

¶ Incipit liber Tercius.

Parceners sont en deux maners. cest assauoir Parceners solonc le cours de cõen ley. et parceners solonc le custome. ¶ Parceners solonc le cours de cõe ley sont lou hõme ou fe 241
me seisi de certeyñ terres ou tenementes en fee simple ou en fee taile ⁊ ad issue forsq3 filles
⁊ deuie ⁊ lez tenementes descendont a lez filles ⁊ les filles entr en les terres ou tenementz issint descen
dus a eux donqs els sont appellez perceners ⁊ quãq3 filles eles sonnt els sont perceners ⁊ sonnt forsq3
que vn heire a lour auncestre ⁊ els sonnt appellez perceners pur ceo q per le brẽ q est appelle brẽ de pti
cipatione faciẽda la ley tuy voet arter q ption serra fait entre eux. Et si sont deux filles as queux la
terre descendist donqs els sont appellez deux perceners. Et si sont trois filles donqs els sont appellez
trois pceners. ⁊ si quatre filles quatre pceners ⁊ issint ouster ⁊c. Auxi si hõme seisi de tentz en fee sim 242
ple ou en fee taile deuie sãs issue de son corps engendre ⁊ les tentz descendont a ses soers els sont per
ceners come est auãtdit. Et en mesme le maner est lou il nad pas soers mez les tentz descẽdõt a ses aunts
⁊c. Mes si hõme ad forsq3 vn fille ele ne poet estre dit pcener mez est appelle fille ⁊ heire ⁊c. Et est 243
assauoir que perticion enter pceners poet estre fait en diuers maners. Un est quãt els agreõt de faire pti
cion ⁊ font pticion de les tentz sicome si soient deux pceners a deuider entre eux les tentz en deux pties
chescun ptie p soy en seũalte ⁊ de egale valu. Et si sont trois pceners a deuider les tentz en .iii. pties
p soy en seũalte ⁊c. ¶ Un aut ptic est deslier p agreemẽt ent eux ⁊ cert de lo amyes de fair ptic des 244
terres ou tentz en le fourme auãtdit ⁊ en tielx cases apres tiel ptic leisne fille primez eslieria vn des pties
issint qele voet aũ p sa purptie ⁊ donqs la second fille apres luy auter pt ⁊ donqs la terce soer aut pt ⁊
donqs le iiii aut perte ⁊c si issint soit q sõt plusours soers ⁊c si ne soit qeles sõt autremẽt agreez ent
eux qar il pt estre agree enter eux q vne aũa tielx tentz ⁊ vn aut tielx tentz ⁊c sãs ascun tiel primer
eleccion ⁊c Et la ptie q leisne soer ad est appelle en laten enecia pars Mez si lez perceners agreõt q 245
leisne soer serra perticion de lez tentes en la fourme auãtdit Et si ceo ele fait donqs il est dit q leisne
soer eslirra ptis darreinemẽt le ptie apres chesc de sez soers. Un aut pertic ⁊ allottemẽt est sicome si soient 246
quater parceners ⁊ apres la partic de lez terrez fait chesc parte del terre soit per soy soulemẽt escript en
vn petit escrowet ⁊ soit coue tout en cere en manẽ dun petit pile issint q nul pt veier lescrowett ⁊ donqz
soient lez iiii pilez de cere mys en bonet garde en lez mayns dun indifferẽt hõme ⁊ donqs leisne fille primez
mettera sa mayn en le bonet ⁊ al prẽdr vn pile del cere ouesq3 lescrowet deins mesme le pile p le purpertie ⁊
donqs la second soer mettera le mayn en le bonet ⁊ prẽdra vn aut. le. iii soer le. iii. pile ⁊ la iiii soer
le. iiii. pile ⁊ en le cas cot a chescũ de eux luy tener a le chaunce ⁊ allottemẽt. ¶ Item vn auter perticiõ 247
y ad sicome si sont quater perceners ⁊ els ne voillent agreer a particion destre fait ent eux donqs lun
poet auer brẽ de pticipacione faciẽd enuers lez autres trois ou deux de eux poiẽt aũ brẽ de participaciõe
faciẽd enũs les auts deux ou trois deux poiẽt aũ brẽ de pticipaciõe faciẽd enũs le. iiii. de lo elecc
Et quãt iuggement serra done sur tiel brẽ le iugg serra tiel q partic serr fait ent lez pties ⁊ q le vis 248
conte en le propre persone alast a lez terres ⁊ tentz ⁊c ⁊ que il per le serement de xii loialx hommes de
le baillie ⁊c serr pticion entre lez partiez ⁊ q lun pte de mesmes lez terres ⁊ tentes soit assigne al pl
ou a vn dez pl ⁊ vn autr pte a vn auter percener ⁊c nient fesant mencion en le iuggement de leisne soer
plus q del puisne ⁊ de la particion qil auera issint fait qil serra notier as iustices ⁊c southe son seale 249
⁊ de lez xii. ⁊c ⁊ issint en ceo cas poiez veier q leisne soer naũa mye le primer eleccion ⁊c mez le vis
conte luy assignera son parte que ele auera ⁊c ⁊ poet estre q le visc voet assigner primeremẽt vn par
te a le plus puisne ⁊c ⁊ darreynement al eisne ⁊c. Et nota que perticion per agreement perenter perce 250
ners poet estre fait per la ley enter eux auxibien per perole sanns fait come per fait. ¶ Item si deux 251
mesez descendont a deux pcceners ⁊ lun mese valuet per an. xx. s. ⁊ lauter forsq3 .x. s. per an. En
ceo cas pert cion poet estre fait enter eux en tiel fourme cest assauoir q vn percener auera lun mese et
que lauter percener auera lauter mese. Et que celuy qui auera le mese de le valu de. xx. s. ⁊ sez heirez
paierõt vn annuel rẽt de. v. s. issannt hors de mesme le mese a lauter percener ⁊ a sez heirz a toutz
iours per cause q chescun deux auer oit owelte en value ⁊ tiel perticion fait per perole est assetz bon et 252
mesme le pcener qui aũa le rẽt ⁊ ses heires purrõt distreigner de cõen droit pur le rent en le dit mese de b

Value de xx. s. si le rent de. v. s. soit aderere en ascun temps en quecunque mais que mesme le rent devient
coment que ne fuist unques ascun escripture de ceo fait entre eux En mesme le manere est de tielles maners 253
de terres et tenementes etc. ou tiel rent est reservus a un ou a divers des parceners sur tiel particion etc. mes tiel
rent nest pas rent service mez est rent charge de comen droit enue et reserve pur egalte de le particion etc. Et nota 254
que males sont appellez parceners par le comen ley mes femelx ou lez heires de femelx et qui veignent as terrez
et tenementes par discent quar si soers purchace terres ou tenementz de ceo els sont appellez iointenantz et nemy
parceners. ¶ Item si ii. parceners de la terre en fee simple fount particion entre eux et le part de lun vault 255
plus que la part de lautre si els fuerent a temps de le particion de pleyn age cest assavoir de xxi. ans donques le particion
toutdiz demurrera et ne serra unques defete Mez si lez tenementz dont ils font particion soient a eux en fee taile
Et le parte le quele lun ad est meliour en annuel le value que est la parte de lauter coment que eux sount
encludez durant lour vies a defeter le particion unquore si le parcener qui ad le meindre part en value ad
issue et devie lissue poet disagreer a le particion et entrer et occupier en comen lautre part allotte a sa aunte et issint
launte poet entrer et occupier en comen lautre parte allotte a sa soer etc. sicome nul le particion ust este fait.
¶ Item si deux parceners de tenementes en fee prignont barons et els et lour barons fount particion entre 256
eux si la partie lun est meindre en annuel le value que la part lautre durant lez viez lour barons la particion
estoiera en sa force unquore apres la mort le baron celuy feme que ad le meindre part poet entrer en la part
sa soer come est avauntdit et defeter le particion Mez si la particion icy fait parentre eux fuist tiel que chescun 257
part a temps dallottement fuist de egal le annuel le value donques il ne poet apres ceo estre defete en tielx
casez. ¶ Item si deux parceners y sont et le puisne esteant deinz lage de xxi. ans particion est fait entre eux 258
issint que la purpartie que est allotte al puisne est de meindre value que la purpartie lautre. en ceo cas le puisne
durant le temps de soun nonnage et auxi quant ele vient a son pleyn age cest assavoir de xxi. ans poet entrer
en la purpartie a sa soer allotte etc. et defeter la particion Mes bien soy garde tiel parcener quant ele vient
a son pleyn age que ele ne preigne a son use demesne toutz lez profites dez terrez ou tenementes que a luy
fuerent allottez Quar adonques ele soy agrea a la particion a tiel age en quel cas la particion estoiera et demur-
rera en sa force mez paraventure lez profites de le moite ele poet prendre relinquisant lez profites de lauter
moite a sa soer etc. Et est assavoir que quant il dit que males ou femelx sont en pleyn age ceo serra entendu 259
del age de xxi. ans Quar si devant tiel age ascun fait ou feoffement ou graunt reles ou confirmacion
obligacion ou autre escripture soit fait per ascun de eux etc. en que ascun tiel deins tiel age soit baille ou
rescevour dascun homme etc. tout soit pur nient et poet estre avoide Auxi homme devant utlage ne serra
mye iuree en enquest. ¶ Item si ascuns tenementes soient donez a un homme en le taile que le ad tenaunt 260
de terre en fee simple et ad issue deux fillez et devie et les deux fillez fount purpartie entre eux issint que la
terre en fee simple est allotte a la fille puisne en allowance des autres tenementes taillez en tiel le manere
allottez a la fille eisne si apres tiel le particion fait la fille puisne aliena la terre en fee simple a un autre
en fee Et ad issue fitz ou fille et devie lissue poet entrer en les tenementes taillez et ovesque eux teigner et
occupier en purpartie ovesque soun aunte. Et ceo est pur deux causes. La premiere cause est que lissue ne
poet aver ascune remedie de la terre aliene par sa miere pur ceo que la terre fuist a luy en fee simple entant
que ele est vener de les heires en title et nad mye ascune recompense de ceo que a luy affiert de lez tenemen-
tes taillez et pur mesme cestuy cause il est reason que ele eit sa purpartie de les tenementes taillez. et auxint
nosment quant tiel le particion est fait ascun discontinuance de le taille sicome serra dit en apres en le cha-
pitre de discontinuance. Un autre cause est pur ceo que il serra rette sa folye del eigne soer que ele voet 261
suffer en agreer a tiel particion ou ele puissoit aver si ele voilleit le moyte de la terre en fee simple et de lez
tenementes en le taile pur sa purpartie et issint estre sure sans damage etc. Auxi si homme seisi en fee dun carue 262
de terre par iust title et disseisist un enfaunt deins age dun autre carue de terre et ad issue deux filles et
morust seisi dambideux caruez lenfaunt auxi adonques esteant deins age et lez filles entrent et font purpartie issint
que lun carue est allotte al purpartie lun come par cas a le puisne en allowance dautre carue que est allotte
a le purpartie lautre si puis lenfaunt entre en le carue dount il fuist seisi sur le possession le parcener que ad
mesme le carue donques mesme le parcener poet entrer en lautre carue que sa soer ad a tenir en parcenerie

ouesq3 luy. Mez si le puisne aliena mesme le carue a vn auter en fee simple deuant lentre lensñt & puis lensñ entr' per le poss' lalienee donqs ele ne poet entrer en lauter carue p' ceo q per son alienacion ele ad a luy tout oustrement dismisse dauer ascune partie de lez tentz come pcener. Mez si le puisne deuant lentre lensñ fait de ceo vn lees pur terme dans ou p' terme de vie ou en fee sauaunt le reuercion a luy & puis lensñ entr' la peraduenture autremt est pur ceo q ele ne soy demyst de tout ceo q fuist en luy mez ad reserue a luy le reuercion & le fee &c. ¶ Item si soient trois ou quater pceners &c q sont pticion si 263
la pte dun pcener soit deseise p tiel loiall entr' ele poet entr' & occupier lautres terrez ouesq3 toutz lez autres pceners & eux compeller de faire nouel pticion de lautrez terrez enter eux &c. ¶ Item si sont deux 264
pceners & lun prent baron & le baron & sa feme ont issue enter eux & la feme deuie & le baron soy tient einz en le moite come tenant p le curtosye en ceo cas le pcener qui surueqsquist & le tenant per le curtosye bien poient faire pticion entre eux &c. Et si le tenant p le curtosye ne voet agreer a pticion destre fait donques le pcener qui surueqsquist poet auer enuers le tenant p le curtosye brē de pticipatione facienda &c a luy compeller de faire pticion. Mez si le tenant p le curtosye voille auer pticion entre eux destre fait & le pcener qui surueqsquist ne voet ceo auer donqs le tenant p le curtosie nad ascun remedye p' auer pticion &c quar il ne poet auer brē de pticipacione faciend p' ceo qil nest pcener quar tiel brē gist pur pceners tantsolement & issint poies veier q brē de pticipacione faciend gist enuers le p le curtosye & vnqore il mesme ne poet auer tiel brief.

Brief de particione facienda gist pur parceners tantsolement

265 ¶ Parceners p le custom sont lou home seisi en fee simple ou en fee taill de terrez ou tentz q sont de tenure appelle Gauelkynd deins le conte de kent & ad issue divers fitz & deie & tielx terrez ou tentz descend a toutz lez fitz p le custom & ouelment enheriteront & ferr' ptic' entr' eux p le custom sicome femelx ferr' & brief de pticipacione facienda gist en ceo cas sicome entre femelx mez il couient en la declaracion de faire mencion de le custome. Auxi tiel custome est en autres lieux dengleterre & auxi tiel custome de Northgales &c. ¶ Item il y ad autre pticion q est dautre nature & dautre fourme q 266
ascuns dez pticions auandit3 sont sicome home seisi de certeyn terres en fee simple ad issue deux filles & leisne est marie & le pere dona pcell de sez terres a le baron oue sa fille en frank mariage & morust seisi de le remenaunt le quel remenaunt est de pluis greindre value p an q sont lez terrez donez en frank ma 267
riage. En cel cas le baron & la feme nauront riens de lour purptie de le dit remenant sinon q ils voillent metter lour terres donez en frank mariage en hochepot ouesq3 le remenant de la terre ouesq3 sa soer et si issint ils ne voillent faire donques le puisne poet tener & occupier mesme le remenant & perner a luy les profites tantsolement. Et il semble q cest pol e hochepot est en englissh. a puddyng quar en tiel puddyng nest commt mys vne choce tantsolement mez vn choce ouesq3 autres choces & pur ceo il couient en tiel cas de metter lez terrez donez en frank mariage ouesq3 lez autres terres &c en hochepot si le baron & sa feme voillent auer riens en les autres terres &c cest terme hochepot est forsq3 vne terme similitudina 268
rie & est a tant adire cestassauoir de metter lez terres donez en frank mariage & lez autres terres en fee simple ensembl & ceo est a tiel entent ~~incounter~~ le value de toutz lez terrez cest assauoir lez terrez donez en frank mariage & de le remenant q ne fuer' donez & donques pticion serra fait en la fourme q ensuyt. Si come mettom' q home seisi de xxx acres de terre en fee simple chescun acre del value de xii. d per an & le ad issue deux fillez & lun est couert de baron & le pere dona .x. acres de lez xxx acres a le baron ouesq3 sa fille en frank mariage & morust seisi de le remenant donqs lauter soer entrera en le remenaunt cest assauoir en lez xx acres & ceo occupia a son vse demesne sinon q le baron & sa feme voill metter lez x acres donez en frank mariage ouesq3 lez xx acres en hochepot cest assauoir ensemblez donqs quant le value de chescun acre est conus. s. q chescun acre vault per an xii d donques le perticion serra fait en tiel fourme. s. le baron & la feme auront ouster lez x acres donez a eux en frank mariage. v. acres de seueralte de lez xx acres & lauter soer auera le remenant. s. xv. acres de lez xx acres p' sa purpertie issint q accomptant lez x acres q le baron & la feme ont p le done en frank mariage lez autres. v. acres de lez xx acres le baron & la feme ont a tant en annuel value q lauter soer ad & issint toutz foitz sur 269
tiel pticion lez terrez donez en frank mariage demourgent a lez donez & a lour heires &c solonq3 la fourme de le done &c quar si lauter pcener auoit riens de ceo q est done en frank mariage de ceo ensueroit incon

venientise & chocter encont' reason q la ley ne voet p suffr' &c. Et la cause pur q lez terrez donez en franc mariage serront mys en hochepot est ceo q quāt hōme dona terrez ou tenēz en frāc mariage ouesq3 sa fille ou ouesq3 v' auter cosyn il est entendus per la ley q tiel done fait per tiel perole franc mariage est vn auauncement de sa fille ou de son auter cosyn & nosme' quant le donour & lez heires nauerōt ascun rente ne service de eux sinon que soit fealte tanq3 le quart degree soit passe &c. Et pur tiel cause la ley est q il nauera riens de lez autres terres ou tenēz descendus a lautre percener &c. sinon que il voille metter lez terrez donez en franc mariage en hochepot come est dit. Et sil ne voille metter lez terrez donez en frank mariage en hochepot donques il nauera riens del tenemannt pur ceo q serr' entend' per la ley q est sufficiantment auauncee a quel auauncement ele soy agrea & luy tient content. Et mesme la ley est en cest mater perenter lez donez en frank mariage & lez autres perceners quant a metter en hochepot &c. Mesme la ley est perenter lez heirez lez donez en frank mariage & lez autres perceners &c si lez donez en frank mariage devient devannt lour auncestre ou devannt tiel perticion &c quant a metter en hochepot &c dez tenēts donez en frank mariage ceo fuist per la cōen ley devant lestatut de Westm̄ se cond' & tout temps puis issint ad esty' vse & continue &c.

¶ Item tiel metter en hochepot &c est ou terrez ou tenementes autres q furent donez en franc mariage descendont de lez donours en frāc mariage tantsolement quar si lez terrez descendus a lez filles per le pere le donour ou per la miere le donour ou per le frere le donour ou autre auncestre & nemye per le donour &c la autrement est. Quar en tiel cas ele a qui tiel done en franc mariage est fait auera v' pte sicome nul tiel done en franc mariage vst este fait pur ceo q ele ne fuist auauncee per eux &c einz per vn autre &c.

¶ Item si homme seisi de .xxx. acres de terre chescun acre de ouel' annuel' value eiant issue deux fillez come est auauntdit & dona .xv. acres de ceo a le baron & sa fille ouesq3 sa fille en frāc mariage & mourust seisi de lez autres .xv. acres. En ceo cas laut' soer auera lez .xv. acres issint descendus a luy sole & le baron & sa feme ne metteront en tiel cas lez .xv. acres a eux donez en franc mariage en hochepot &c pur ceo q lez tenementes donez en franc mariage sount de auxi graund' & bon annuel' value sicome lez autres terres descendus &c. Quar si lez terrez donez en franc mariage sount de egal' annuel' value q le tenemēt sount ou de pluis value en verytie & a nul' entent tielx tenementes donez en franc mariage serront mys en hochepot &c pur ceo q ele ne poet riens aver de les autres terres descendus &c. quar si ele avoit ascun percel de lez tenementes descendus donques ele auera pluis de annuel' value q sa soer &c q la ley ne voet &c. Et sicome il est en lez cases auauntditz de deux filles ou de deux perceners en mesme le manere & en semblable cas est lou sount pluseurs soers solonq3 ceo que le cas & le mater est &c.

¶ Et est assavoir q terres ou tenementes dones en franc mariage ne serront mis en hochepot forsq3 ouesq3 terres descendus en fee simple quar de terres descendus en fee taile pertition serra fait sicome nul tiel done en franc mariage vst este fait. Item nulles terres serront mys en hochepot ouesq3 autres sinon terres que sont donez en frāc mariage tātsolemēt quar si ascun feme ad' ascuns autres terres ou tenementes per ascun autre done en le taile ele ne vnques mettera tiel terre issint done en hochepot mes ele auera son purpartie de le tenemannt descendus &c cestassavoir a tant que lautre percener de mesme le tenemannt.

¶ Item vn autre pertition poet estre fait entre perceners que variast de les perticions auauntdites sicome y sont trois perceners & le puisne voet aver pertition & les autres deux ne volont mes voillent tener en percenarie ceo que a eux affiert sans pertition en ceo cas si vne partsoit allotte en severalte al puisne soer solonc ceo que ele doit aver donques les autres poient tener le tenemannt en percenarie & occupier en cōen sans pertition si eles voillent et tiel pertition est assetes bon & si apres leisne & le mulnes perceners voill' fair' pertition entre eux de ceo que els teign̄ els poient ceo bien faire quant a eux pleast. Mes lou pertition serra fait per force de brē de participacione facienda la autremēt est quar la covient que chescun percener auera ses parties en severalte &c. Pl9 serra dit de perceners en le chapitre de iointenauntes & auxi en le chapitre de tenauntes en cōen.

277 Jointenantes sont sicome home seisi de certeyn terres ou tenementes &c. & cest enfeoffa deux
ou trois ou quatre ou plusours a aver & tener a eux pur terme de lour vies ou pur terme dautre
278 vie per force de quel feoffement ou lees ils sont seisiz tielx sont iointenantez. ¶ Item si deux ou
trois & c. disseisont un autre dascuns terres ou tenementes a lour use demesne donques les disseisours sont
iointenantz. Mes sils disseisont un autre al use dun de eux donques ils ne sont iointenantes mes celuy a que
use le disseisin est fait est sole tenannt & les autres nont riens en le tenancie mes sont appelles coadiutours
279 a le disseison &c. ¶ Et nota que disseisen est proprement lou un home entre en ascuns terres ou tene
280 mentes lou lentre nest pas congeable & ousta celuy qui ad frankt̄enement &c. ¶ Et est assavoir que
la nature de iointenancie est que celuy qui survesquist avera solement lentiere tenancie solonqz tiel estate
quel ad si le iointure soit continue &c. Sicome si trois iointenanntes sonnt en fee simple & lun ad
issue & devie unquore ceux qui survesquonnt averont les tenementes entier & lissue navera riens. Et si le
second iointenannt ad issue & deuie unquore le tierce qui survesquist avera les tenementes entier & eux
avera a luy en fee simple & a ses heires a toutz iours. Mes autrement est de parceners qar si trois parceners
sont & devannt ascun particion lun ad issue & deuie ceo que a luy affiert descendera a son issue. Et si
tiel parcener mourust sans issue donques ceo que a luy affiert descendera a ses heires issint que ils ave
ront ceo per discent & nemy per le survivour come iointenanntes averont &c. & sicome le survivour tient 281
lieu entre les iointenanntes &c. En mesme le maner il tient lieu entre eux queux ont ioint estate ou pos
session ovesqz autre de chatel reall ou personell. Sicome si lees de terres ou tenementes soit fait a plu
sours pur terme des ans celuy qui survesquist de les lessees avera les tenementes a luy entier durant le
terme per force de mesme le lees. Et si un chival ou un autre chatel personell soit done a plusours ce
luy qui survesquist avera le chival solement. En mesme le maner est des dettes & duetes &c. qar si un 282
obligacion soit fait a plusours pur une dette celuy qui survesquist avera tout le dette ou deute & issint est
dautres covenantes ou contractes. ¶ Item ascuns iointenantes poient estre qui poient aver ioint estate 283
& estre iointenantes pur terme de lour vies & unquore ils ount severall enheritannce. Sicome terres
soient dones a deux homes & a les heires de lour deux corps engendres. en ceo cas les donees ont ioint
estate pur terme de lour deux vies & ils ont severals enheritances qar si lun des donez ad issue & deuie
lautre qui survesquist avera ad issue & deuie donques lissue de lun avera la moyte & lissue de lautre avera
lauter moyte de la terre & eux tiendrount la terre entre eux en comen & ne sont pas iointenantes mes sont te
nantes en comen. Et la cause pur qui tielx donees en tiel cas ont ioint estate pur terme de lour vies est pur
ceo que au commencement les terres furent donez a eux deux les queux parolx sanns pluis dire font
ioint estate a eux pur terme de lour vies quar si home voet lesser terre a un autre per fait ou sanns fait
nient fesannt mencion quell estate il averoit & de ceo fait livere de seisen. en ceo cas le lessee avera esta
te pur terme de sa vie et issint entant que les terres furent donez a eux ils ont ioint estate pur terme de
lour vies. Et la cause pur que ils averont severalx enheritances est ceo. entant que ils ne poient aver p
nul possibilite un heire entre eux engendre sicome home & feme poient aver &c. donques la ley voet que lour
estate & lour enheritance soit tiel come reason voet solonqz la fourme & effecte del parolle del done &
ceo est a les heires que lun engendre de son corps per ascun de ses femes &c. issint il covient per necessite
de reason que ils averont severalx enheritances & en tiel cas si lissue dun des donees apres la mort des
donees devie issint quell nad ascun issue en vie de son corps engendre donques le donour ou son heire poet en
trer en le moyte come en son revercion &c. coment que lautre de les donez ad issue en vie &c. Et la cause
est que entant que les enheritances sont severall &c. le revercion de ceo en ley est severe &c. & le survivour
del issue del autre ne tiendra pas lieu daver lentierte. Et sicome est dit de males en mesme le maner est 284
lou terre est done a deux femelx & a les heires de lour deux corps engendres. ¶ Item si terres soient 285
dones a deux & a les heires de lun de eux ceo est bon iointour & lun ad franktenement & lautre ad fee
simple & si celuy qui ad le fee devie celui qui ad le franctenement avera lentierte per le survivour pur
terme de sa vie. En mesme le maner est lou tenementes sont dones a deux & a les heires du corps dun
de eux engendres lun ad franctenement & lautre ad fee taill. &c. ¶ Item deux iointenanntes 286

sont destate en fee simple ⁊ lun graunt vn rente charge p son fait a vn auter hors de ceo q̄ a luy affiert &c. en ceo cas durant la vie le grauntour le rente charge est effectuel. mes apres son decesse le graunt de le rent charge est voide quant a charger la terre quar celuy qui ad la terre p le suruiuour tiendra tout la terre dischargee. Et la cause est pur ceo q̄ celuy qui suruesquist claymera ⁊ ad la terre p le suruiuour &c. ⁊ nemy celuy qui ad la terre poet de ceo claymer riens p discent de son compaignon &c. Mes autrement est de perceners quar si soient deux perceners en fee simple ⁊ deuant ascun particion lun chargea ceo que a luy affiert per son fait dun rent charge &c. ⁊ mourust sans issue p ceo q̄ a luy affiert descendist a lautre percener en ceo cas lautre percener tiendra la terre charge &c. pur ceo q̄ il vient a cele moyte per discent come heire &c. ¶ Item si sont deux iointenauntes de terre en fee simple deins vn burgh ou les tenementes deins mesme le burgh. sont deuisables p testament ⁊ si lun de lez ditz deux iointenauntes deuisa ceo q̄ a luy affiert p testament &c. ⁊ mourust ceo deuise est voide. Et la cause est pur ceo q̄ nul deuise poet prendre effecte mes apres la mort le deuisour pur ceo q̄ p sa mort tout la terre maintenant deuient per la ley a son compaignon qui suruesquist p le suruiuour le quel ne claym ne ad riens en la terre p my le deuisour mes en son droit demesne p le suruiuour solonc le cours del comen ley &c. Et pur tiel cause tiel deuise est voide. Mes autrement est de perceners seisis des tenementes deuisables en tiel cas de deuise &c. causa qua supra. ¶ Item il est comement dit q̄ chescun iointenaunt est seisi de la terre que il tient iointement &c. p my ⁊ p tout ⁊ ceo est a tant a dire quil est seisi per chescun parcel ⁊ per tout &c. ⁊ ceo est voir quar en chescun parcel ⁊ part ⁊ p toutes les terres ⁊ tenementes il est iointement seisi oue son compaignon &c. ¶ Item si deux iointenauntes seisis de certeyns terres en fee simple ⁊ lun lessa ceo que a luy affiert a vn estraunge pur terme de xl ans ⁊ deuie deins le terme. en cest cas apres son decesse le lessee poet entre ⁊ occupier la moyte a luy lesse durant le terme &c. coment q̄ le lesse nauoit vnques possession de ceo en la vie de lour lessour p force de le lees &c. Et le diuersite perentre le case de graunt de le rente charge ⁊ iointenaunt &c. lez tenementes demourent tout foitz come ils furent a deuaunt sans ceo que ascun ad ascun droit dauer ascun parcel de les tenementes forsque eux mesmes ⁊ les tenementes sount en tiel plite come ils furent deuaunt le charge &c. Mes le lees fait p vn iointenaunt a vn autre pur terme des ans &c. maynteinaunt p force de lees de lesse ad droit en mesme la terre cestassauoir de tout ceo q̄ a le lessour affiert ⁊ dauer ceo p force de mesme le lees durant sa vie ⁊ ceo est la diuersite &c. ¶ Item iointenauntz sils voillent point faire particion entre eux ⁊ la particion serra assetez bon mes de ceo faire ils ne serront compellez p la ley. mes sils voillont faire particion de lour propre volunte ⁊ agrement la partie estoiera en sa force. ¶ Item si vn ioint estate soit fait de terre a le baron ⁊ a sa feme ⁊ vn tierce persone. en cest cas le baron ⁊ sa feme nont en ley en lour droit forsque le moyte &c. Et la cause est pur ceo q̄ le baron ⁊ sa feme ne sont forsque vn persone en ley ⁊ sont en semblable cas sicome estate est fait a deux iointenauntes lou lun ad p force de iointure lun moyte en ley ⁊ lautre lautre moyte. En mesme le maner est lou estate est fait a le baron ⁊ a sa feme ⁊ as autres deux hommes. en tiel cas le baron ⁊ sa feme nount forsque la tierce partie ⁊ les autres deux hommes les deux parties &c. causa qua supra. Plus serra dit de mater touchant iointenancie en chapitres de tenantes en comen Tenant p elegit ⁊ tenant p lestatuit marchant.

Tenantes en comen sont ceux qui ont terres ou tenementes en fee simple fee taille ou pur terme de vie &c. et queux ont tielx terres p seuerals titles ⁊ nemy per ioint title ⁊ nul deux sauoit de ceo seueralte mes ils doient p la ley de occupier tielx terres ou tenementes en comen ⁊ pur indeuise a prendre les profitez en comen ⁊ pur ceo quils auerount a tielx terres ou tenementes p seueralx titles ⁊ nemy per vn mesme ioint title ⁊ lour occupacion ⁊ possession serra per la ley perentre eux en comen. ils sount appelles tenauntes en comen sicome vn homme enfeffa deux iointenauntes en fee ⁊ lun deux alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee donque lautre iointenaunt ⁊ lalienee sont tenauntes en comen pur ceo que ils sount en tielx tenementes per seuerals titles quar lalienee vient eins en la moyte per le feoffement dun des iointenauntes ⁊ lautre iointenaunt ad lautre moyte per force de le premier feoffement fait a luy ⁊ a son compaignon ⁊ issint ils sount eins per seuerals titles et per seuerals feoffementes.

¶ Et est assavoir que quant il est dit en ascune lyvere que homme seisi en fee sans plus dire il serra
entendus per fee simple quar il ne serra entendus per tiel parolx en fee que homme est seisi en fee taile
sinon que soit mys a ceo tiel condicion cestassavoir fee taile &c. ¶ Item si trois iointenantes sont
& un deux aliena ceo que a luy affiert a un autre homme en fee, en ceo cas lalienee est tenaunt en commun
oue les autres deux iointenantes mes uncore les autres deux iointenantes sont seisies des deux par
ties iointement & de ceux deux parties le survivour entre eux deux tient lieu. ¶ Item si soient deux
iointenantz en fee & lun dona ceo que a luy affiert a un autre en le taile les donees sont tenauntes en co
myn &c. Mes si terres sont dones a deux hommes & a lez heires de lour deux corps engendres les do
nees ount ioint estate pur terme de lour vies, et si chescun deux ad issue & devie lours issues tiendront
en comyn &c. ¶ Mes si terres sont dones a deux abbes si come al abbe de Westm & al abbe de seynt
alban a aver & tener a eux & a lour successours en ceo cas ils ount meyntenant au commencement estate
en comyn et nemye ioint estate. Et la cause est pur ceo que chescun abbe ou autre soveraign de meason
de religion devaunt quil fuist fait abbe ou soveraign &c il fuist forsque come mort persone en ley & quant
il est fait abbe &c il est come un homme ou persone en ley tantsolement de purchacer & aver terres ou te
nementes ou autres choses al use de sa meason & nemy a son propre use come autre seculer homme poet
& pur ceo en commencement de lour purchace ils sount tenauntes en comyn. si lun deux devie labbe que sur
vesquist navera mye tout per le survivour mes le successour de labbe qui morust tiendra la moyte en com
myn oue labbe qui survesquist &c. ¶ Item si terres soient donez a un abbe & a un seculer homme
a aver & tener a eux cest assavoir al abbe & a ses successours & al seculer homme a luy & a ses heires ils
ont estate en comen causa qua supra. ¶ Item si homme seisi de certeyn terre enfeffa un autre de le
moyte de mesme la terre sauns ascun perlaunce dassignement ou limitacion de mesme la moyte en seve
ralte a temps de le feoffement donques le feoffe & le feoffour tiendront lour parties de la terre en comyn
cestassavoir que mesme le maner come est avaunt dit de tenantes en comyn de terres ou tenementes en fee
simple ou en fee taile en mesme le maner poet estre dit de tenauntes a terme de vie. Sicome deux ioint
tenauntes sount en fee & lun lessa a un homme ceo que a luy affiert pur terme de vie. les [illegible] lessees sont
tenauntes en comyn pur lour vies &c. ¶ Item si terres soient dones a deux a aver & tener cestassavoir lune
moyte a lun & a ses heires & lautre moyte al autre & a ses heires ils sont tenauntes en comyn ¶ Item si homme
lessa terres a deux hommes pur terme de lour vies & lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a un
autre donques lautre tenaunt a terme de vie & celuy a qui le graunt est fait sont tenantes en comyn durant le
temps que ambideux lessees sount en vie. Et memorandum que en toutez autres tielx cases coment que
ne sount icy expressement moves ou specifies si sont en semble reason sount en semble ley. ¶ Item
iointenauntes en fee sount & lun lessa ceo que a luy affiert a un autre pur terme de sa vie le tenaunt a ter
me de sa vie durant sa vie & lautre iointenaunt qui ne lessa pas sount tenauntes en comyn. ¶ Et sur
ceo cas une question poet sourdre come en tiel cas mettomus que le lessour ad issue & devie vivaunt
lautre iointenaunt son compaignon & vivaunt le tenaunt a terme de vie la question poet estre tielx si le
revercion de le moyte &c que le lessour avoit descendra a lissue le lessour ou que lautre iointenant avera
ceo per le survivour? ¶ Ascuns ount dit en ceo cas que lautre iointenaunt avera cel revercion per le
survivour & lour reason est tielx cestassavoir quaunt les iointenauntes fuerent iointement seisies de fee
simple &c coment que lun deux fist estate de ceo que a luy affiert pur terme de vie & coment que il ad se
vere le fraunktenement de ceo que a luy affiert per le lees uncore il nad severe le fee simple mes le
fee simple demourt a eux iointement come il fuist a devaunt & issint semble a eux que lautre iointenaunt
qui survesquist avera la revercion per le survivour &c. ¶ Et autres ount dit le contrarie & ceo est lour
reason cestassavoir quaunt lun des iointenauntes lessa ceo que a luy affiert a un autre pur terme de sa
vie per tiel lees le fraunktenement est severe de le iointure & per mesme le reason la revercion que est de
pendant sur mesme le fraunktenement est severe de le iointure. Auxi si le lessour vst reserve a luy un an
nuelx rente sur le lees le lessour solement avera le rente &c le quelx est un proue que la revercion est
solement en luy & lautre nad riens en la revercion &c. Auxi si le tenant a terme de vie fuist emplede

& c. & fist desaulte apres desaulte donques le lessour serra de ceo solement rescu a defendre son droit & son compaignon en cest cas en nul maner serra rescu le quel proue que la reuercion de le moyte est tantsolement en le lessour & sic per consequens si le lessour moruist viuant le lessee pur terme de vie le reuercion descendera al heire de le lessour & nemye vendra a lautre iointenaunt per le suruiuour Ideo quere. Mes en cest cas si celuy iointenant qui ad le franktenement ad issue & deuie viuant le lessour & le lessee donques il semble que mesme lissue auera cest moyte en demesne & en fee per discent pur ceo que franktenement ne poet per nature de iointure estre annexe a vn reuercion &c. & il est certeyn que celuy qui lessa fuist seisi de le moyte en son demesne come de fee & nul auera ascun iointure en son franktenement ergo ceo descendera a son issue & c. Sed quere. Mes si issint soit que la ley en ceo cas est tiel que si le lessour deuie viuant le lessee & viuant lautre iointenaunt qui ad le franktenement de lautre moyte que la reuercion descendera al issue de le lessour donques est le iointenour et le title que ascun deux poet auer per le suruiuour per le droit de le iointure aniente & tout oustrement defete a toutes iours. ¶ En mesme le maner est si celuy iointenaunt qui ad le franktenement deuie viuant le lessour & le lessee si la ley soit tiel que son franktenement & fee quil ad en le moyte descendera a son issue donques le iointure serra defete a toutez iours. ¶ Item si treis iointenauntes sount & vn relessa per son fait a vn de ses compaignons tout le droit quil auoit en la terre donques ad celuy a qui le reles est fait la tierce partie de les terres per force de le dit reles & il & son compaignon teignont les autres deux parties iointement Et quant a la tierce partie quil ad per force de le reles il tient cel tierce partie ouesque luy mesme & son compaignon en commyn Et est assauoir que ascun foitz fait de reles prendra effecte & vaera pur metter estate de celuy quy fist le reles a celuy a qui le reles est fait sicome en cas auantdit. & auxint si come ioint estate est fait a le baron & a sa femme & a la tierce persone que relessa tout son droit quil ad & c. a le baron donques ad le baron le moyte que la tierce auoit & la femme de ceo nad riens et si en tiel cas le tierce relessa &c. a la femme nient nosmaunt le baron en le reles donquez ad la femme le moyte que la tierce auoit &c. & le baron nad riens de ceo forsque en droit sa femme pur ceo que en tiel cas le reles vaera de faire estate a celuy a qui le reles est fait de tout ceo que a luy affiert qui fait le reles &c. Et en ascun cas vn reles vaera de metter tout le droit que il ad qui fait le reles cestassauoir a celuy a qui le reles est fait. Sicome homme seisi de certeynes tenementz est disseisi per deux disseisours si le disseisi per son fait relesse tout le droit &c. a vn des disseisours donques celuy a qui le reles est fait auera & tiendra toutz les tenementz a luy solement & ouste son compaignon de chescun occupacion de ceo. Et la cause est pur ceo que les deux disseisours furent einz en les tenementes per tort per eux fait encountre la ley & quant vn deux happe le reles de celuy qui ad droit dentre & c. cest droit en tiel cas veste en celuy a qui le reles est fait & est en tiel plite sicome cil qui auoit droit &c. luy enfeoffa &c. Et la cause est pur ceo quil qui auoit deuannt estate per tort cestassauoir per disseison & c. ad ore per le reles vn estate droiturel &c. Et en ascun cas vn reles vaera per voye denlargisement & en tiel cas tiel reles eidera le iointenaunt a qui le reles ne fuist fait auxibien come a celuy a qui le reles soit fait sicome si vn homme soit disseisi & le disseisour fait feoffement a deux hommes en fee & le disseisi relesse per son fait a vn de les feoffes donques tiel reles vaera a amb deux les feoffes pur ceo que les feoffes ont estate per la ley cestassauoir per feoffement & nemy per tort fait a nulluy &c. ¶ En mesme le maner est si le disseisour fait vn lees a vn homme pur terme de sa vie le remeyndre ouster a vn autre en fee si le disseisi relessa a le tenaunt a terme de vie tout son droit &c. cel reles vaera auxibien a celuy en le remeyndre come a le tenannt a terme de vie. Et la cause est pur ceo que le tenant a terme de vie vient a son estate per cours de ley & pur ceo cel reles vaera & prent effecte per voye dentientisment de droit de celuy qui relessa &c. & per tiel reles le tenannt a terme de vie nad plus ample ne greindre estate que il auoit deuannt le reles fait a celuy & le droit celuy qui relessa est tout oustrement extient & en tant que ceo reles ne poet enlarge lestate de le tenant a terme de vie il est reason que cel reles vaera a celuy en le remeyndre &c. Plus serra dit de relesses en le chapitre de relesses. ¶ Item si soient deux parceners & lun alien ceo que a luy affiert a vn autre donques lautre parcener & laliene sount tenanntes en comen. ¶ Item tenanntes en comen

poient estre per prescripcion sicome lun & ses auncestres ou ceux que astate il ad en vne moyte ount tenus en comen mesme le moyte ouesque lautre tenant qui ad lautre moyte & ouesque ses auncestres ou ouesque ceux que astate quil ad pro indiuiso & de temps dount memorie ne court &c. & diuers autres maners poient faire & causer hommes destre tenanntes en comen que ne sonnt icy expresses. ¶ Item en ascun cas tenantez en comen doient auer de lour possession seueralx accions & en ascun cas ils ioindront en vn accion quar si sonnt deux tenanntes en comen & ils sonnt disseisies ils doient auoir enuers le disseisour deux assises & nemy vne assise quar chescun deux couient dauer vne assise de son moyte &c. Et la cause est pur ceo que tenanntez en comen furent seisies &c. per seueralx titles. Mez autrement est de iointenanntes quar si soient .xx. iointenanntes & ils sonnt disseisies ils auerount en toutes lour nomes forsque vne assise pur ceo quils auerount forsque vn ioint title. ¶ Item si soient trois iointenaunts & vn relesse a vn de ses compaignons tout le droit quil ad &c. & puis les deux sount disseisies de lentierte &c. en ceo cas les deux autres &c. aueront seueralx assises &c. En ceo fourme cestassauoir ils aueront en lour ambideux nonns vne assise de les deux parties &c. pur ceo que les deux parties ils teignonnt iointement a temps de le disseison. Et quaunt a la tierce partie celuy a qui le reles fuist fait couient auer de ceo vn assise en son nonn demesne pur ceo que quant a mesme la tierce partie il est de ceo tenant en comen &c. pur ceo quil vient a cell partie per force de reles & nemy tantsolement per force de iointure. ¶ Item quannt a suer daccions que trenchent en le realte il est diuersite perentre perceners qui sont eins per diuers discentes & tenantez en comen. quar si deux perceners seisies de certeyne terre en fee ont issue deux fites & deuiedont saunz particion fait entre eux per que lune moyte descenderoit a les fitez dun percener. & lautre moyte descendist al fitz dautre percener. & ils entronnt & occupiont en comen & sont disseisies. En ceo cas ils aueront en lour deux nonns vn assise & nemy deux assises. Et la cause est coment que ils veignonnt eins per diuers discentes &c. vnquore ils sonnt perceners & brief de participatione facienda gist entre eux & ils ne sont perceners eiannt regard ou respecte tantsolement a lour seison & possession de lour mieres mes ils sonnt perceners pluis eiaunt respecte de lestate que descendist de lour aiell a lour mieres quar ils ne poient estre perceners ou lour mieres ne furent perceners a deuannt & issint a tiel respecte & consideracion cestassauoir quant a le premier descent que fuist lour mieres ils ont vn title en percenerie le quell fait eux perceners. Et auxi ils ne sont forsque come heire a lour comen auncestre cestassauoir a lour aiel de qui la terre descendist a lour miers & pur ceux causes deuannt particion entre eux &c. ils auerounnt vn assise coment queils viendrounnt eins per seueralx discentes &c. ¶ Item si sonnt deux tenanntes en comen de certeyn terre en fee & ils doneront cest terre a vn homme en le taill ou lesseront a vn homme pur terme de vie rendannt a eux annuelment vn certeyne rente & vne libre de peper & vn espernour ou vn chiuall & ils sont seisies de cest seruice & puis tout le rente est aderere & ils distreignent pur ceo & le tenannt a eux fait rescous en ceo cas quant a le rente & libre de peper ils aueront deux assises & quant a lespernour ou le chiual forsque vne assise. Et la cause pur que ils auerount deux assises quant a le rente & libre de peper est ceo en tant quils furent tenanntes en comen per seueralx titles & quannt ils fierounnt vn done en le taill ou lees pur terme de vie &c. sauannt a eux le reuercion & rendannt a eux certeyn rente &c. tiel reseruacion est incident a lour reuercion & pur ceo que lour reuercion est en comen & per seuerall title sicome lour possession fait deuannt le rente & autres choses que poient estre seuerez & furent a eux reserues sur le done ou sur le lees queux sont incidentz per la ley a lour reuercion tielx choses issint reserues fuerent de le nature de reuercion et ensuiuonnt que la reuercion est a eux en comen per seueralx titles & il couient que le rente & le libre de peper queux poient estre seuerez est a eux en comen per seueralx titles & de ceo ils auerount deux assises & chescun deux en sa possession ferra sa pleinte de le moite de le rente & de le libre de peper mes de lesperuer ou de chiuall que ne poient estre seuerez ils auerount forsque vne assise quar homme ne poet faire vne pleint en assise de le moite dun espernier ou dun chiuall &c. En mesme le maner est dautres rentes & dautres seruices que tenanntes en comen ont en gros per diuers titles. ¶ Item quant a accions personelx tenanntes en comen deueront auer tielx accions personelx iointement en toutez lour nouns cestassauoir de trespas ou offence que touche lour tenementes en comen sicome debruser de lour measons enfreindre de lour closes depaster degaster et defouler de lour herbes

decouper lour boys & de pescher en lour pescherye & huiusmodi. En cest cas tenantz en cōe ferrōt vne
accion iointement & recouveront iointemēt lour damages p⁹ ceo que laccion est en le personalte & nemy en
le realte. ¶ Item si deux tenanntes en cōmyn fonnt vn lees de lour tenementz a vn autre pur terme 316
des ans reddannt a eux annuelmēt certeyn rente durāt le terme Si le rent soit aderere &c. les tenann
tes en cōe averōt vne accion de dette envers le lesse & nemy divers accions p⁹ ceo que laccion est en pso
nalte. ¶ Item tenanntes en cōmyn poiēt biē faire particion entre eux sils voillent comēt queils ne sōt 318
compelles de faire perticion per la ley mes sils fonnt entre eux perticion per lour agrement & cōsent tiel
perticion est assetz bon come est adiugge en le liuere dassises &c. ¶ Item sicome y sonnt tenantes en 319
cōmyn de terres et tenemētes &c. come est avanntdit en mesme le manere sont possessions & proprietes
de chattelx realx & personelx sicome si lees soit fait de certeynes terres a deux hōmes pur terme de .xx.
ans & quannt il sonnt de ceo possessionez lun de les lessees grannt ceo que a luy affiert durannt le terme
a vn autre donqz mesme celuy a quile grannt est fait & lautre tiendra & occupiera en cōmyn. ¶ Item 320
si deux iointenanntes onnt le garde de corps & de terres dun enfannt deins age & lun deux grannte a vn
autre ceo que a luy affiert de mesme le garde donqz le grante & lautre qui ne grannta p̄ averont & tiendrōt
ceo en cōmyn &c. ¶ En mesme le maner est de chateux personelx Sicome deux ont ioint estate per
done ou per achate dun chivalx ou boef &c. & lun grannte ceo que a luy affiert a vn autre donqz le grante 321
& lautre qui ne grannta pas averonnt & possideronnt tielx chateux personelx en commyn &c. Et en tielx
cases ou divers persones onnt chateux realx ou personelx en cōe &c. & per divers titles si lun deux mo
rust lez autres qui survesquonnt naveronnt ceo per le survivor. mes les executours celuy qui morust tien
dronnt et occupierōnt ceo ovesqz luy qui survesquist sicome lour testatour fist ou devoit en sa vie pur ceo
que lour titlez et droitz en ceo furēt severalx &c. ¶ Item en le cas avanntdit sicome deux ount esta 322
te en cōmyn pur terme dans & lun occupia tout & myst lautre hors de possession & occupacion &c. donqz res
celuy qui est mys hors doccupacion avera envers lautre brief de eiectiōe firme de le moyte &c. En mesme 323
le manere est lou deux teignonnt le garde des terres ou tenementz durannt le nounage dun enfaunt si lun
ousta lautre de sa possession il qui est ouste avera brief dengettement de garde de le moyte &c. pur ceo
que ceulx choses sōt chateux realx & poiēt estre apporciones & severes &c. mes nul tiel accion de trespas
cestassavoir quare clausum suum fregit et herbam suam &c. conculcauit et consumpsit &c. et huiusmodi
accions &c. lun ne poet aver envers lautre pur ceo que chescun deux poet entrer & occupier en cōe &c. p
myte & per toutz lez terrez et tenementz &c. queux ils teignont en cōe. Mes si deux sont possessiones de
chatelx personelx en cōe p divers titles sicōe dun chival ou boef ou vache &c. si lun prent le tout a luy hors
de possession dautre lautre nad nulle autre remedye mes de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort
pur occupier en cōe &c. quannt poet veier le temps &c. ¶ En mesme le maner est de chatelle realle
que ne poet estre severe sicome en le cas avantdit que deux sonnt possessiones dun garde de corps dun en
fannt deins age. Si lun prent lenfannt hors de le possession dautre lautre nad ascun remedye per as
cun accion per la ley mes de prendre lenfannt hors de le possession dautre quannt il veyt son temps &c.
¶ Item quannt vn homme en plede voille monstrer vn feoffemēt fait a luy ou vn done en le taille 324
ou vn lees pur terme de vie dascuns terres ou tenementz la il dirra per force de quel feoffement done ou
lees il fuist seisi &c. Mes lou vn voille pleder vn lees ou grannt fait a luy de chatelle reale ou per
sonelle la il dirra per force de quelle il fuist possessione &c. Plus serra dit de tenementes en cōe en les
chapitres de relesses & confirmacions & Tenannt per elegit.

Estates que hommes ont en terres ou tenemētes sōt en deux maners cestassavoir ils ont 325
estate sur cōdicion en fait ou sur cōdicion en ley. ¶ Sur cōdicion en fait est sicome vn hōme
p fait endēte enfeoffa vn autre en fee reservannt a luy & a ses heires annuelmēt vn certeyn rēte paiable
a vne feste ou a divers festes per an sur cōdicion que si le rent soit aderere &c. que bien list a le feoffour &
a ses heires en mesmes les terres ou tenemētes dētrer &c. ou si terre soit aliene a vn autre hōme en fee
rēdāt a luy certeyne rēte &c. & sil happast que le rente soit aderere per vne semaigne apres ascun iour de

payement de ceo ou per vne moys apres ascune iour de payement de ceo ou per vn demy an ⁊c. Q adon
ques bien lirroit a mesme cestuy feoffour ⁊ a ses heires dentrer ⁊c. Et en ceux cases si le rente ne soit
paye a tiels temps ou deuannt tiel temps limite ⁊ specifye deins le cõdicion compris en lendenture don
quez poet le feoffour ou ses heires entrer en tielx terres ou tenementes ⁊ eux en son premier estate auer
⁊ tener ⁊ de ceo ouster le feoffe tout net Et est appelle estate sur condicion pur ceo q lestate le feoffe est
defensible si le condicion ne soit performe ⁊c. ¶ En mesme le maner est Si terres sonnt dones a 326
vn hõme en le taille ou lesses a terme de vie ou a terme des ans sur tiels condicion ⁊c. Mes lou feof
fement est fait de certeynes terres resuant certeyne rente sur tiel condic̃ q si le rente soit aderere q il
bien lirroit al feoffour ⁊ a ses heires dentrer en la terr̃ tenus de eux tanqz q ils soiẽt satisfies ou paies
de le rente aderere ⁊c. En cest cas si le rente soit aderere ⁊ le feoffo' ou ses heires ent' le feoffe nẽ pas 327
exclude de c. tout de nette mes le feoffour auera tiẽdra la terr̃ ⁊ prẽdra ent les profites tãqz q il soit
satisfye de le rente aderere ⁊ qñnt il est satisffie donqs poet le feoffe entrer en mesme la terre ⁊c. tener
coment il tiẽt a deuãnt que en tiel cas le feoffo' ceo auer forsqz en maner come pur vne distr̃ tanqz q il
soit satisffie de rente ⁊c. coment il prẽdra les profitez en le meane tẽps ⁊c. ¶ Item diuers parolx 328
enter lez autres y sonnt que p̃ vertue deux mesmes auant estates sur condic̃ vn est le parols de condic̃
Sicome A enfeoffa B de certein terre habendũ ⁊ tenendũ eidẽ B ⁊ heredibus suis sub cõdicione q'd ideᷓ
B ⁊ hey' sui soluãt seu solui faciãt prefat' A et heredibus suis annuatim tale redditum ⁊c. En cest cas
sans ascun plus dire le feoffe ad estate sur cõdicion. Auxi si les cõdicions furent tielx Proviso q' 329
semp̃ predict' B soluat seu solui faciat prefato A tale redditũ ⁊c. Ou furẽt tielx Ita q' predictus B
soluat seu solui faciat prefato A tale redditũ ⁊c. En ceux cases sanns plus dire le feoffe ad estate
forsqz sur cõdicion issint q sil ne pformast le cõdicion le feoffour ⁊ ses heires poiẽt entre ⁊c. ¶ It' 330
autres parolx sont en vn fait q causont les tenemẽtes estre cõdicionels Sicome sur tiel feoffemẽt vn
rẽte est reserue al feoffour ⁊c. ⁊ puis soit mett' en le fait q'd si cõtigat redditũ predictũ a retro fore in
parte vel i toto ⁊c. q'd tũc bene liceat a le feoffour ⁊ a ses heires dẽtrer ⁊c. Ceo est vn fait sur cõdi
cion Mes il est diuersite perentre cest parols Si cõtingat ⁊c. ⁊ les parolx proschyn auãdites. Quar 331
cest parolle Si cõtingat ⁊c. ne vaut riens a tiel cõdicion sinon q il ad ceux parolx subsequentes q
bien list a lauantdit feoffour ⁊ a ses heires dentre ⁊c. Mes en les cases auantditez il ne besoigne per
la ley de metter tiel clause cestassauoir que mesme cestuy feoffour et ses heires poient entre ⁊c. pur ceo
quils poient faire ceo per force des parolx auanntdites pur ceo quils empraignent en eux mesmes en la
ley vne condicion cestassauoir que le mesme cestuy feoffour ⁊ ses heires poient entre ⁊c. vnqore il est
communement vse en toutes tielx cases auantdites de metter tielx clauses en lez faitz cestassauoir Si
le rent soit aderere ⁊c. que bien lirroit a mesme le feoffour ⁊ a ses heires dentre ⁊c. Et ceo est bon fait
a celle entent pur declarer ⁊ expresser a les layes gentes que ne sonnt appris de la ley la mater et la
condicion de le feoffour. Sicome homme seisi de terre come de frannktenement lessa mesme la terre a
vn aut' per fait endente pur terme des ans rendannt a luy certeyn rente il est vse de metter en le fait q
si le rent soit aderere al iour de payement ou per vne sepmaigne ou per vn moys ⁊c. que adonques bien
lirroit al lessour a distreygner ⁊c. ⁊ vnqore le lessour poet distreygner de commyn droit pur le rent
esteannt aderere ⁊c. coment que tielx parolx ne vnques furent mys en le fait ⁊c. ¶ Item si ascun 332
feoffement soit fait a ascune homme sur tiel condicion que si le feoffour paia al feoffe a certeyn iour ⁊c.
xl. li. dargent que adonques le feoffour poet reentre ⁊c. En cest cas le feoffe est appelle Tenannt en
morgage que est auttannt adire en frannceys come mort gage ⁊ en latyn mortuum vadium. Et il sem
ble que la cause pur quels il est appelle morgage est pur ceo que estoit en auuterouste si le feoffour poet
paier al iour lymyte tiel somme ou nonn ⁊ sil ne paia pas donques la terre quil metta en gage sur condi
cion de paiement de le money est ale a luy a toutez iours ⁊ issint mort quant a le tenannt ⁊c. ¶ Item 333
sicome homme poet faire feoffement en fee en morgage ⁊ vn lees pur terme de vie ou pur terme des
ans en morgage toutes tielx tenanntes sonnt appelles tenantes en morgage solonqz les estates
quils ount en la terre ⁊c. ¶ Item si feoffement soit fait en morgage sur condicion que le 334

feoffour paiera tiel somme a tiel iour &c. come est perentre eux per lour fait endente accorde & lymyte cou
que le feoffour moruist devant le iour de le paiement &c. Vnquore si leire de le feoffour paia mesme la somme de
money a mesme le iour a le feoffe ou tender a luy les deneres & le feoffe ceo refusa de resceyuer donques pur
leire entrer en la terre & vnquore le condicion est que le feoffour paia tiel somme a tiel iour &c. riens fesaunt
mencion en le condicion dascun paiement destre fait per son heire mes pur ceo que leire ad interesse de droit en
le condicion &c. & lentent fuist forsque que les deneres serront paies al iour assesse &c. & le feoffe nad plus
damage sil soit paie per leire que sil fuist paie per le pere &c. & pur ceo cause si leire paiast les deneres ou tender
les deneres a le iour assesse &c. & lautre ceo refuse il poet entrer &c. Mes si vn estraunge de son teste
demesne qui nad ascun interesse &c. voille tender les auauntdites deneres al feoffe a le iour assesse adonques
le feoffe nest pas tenus de ceo resceyuer. ¶ Et memorandum que en tiel cas lou tiel tender la somme 335
de la money est fait &c. & le feoffe de resceyuer ceo reffusast per que mesme le feoffour ou ses heires entrount
&c. donques lauauntdit feoffe nad ascune remedye dauer la somme de money per la comen ley pur ceo
que il serra rette sa folye que il refusast la somme de money quant vn loial tender de ceo fuist fait a luy
¶ Item si feoffement soit fait sur tiel condicion que si le feoffe paia a le feoffour a tiel iour entre eux 336
lymyte .xx. livres. que adonques le feoffe auera la terre a luy & a ses heires & sil faille de les deneres
paier a le iour assesse & que adonques bien list a mesme le feoffour & a ses heires dentrer &c. & puis devant
le iour assesse le feoffe vendy la terre a vn autre & de ceo fait feoffement a luy en ceo cas si le second
feoffe voille tender la somme de les deneres a le iour assesse a le feoffour & le feoffour ceo refusa &c.
donques ad le second feoffe estate en la terre clerement sans condicion. Et la cause est pur ceo que le second
feoffe auoit interesse en le condicion pur saluacion de le tenauncie & en ceo cas il semble que si le primer feof
fe apres tiel vendre de la terre voille tender la money a le iour assesse &c. a le feoffour ceo serra assetz
bon pur saluacion de lestate de le second feoffe pur ceo que le primer feoffe fuist priuie a le condicion et
issint le tender dascun de eux deux est assetes bon &c. ¶ Item si feoffement soit fait sur condicion que 337
si le feoffour paiast certeyn somme dargent al feoffe que adonques bien list al feoffour & a ses heires dentrer
&c. En ceo cas si le feoffour devie devaunt le paiement fait & leire voet tender al feoffe les deneres.
tiel tender est voide pur ceo que le temps deinz quel doit estre fait est passe qar quaunt le condicion est
que si le feoffour paia les deneres al feoffe. Ceo est tant a dire que si le feoffour duraunt sa vie paia les
deneres al feoffe &c. & quant le feoffour moruist donques le temps de le tender est passe. Mes autrement
est lou vn iour de paiement est lymyte & le feoffour devie devant le iour donques poet leire tender les
deneres come est auauntdit. pur ceo que le temps de le tender ne fuist passe per la mort le feoffour. Auxi il
semble en tiel case lou le feoffour devie devant le iour de paiement si les executours de le feoffour tender les
deneres al feoffe al iour de paiement cel tender est assetz bon. Et si le feoffe ceo refusa donques les
heires del feoffour poient entrer &c. Et la cause est pur ceo que les executours representent la persone
lour testatour &c. Et nota que en toutz les cases de condicion de paiement de certeyn somme en gros 338
touchant terres ou tenementes si loyal tender soit vne foitz refuse celuy qui duissoit tender la money
est de ceo assouth & nettement discharge per tout temps apres. ¶ Item si le feoffe en morgage devant 339
le iour de paiement que serra fait a luy face ses executours & devie & son heire en[tra] la terre come il
devoit &c. il semble en ceo cas que le feoffour doit paier la money al iour assesse a[l] executours & nemye
al heire le feoffe pur ceo que la moneye au commencement trenchast al feoffe en maner come vn dutye.
Et serra entendus que lestate fuist fait per cau[se de] le prompt de le money de s. feoffe ou per cause dau
ter dutye. et pur ceo le paiement ne serra fait a leyre. Come si le condicion fuist que si le feoffour paia
al feoffe ou a ses heires tiel somme de money a tiel iour &c. la apres la mort le feoffe sil moruist de
vaunt le iour lymite donques le paiement doit estre fait al heire al iour assesse &c. ¶ Item en tiel 340
cas de feoffement en morgage question ad este demaunder en quel lieu le feoffour est tenus de tender
les deneres a le feoffe al iour assesse &c. Et ascuns ount dit que sur la terre issint en morgage pur ceo
que la condicion est dependaunt sur la terre. Et ount dit que si le feoffour soit prest a paier lauauntdit
money a le feoffe a le iour assesse & le dit feoffe adonques ne soit pas la a le iour assesse que adonques

mesme le feoffour est assouth ⁊ excuse de le payement de la dit money pur ceo que nul defaut est en luy. Mes il semble a ascuns que la ley est cōtrarie et que defaut est en luy qar il est tenus de quer le feffe si soit adonqs en vn aut' lieu deins le roialme dengleterr' come si home soit oblige en vn obligacion de .xx. livr sur cōdicion endorce sur mesme lobligacion que sil paiast a celuy a qui lobligacion est fait a tiel iour .x. li. que adonqs lobligacion de .xx. li. perdra sa force ⁊ serra tenus pur nulle. en cest cas il covient a celuy qui fist lobligacion de querer celuy a qui lobligacion est fait si soit en Engleterr' ⁊ al iour assesse de tender a luy les ditz .x. li. ⁊c. Autrement il forfetera la somme de .xx. li. compris deins lobligacion ⁊c. ⁊ issint il semble en lautre cas ⁊c. Et coment que ascuns ont dit que le condicion est dependant sur la terre vnqore ceo nē proue que le fesance del condicion destre pformance covient estre fait sur la terre ⁊c. nient plus que si condicion fuist que le feffour ferroit a tiel iour ⁊c. vn especial corporel service al feffe nient nosmant le lieu ou tiel corporalle service serra fait en cel cas le feoffour doit faire tiel corporal service al iour lymyte al feffe en quecomqz lieu dengleterr' que le feoffe est sil voet aver avauntage de le cōdicion ⁊c. issint semble en lautre cas Et il semble a eux que il serra pluis proprement dit que lestate de la terre est dependant sur le cōdicion ⁊c. que est atant a dire que le condicion est dependant sur la terre ⁊c. Sed quere ⁊c. Mes si feof 341
fement en fee soit fait reservannt al feoffour vn annuelle rent ⁊ pur defaut de payement vn reentre ⁊c. en ceo cas il ne besoigne a le tenannt a tender le rent quant il est arrere forsqz sur la terr' pur ceo que ceo est rent issāt hors de la terr' qar ceo est rent seckke qar si le feoffour soit seisi vn foitz de cest rent ⁊ puis il vient sur la terr' ⁊c. ⁊ le rent luy soit denie il poet aver assise de nouel dis. qar coment quil poet entre pur cause de le condicion enfreynt ⁊c. vnqore il poet eslier cestassavoir de relinquer son entre ou davoir vn assise ⁊c. ⁊ issint est diversite quant al tender de le rent que est issant hors de sa terr' ⁊ del tender dautre some en groos que nest pas issant hors dascun terr' ⁊ pur ceo il serra bō ⁊ sure chose pur celuy qui voet fair 342
tiel feoffemēt en morgage de mettre vn especial lieu ou les deneres serr' pair ⁊ le pluis especial que est mys le melliour est pur le feoffour. Sicome A. enfeoffa B. a aver a luy ⁊ a ses heires sur tiel cōdicion que si A. paiast B. en le fest de seint michelle larchāgele proschein advenyr en lesglise cathedralle de poules en loundres deins quatre heures proschein devant le heur' de none de mesme le fest a le rode loft de le north' dore deins mesme lesglise ou al tōbe de seynt Erkenwald ou al huys de tiel chapelle ou a tiel piller deins mesme lesglise que adonqs bien lyst al avāt dit A. ⁊ a ses heires dentr' ⁊c. en tiel cas il ne besoigne de querer le feffe en autr' lieu ne destre en autr' lieu forsqz en lieu cōpris en lendēture ne destre la pluis long temps que le temps specifie en mesme lendēture pur tēder ou paier la money a le feoffe ⁊c. Item en tiel cas 343
lou le lieu est lymyte le feoffe nest pas oblige de resceyuer le paiemēt en nulle autre lieu forsqz en mesme le lieu issint lymyte. mes vnqore sil resceust le paiemēt en autre lieu ceo est assetz bon ⁊ auxi fort pur le feoffour sicome le resceyst vst este en mesme le lieu issint lymyte ⁊c. ¶ Item en tiel cas de feof 344
femēt en morgage si le feoffour paia al feoffe vn chival ou vn hanap dargent ou vn anule dor ou autre chose en plein satisfaccion del money ⁊ lautre ceo receust ceo est assetz bon ⁊ auxi fort sicome il avoit resceu la sōme del money coment que le chival ou lautr' chose ne fuist de vintisme part del value a la sōme de
345 le money pur ceo que lautre avoit ceo accepte en pleyn satisfaccion ⁊c. ¶ Item si hōme enfeoffa vn autre en fee sur cōdicion que il ⁊ ses heirs renderont a vn estrange hōme ⁊ a ses heires vn annuelle rent de .xx. s. ⁊c. ⁊ sil ou ses heires faillont del paiemēt de ceo que adonques bien lirroit al feoffour ⁊ ses heires dentre cest bon condicion ⁊ vnqore en cest cas covient que tiel annuelle paiement est appelle en lendenture vn annuel rent ceo nest pas proprement rente quar sil serroit rēte il covient estre rent service ou rēte charge ou rent seckke ⁊ que il nest ascun deux qar si lestrāge fuist seisi de ceo ⁊ puis il fuist a luy denye il navera vnques assise de ceo pur ceo que il nest issant dascuns tenementes ⁊ issint lestraunge navera ascun remedye si tiel annuel rent soit aderere en cest cas mes que le feoffour ou ses heires poient entrer ⁊c. et vnqore si le feoffour ou ses heires entronnt pur defaute de paiemēt donques tiel rēt est ale a toutz iours ⁊ issint tiel rente est forsqz vne peyne assys a le tenant ⁊ a ses heires que sil ne voille paier ceo solonqz la fourme del endenture que ils perdront lour terre per lentre del feoffour ou ses heires pur defaut de paiement. ⁊ en cest cas il semble que le feoffe ⁊ ses heires doient querer lestraunge ⁊ ses heires si sont deinz

Engleterre pur ceo que tiel rent nest pas issant dascun terre &c. ¶ Et hic nota deux choses. Un est 346
que nul rent que est proprement dit rent poet estre reserue sur ascun feoffement done ou lees forsque tantso
lement a le feoffour ou a le donour ou a le lessour ou a lour heires & en nul autre maner poet estre reserue a
ascun estrange persone. Mes si deux ioyntenauntes font un lees per fait endente reseruant a un deux un
certeyn annuell rente ceo est assetz bon a luy a qui le rente est reserue pur ceo quil est priue al lees & nemy 347
estraunge al lees &c. ¶ Le second chose que nul brief entre ou reentre que est tout un ne poet estre reserue
ne done a ascun persone forsque tantsolement al feoffour ou al donour ou al lessour ou a lour heires & tiel
reentre ne poet estre grante a un autre persone. Qar si home lessa certeyne terre a un autre pur terme de vie per
endenture rendant al lessour & a ses heires certein rent & pur defaut de paiement une reentre &c. Si apres
le lessour per un fait granta la reuercion de la terre a un autre en fee & le tenant a terme de vie attourna
&c. Si le rente apres soit aderere le grantee de le reuercion poet distreyner pur le rente pur ceo que le
rente est incident a le reuercion mes il ne poet entrer en la terre & ouster le tenant sicome le lessour puis
soit ou ses heires si le reuercion vst este continue en eux &c. & en ceo cas lentre est tolle a toutz temps qar
le grantee de le reuercion ne poet entrer causa qua supra. & le lessour ne ses heires poient entrer qar si
lessour poet entrer donques il couient quil serroit a son primer estate &c. & ceo ne poet estre pur ceo quil ad
aliene de luy le reuercion &c. ¶ Item si soit seignour & tenant & le tenant fait un tiel lees pur terme 348
de vie rendant al lessour & a ses heires tiel annuell rent & pur defaut de payement un reentre &c. Si
apres lessour morust saunz heire durant la vie le tenant a terme de vie per que le reuercion deuient al seignour per
voye deschete & puis le rente de le tenant a terme de vie soit aderere le seignour poet distreyner le tenant
pur le rente mes il ne poet entrer en la terre per force del condicion &c. pur ceo quil nest pas heire al feof
four &c. ¶ Item si terre soit graunte a un pur terme de deux ans sur tiel condicion que sil paieroit al 349
grauntour deins les dites deux ans xl marcz que adonques il auoit la terre a luy & a ses heires &c. En
ceo cas si le grantee entre per force de le graunt sans ascune liuere de seison fait a luy per le grantour & puis
il paia al grantour les xl marcz deins les deux ans vnquore il nad riens en la terre forsque pur terme
de deux ans pur ceo que nul liuere de seison a luy fuist fait au commencement quant sil auoit fraunktenement
& fee en ceo cas pur ceo quil ad performe le condicion donques il auoit fraunktenement per force del pre
mer graunt saunz nul liuere de seison de ceo fuist fait que serroit encountre reason. Mes si le grantour
vst fait liuere de seison al grantee per force de le graunt donques auoit le grantee le fraunktenement & le fee
sur mesme la condicion &c. ¶ Item si terre soit graunt a un home pur terme de .v. ans sur condicion que 350
sil paia al grantour deins les deux primers ans xl marcz que adonques il auoit fee ou autrement forsque
pur terme de les .v. ans & liuere de seison est fait a luy per force de le grante ore il ad fee simple condi
cionell &c. & si en ceo cas le grantee ne paia my al grantour les xl marcz deins les primers deux ans
donques immediate apres mesmes les deux ans passes le fee & le fraunktenement est & serra adiudge en le
grantour pur ceo que le grantour ne poet apres les deux ans meyntenant entrer sur le grantee pur ceo que le
grantee ad vnquore title per trois ans dauer & occupier la terre per force de mesme le graunte & issint pur ceo
que le condicion de part le grantee est enfreynt & le grantour ne poet entrer la ley mettre le fee & le fraunktene
ment en le grantour. Qar si le grantee en cel cas fait wast donques apres lenfreindre de le condicion &c. et
apres les deux ans le grauntour auera son brief de wast & ceo est bien proue que adonques le reuercion est
en luy &c. Mes en tielx cases de feoffement sur condicion lou le feoffour poet loyalment entrer pur le con 351
dicion enfreynt &c. lou le feoffour nad le fraunctenement deuant son entre &c. ¶ Item si feoffement soit 352
fait sur tiel condicion que le feoffe donera la terre al feoffour & a la feme del feoffour a auer & tener a eux
& a les heires de lour deux corps engendres & pur defaut de tiel issue le remeyndre as droit heires le feof
four. En ceo cas si le baron deuie viuant la feme deuant ascune estate en le taille fait a eux donques doit
le feoffe per la ley faire estate a la feme si pres le condicion & auxi pres lentent de le condicion quil poet
faire cestassauoir de lesser la terre a la feme pur terme de vie sans empeschement de wast le remainder apres
son decesse a les heires de les corps de son baron & luy engendres & pur defaut de tiel issue le remainder as
droit heires le baron. Et la cause pur que le lees serra en ceo cas a la feme sole sans empeschement de

wast est pur ceo que le condicion est q lestate froit fait al baron & a sa feme en le tail. & si tiel estate
vst este fait en la vie le baron donques apres la mort le baron ele adt eux estate sole en le tail quel
estate est sans empeschement de wast & issint il est reason q si apres q home p[ur] faire estate a lentent de
le condicion &c quil serroit &c co[mment] q il ne p[uissoit] aver estate en le tail sicome il puissoit aver si le done en le
tail vst este fait a son baron & luy en la vie son baron. ¶ It[em] en ceo cas si le baron & la feme ont issue
& devieront devant le done en le tail fait a eux &c donques le feoffe doit faire estate al issue & a les heires
de corps son pere & sa miere engendres & p[ur] defaut de tiel issue le rem[ainder] a les droit heires le baron &c & mesme
la ley est en auters cases semblables & si tiel feoffe ne voet faire tiel estate &c quant il est resonablement requis
p eux qui devoient aver estate p le condicion &c donques poet le feoffor ou ses heires entr[er] &c. ¶ It[em] si fe
offement soit fait sur condicion q si le feoffe enfeoffera plusours homes a aver & tener a eux & a lour heires
a toutezjours & toutz ceux qui devoient aver estate mortesont devant ascun estate fait a eux donques doit le fe
offe faire estate al heire celuy qui survesquist de eux aver & tener a luy & a les heires celuy qui survesquist
&c. ¶ It[em] si feoffement soit fait sur condicion de feffer vn autre ou doner en le tail a vn autre &c si le
feoffe devant le performer de le condicion enfeoff a vn estrange persone ou fist vn lees p[ur] terme de vie donques p[oet]
le feoffor & ses heires entrer &c p[ur] ceo quil ad luy mesme disable de performer le condicion meant quil fist estate a
auter &c. En mesme le maner est si le feoffe devant le condicion performe lessa mesme la terre a vn estrange p[ur] ter
me des ans. En cest cas le feoffour & ses heires poient entrer &c pur ceo q le feoffe ad luy disable de
faire estate de ses tenementes accordant a ceo q estoit en les tenementes quant estate ent fuist fait a luy quar
sil voet faire estate accordant a les condicions &c donques poet le feoffe p[ur] terme des ans entrer & ouster
mesme cely a qui lestate est fait &c & occupier ceo durant son terme &c. Et plusours ont dit q si tiel
feoffement soit fait a vn homme soel sur mesme la condicion & devant quil ad performe mesme la condicion
il prent femme q le feoffour & ses heires meyntenant poient entrer pur ceo q sil feroit estate accordant
a le condicion & puis moruist donques sa femme serra endowe & poet recoverer son dower per bref de dow
er &c & issint per le p[re]sel del femme les tenementes sont myse en vn autre plite q ne fueront a temps
de feoffement sur condicion pur ceo q adonques nul tiel fuist dowable ne serreit dowe p la ley &c. En
mesme le maner est si le feoffe charg la terre per son fait dun rente charge devant le performer del con
dicion ou soit oblige en vn estatute de lestaple ou de statut marchant q en tielx cases le feoffour & ses
heires poient entrer &c causa qua supra quar quicunques qui vendrist a les tenementes per le feoffement de le
feoffe donques les tenementes co[mme] estre liables & estre myse en execucion per force destatuit marchant ou
destatuit del estaple &c. Mes quant le feoffour ou ses heires pur les causes avantditz avont entre come
ils devont come il semble &c donques toutz tielx choses q devant tiel entre puissent troubler ou encombrer
les tenementes issint dones sur condicion &c quant a mesmes les tenementes sont oustrement defetes.
¶ Item si vn homme fist vn fait de feoffement a vn autre & en le fait est null condicion &c quant le
feoffour a luy voille faire livere de seisin per force de mesme le fait il fist le livere de seisin sur certeyn
condicion &c. en ceo cas riens de la condicion passa p le fait pur ceo q le condicion nest compris deins le
fait & le feoffement est en tiel force sicome nul tiel fait vst este fait. ¶ It[em] si feoffement soit fait sur
tiel condicion q le feoffe ne aliena la terre a nulluy. ceo condicion est voide pur ceo q quant homme est
enfeoffe en terres ou tenementes il ad poair de eux aliener a ascune persone per la ley quar si tiel condi
cion serroit bon donques la condicion luy osterroit de tout le poair que la ley luy dona quel serroit encon
tre reason & pur ceo tiel condicion est voyde. Mes si le condicion soit tiel que le feoffe ne aliena a vn
tiel nosmant son nosme ou a ascune des heires ou des issues dun tiel &c ou hujusmodi les queux condici
ons ne tollont tout le poair dalienacion del feoffe &c donques tiel condicion est bon. ¶ Item si te
nementes soient dones en le tail sur tiel condicion q le tenant en le tail ne ses heires &c ne aliene
ront en fee ou en le tail ne pur terme dauter vie forsque pur lour vies demesne &c tiel condicion est bon
Et la cause est pur ceo q quant il fist tiel alienacion & discontinuance de le tail il fait le contrarie a
lentent le donour pur q lestatuit de westm secund fuist fait p quel estatuit les estates en le tail sont ordi
nes quar il est prove per les parolx compris en mesme lestatuit q fuist al entent de le fesance de mesme

lestatuit q la volunte del donour en tiel cas serroit observe & quant le tenant en le taille fait vne dis continuance il fait le contrarie a ceo &c. Et auxi en les estates en le taille dascuns tenementes quant la reuercion de fee simple est en autre person quant tiel discontinuance est fait donques le fee simple en la re uercion ou le fee simple en le remainder est discontynue & pur ceo q tenant en le taille ne serra tiel chose en contre profit & bon droit tiel condicion est bon come est auantdit. ¶ Item home poet doner terres en le 364
taille sur tiel condicion que si le tenant en le taille ou ses heires alienont en fee ou en le taille ou pur terme dautre vie &c. Et auxi q si toutz lissuez venantz de le tenant en le taille soient mortz sans issue q adonques bien lirroit al donour & a ses heires denterer &c. Et p tiel voye le droit en le taille poet estre salue apres tiel discontinuance al issue en le taille si ascun issue y soit issint q p voye denterer del donour ou de ses heires le taille ne serra mye defete p tiel condicion. & vnquore si le tenant en le taille en cest cas ou ses heires font ascun discontinuance &c. celuy en le reuercion ou ses heires apres ceo q le taille est determine pur defaut dissue poient entrer en la terre p force de mesme le condicion & ne serra mye arte de suer briefe de formidon en le reuercion &c. ¶ Item home ne poet pleder en ascun accion q estate fuist fait en fee ou 365
en le taille ou pur terme de vie sur condicion q sil ne voucha vn recorde de ceo ou monstera vn escript south seale prouant mesme la condicion qar il est vn common [illegible] q home p pleder ne defetera ascune estate de franktenement p force dascun tiel condicion sinon qil monstra le prouf de le condicion en escript &c. sinon q ceo soit en ascun especial cas &c. Mes de chatel reall sicome de lees fait a terme dans ou de gran tes de gardes fait p gardeins en chiualrie & huiusmodi &c. home poet pleder q tielx lesses ou grantes fue ront faitz sur condicion &c. sans monstrer ascun escripte de le condicion. issint en mesme le maner home poet faire de dones & grantz de chatelx personelx & de contractes personelx &c. ¶ Item coment home 366
en ascun accion ne poet pleder vn condicion q toucha & concerna franktenement sans monstrer escripte de ceo come est auantdit vnquore homme poet estre eide sur tiel condicion p verdit de .xii. hommes pris al large en assise de no. dis. ou en ascune autre accion lou les iustices voillent prendre per verdit de .xii. Jurours al large Sicome mettomus q homme seisi de certein terre en fee lessa mesme la terre a vn home pur terme de vie sans fait sur condicion de rendre al lessour vn certeyn rent & pur defaut de paiement vn reentre &c. per force de quel le lesse est seisi come de franktenement & puis le rent est aderere per q le les sour entre en la terre & puis le lesse arrayne vn assise de no. dis. de la terre enuers le lessour le quel pleda qil ne fist nul tort ne nulle disseison & sur ceo lassise soit pris en ceo cas les recognitours del assise poient dire & rendre a lez iusticez lour verdit al large sur tout le mater come adire q le defendant fuist seisi de la ter re en son demesne come de fee & issint seisi mesme la terre lessast al pleintif pur terme de sa vie rendant al les sour tiel annuelle rent paiable a tiel fest &c. sur tiel condicion q si le rent fuist aderere a ascun tiel feste que doit estre paie donques bien lirroit al lessour denterer &c. p force de quel lees le pleintif fuist seisi en son de mesne come de franktenement & que puis apres le rent fuist aderere a tiel fest an &c. per q le lessour entra en la terre sur la possession le lesse & prient la discrecion de les iustices si ceo soit vn disseison fait al pleintif ou nemy & donques pur ceo q appiert a les iustices q ceo fuist nul disseison fait al pleintif entant que len tre del lessour fuist congeable sur luy les iustices doient doner iugement q le pleintif ne prendra riens per son brief das sise & issint en tiel cas le lessour serra aide & vnquore escripture ne vnques fuist fait del condicion quar auxi bien q les iurours poient auer conusance de la condicion q fuist declare & reherce sur le lees. En mesme le ma 367
ner est de feoffement en fee ou done en le taille sur condicion coment q nul escripture vnques fuist fait de ceo &c. Et sicome est dit de verdit a large en assise &c. en mesme le maner est en briefe denter fondu sur disseisin & en toutz autres accions ou lez iusticez voillent prendre le verdit al large p la ou tiel verdit al large fait la nature de mater mis en lissue Item en tiel cas lou lenquest pur dire lour verdit al large silz voillent prendre sur eux la conusance 368
de la ley sur la mater ilz poient dire lour verdit generalement come est mys en lour charge come en le cas auantdit ilz poient bien dire q le lessour ne disseisist pas le lesse silz voillent &c. ¶ Item en mesme le cas 369
si le cas fuist tiel q apres ceo q le lessour auoit entre pur defaut de paiement &c. q le lesse vst entre sur le lessour & luy disseisist. en ceo cas si le lessour arrayne vn assise enuers le lesse. le lesse luy poet barrer dassise qar il poet pleder enuers luy en barre coment le lessour qui est pleyntif fist vn lees al defendant

pur terme de sa vie sauant la reuercion al pleintif le quel est bon plee en barre entant quil conust la reuercion estre al pleyntif. & en ceo cas le pl nad mater de luy aider forsque la codicion fait sur le lees & ceo il ne poet pleder pur ceo quil nad ascun escript de ceo en tant quil ne poet respondre al barre il serra barre & issint en ceo cas poes veyer que home est disseisi & vnquore il naura assise & vnquore si le lesse soit pleintyf & le lessour defend il barrera le lesse p verdit dassise &c. Mes en ceo cas lou le lesse est defend sil ne voet plead le dit plee en barre mes plead nul tort nul disseison donques le lessour recouera p assise ac causa qua supra. ¶ Item pur ceo que tielx codicions sont pluis coment mys & specifies en faitez endentez ascun petit chose serra icy dit a toy mon filz de endenturz & de fait polle coutignant codicion. ¶ Et est assauoir que si lendenture soit bipartite ou tripertite ou quadripertite les parties de lendenture ne sont que vn fait en ley & chescun partie de lendenture est de auxi grand force & effecte sicome toutz les parties ensemble Et la fesance des endentures est en deux maners. Une est de faire eux en tierce persone. Un auter est de faire eux en la premier persone. ¶ La fesance en la tierce persone est come en tiel fourme. Hec indentura facta inter A de B ex vna parte & C de D ex altera parte testatur quod predictus A de B dedit concessit & hac presenti carta indentata confirmauit prefato C de D talem terram &c habendum & tenendum sub condicione In cuius rei testimonium partes predicte sigilla sua alternatim apposuerunt. Vel sic In cuius rei testimonium vni parti huius indenture penes prefatum C de D remanenti predictus A de B sigillum suum apposuit. Alteri vero parti eiusdem indenture penes ipsum A de B remanenti idem C de D sigillum suum apposuit datum &c. Tiel endenture est appelle endenture fait en la tierce persone pur ceo que les verbes &c sont en la tierce persone & tiel fourme dendentures est le pluis sure fesance pur ceo que est pluis coment vse &c. ¶ La fesance dendentures en le premier persone est en tiel fourme. Omnibus christi fidelibus ad quos presentes littere indentate peruenerint A de B salutem in domino sempiternam. Sciatis me dedisse concessisse & hac presenti carta mea indentata confirmasse C de D talem terram &c. Vel sic Sciant presentes & futuri quod ego A de B dedi concessi & hac presenti carta mea indentata confirmaui C de D talem terram &c habendum &c sub condicione sequenti &c In cuius rei testimonium tam ego predictus A de B quam predictus C de D his indenturis sigilla nostra alternatim apposuimus. Vel sic. In cuius rei testimonium vni parti huius indenture sigillum meum apposui Alteri vero parti eiusdem indenture predictus C de D sigillum suum apposuit &c. Et il semble que tiel endenture fait en le premier persone est auxi bon en ley come en lendenture fait en le tierce persone quant ambideux parties ont a ceo mys lour seales. quar en lendenture fait en la tierce persone ou en le premier persone si mencion soit fait que le grantour auoit mys solement son seale & nemy le grantee donques est lendenture tant solement le fait le grantour Mes lou mencion est fait que le grantee ad mys a lendenture &c donques est lendenture auxibien le fait le grantee come le fait le grantour & issint il est le fait dambideux & auxi chescun part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas &c. ¶ Item si estate soit fait per endenture a vn home pur terme de sa vie le remainder a vn autre en fee sur certeyn condicion &c & si le tenant a terme de vie auoit mys son seal a partie de lendenture & puis morust & cestuy en le remainder enter en la terre per force de son remainder &c. En ceo cas il est tenus de perfourmer toutes les codicions compris en lendenture sicome le tenant a terme de vie deuoit faire en sa vie & vnquore cestuy en le remeyndre ne vnques enseala ascune part del endenture mes la cause est que entant quil entrer & agrea dauer lez terres per force del endenture il est tenus de perfourmer les condicions deins mesme lendenture sil voil auer la terre &c. ¶ Item si feoffement soit fait per fait polle sur codicion &c & pur ceo que le codicion nest pas perfourme le feoffour entre & happa le possession de le fait polle si le feoffe porta vn accion de cel entre enuers le feoffour il ad este question si le feoffour poet pleder le codicion per le dit fait polle encountre le feoffe. Et ascuns ont dit que non entant que semble a eux que vn fait polle & le proprete de mesme le fait appertient a celuy a qui le fait est fait & nemy a celuy qui fist le fait & entant que tiel fait ne attegne al feoffour il semble a eux quil ne poet pas ceo pleder &c. Et autres ont dit le contrarie & ont monstre diuers causes. ¶ Une est si le cas fuist tiel que en accion entre eux si le feoffe pledast mesme le fait & monstre ceo al court. En ceo cas entant que le fait est en court le feoffour poet monstre al court coment en le fait sont diuers condicions destre perfourmes & a ceo il serra resceu per mesme le reason quant

le feoffour ad le fait en poigne & ceo mõstra a le court il sra de ceo bien resceu de pleder &c & nosmẽt
376 quãt le feoffour est priue al fait quar il couiẽt destre priue al fait quãt il fist le fait &c. Auxi si deux hõ
mes font vn trespas a vn autre le ql͛ relessa a vn deux p son fait toutes accions psonelx & nẽt obstãt
il suist accions de trespas enuers lautre le deffend bien poet mõstrer q̃ le trespas fuist fait p luy & per
vn autre son cõpaignon & q̃ le pleintif per le fait q̃l mõstre auãt relessa a son cõpaignon toutz acciõs
psonelx ꝛc͂ si accion &c & vncore tiel fait appertient a son cõpaignon & nemye a luy mes p ceo q̃ il
poet auer auãtage per fait sil poet mr̃er le fait al court il poet p ceo bien pleder &c p mesme le reason
en lauter cas quãt le feoffour doit auer auãtage per le cõdicion deinz le fait polle &c. Auxi si le feoffe
377 donast & grantast le fait polle al feffour tiel grante serra bon & donqs le fait & le propte del fait apptient
al feoffour &c. Et quãt le feoffour ad le fait en poingne & ceo pleda al court il serra plus tost entend
q̃ il vient al fait per loial mesne q̃ per torcions mesne & issint a moy semble q̃ le feoffour poet bien
pleder tiel fait polle q̃ cõprent cõdicion &c sil ad le fait en poigne &c Ideo semp q̃re de dubiis quia p
378 rationes peruenitur ad legitimã rationẽ &c. ¶ Estates q̃ hõmes ont sur condicion en ley sont tielx
estates q̃ ont vn cõdicion per la ley a eux annexe coment q̃ ne soit especifie en escripture Sicome hõme
granta per son fait a vn autre loffice de parkship dun park a auer & occupier mesme loffice p terme de sa
vie lestate q̃ il ad en office est sur cõdicion en ley cestassauoir q̃ le parker bien & loialmẽt gardera le
parke & sinon q̃ a tiel office appent a faire ou autremẽt q̃ bien lirroit al grantour & a ses heires de
luy ouster & de granter ceo a vn autre sil voet &c & tiel cõdicion q̃ st entend per la ley estre annexe a
ascun chose est auxi fort sicome le condicion fuist mys ou rescite en escript. En mesme le maner est de
379 grantez dofficers de Seneschalcie Cõstabulary Bedlary Bayliwyke ou autres officers &c. Mes si tiel
office soit grante a vn hõme a auer & occupier p luy ou son depute donqs si loffice soit occupie p luy ou p
son depute sicome il deuoit p la ley estre occupie ceo suffist p luy ou autremẽt il & ses heires luy poient
380 ouster come auãt est dit. ¶ Itm̃ estates de terres ou tenemẽtes purrõt estre sur cõdicion en ley coment
q̃ sur lestate fait ne fuist ascun mencion ou rehersel fait de le condicion sicome mettomus q̃ vn lees
soit fait a le baron & a sa feme a auer & tener a eux duãt la couerture entre eux, en cest cas ils ont estate
p terme de lour deux vies sur cõdicion en ley cestassauoir si vn deux deuie ou q̃ deuorce soit fait entre
381 eux q̃ adonqs bien lirroit al lessour & a sez heires dentrer &c & q̃ils ont estate pur terme de lour deux
vies probatur sic. chescun hõme qui ad estate ou frankteñemẽt en ascunes terres ou il ad estate en fee
ou en fee taile ou pur terme de sa vie demesne ou pur terme dautre vie & per tiel lees ils ont frankteñemẽt
mes ils nont pur ceo grãt fee ne fee taile ne p terme dautre vie ergo ils ont estate p terme de lour vies
mes ceo est sur cõdicion en ley en la fourme auantdit & en ceo cas sils firent wast le lessour auera en
vers eux brẽ de wast supp̃ per son brẽ q̃ tenent ad terminũ vite &c. & en son count il declara coment
382 & en quel maner le lees fuist fait En mesme le maner est Si vn abbe fait vn lees a vn homme a auer &
tener a luy durant le temps que le lessour est abbe. en ceo cas le lesse ad estate pur terme de sa vie de
mesne. mes ceo est sur condicion en ley cestassauoir que si labbe resigna ou soit depose que bien lirroit a
son successour dentrer &c. ¶ Item homme poet veyer en le lyuere dassise viz Anno. xxxviii. E.
iii. vn plee en assise en cest fourme q̃ ensuyst. Un assise de no. dis. autrefoitz fuist porte vers vn A q̃
pleda al assise & troue fuist per verdit q̃ launc͂ le pleyntif deuisa les tenemẽtes a vendr per [illegible]
[illegible] son executour & faire distribucion des deniers pur son alme. Et fuist troue q̃ meint ans apres
la mort le testatour vn hõme luy tendist certeyn sõme de deniers pur les tentes mes nonpas al valuer
que lexecut͛ puis auoit tenus les tentz en sa main de mesne p deux ans al entent de les vendr pl chier
a ascun aut͛ & troue fuist quil auoit tout temps pris le profit de les tentes a son vse demesne sãs riens
faire pur lalme le mort &c. Monbray seru͛ en tiel cas est tenus per la ley a faire le vend plus tost
quil purra apres la mort le testatour & troue est quil est refuse de faire le vend & issint auoit il defaut
en luy & issint per force del deuise il fuist tenus dauer mys toutz les profites prouenãtes de les tenemẽtz
al vse le mort & troue est quil les ad pris a son vse demesne & issint auter defaut est en luy p que fuit
agree q̃ le pleyntif rec͂ &c. Et issint appiert p le dit iugement q̃ p force del dit deuise q̃ lexecutor nauoit

estate ne poiat en les tenementes forsqz sur cōdicion en ley en tiel cas il ne besoigne dauer mōstre ascun 384
fait rehersant la condicion pur ceo q la ley en luy mesme purport le condicion &c. Ex paucis dictis in
tendere plurima potes. Plus serra dit de cōdicions en le chapitre de discentez q tollont entrees en le
chapitre de relesse & en le chapitre de discontinuances.

Discentes que tollont entrees sont en deux maners cestassavoir ou le discēt est en fee ou 385
en fee taille. Discētz en fee q tollont entrees est sicome hōme seisi de certeynes terres ou tenētes
est p vn autre disseisi & le disseisour ad issue & mourust de tiel estate seisi ore les tenemētes descendōt al
issue del disseisour p cours de la ley come heire a luy. Et p̄ ceo q la ley myst les terres ou tenemētes
sur lissue p force del discēt issint q lissue viēt a les tenemētz p cours de la ley & nemy per son fait de
mesne lentr̄ le disseisi est tolle & il est mys de suer vn brē dentre sur disseisin envers leire le disseiso' de
recouerer la terre &c. Discētez en le taill q tollont entrees est sicome hōme est disseisi & le disseiso' 386
dona mesme la terre a vn autre en le taill & le tenāt en le taill ad issue & mourust de tiel estate seisi &
lissue entre En ceo cas lentre le disseisi est tolle & il est mys de suer enūs lissue de le tenāt en le taill vn 387
brē dentrer sur disseisin &c. ¶ Et nota q en tielx discētes q tollont entrees il couiēt q hōme mo
rust seisi en son demesne cōe de fee ou en son demesne cōe en fee taill qar vn murrāt seisi p̄ terme de vie
ne p̄ terme dauter vie ne vnqs tollont entre &c. ¶ It' vn discēt de revercion ou de remaynder ne vn 388
ques tollont entre &c. issint q en tielx cases q tollont entrees p force de discēt il couiēt q celuy qui
mourust seisi ad fee & frāktenemēt a tēps de son murrāt ou autremēt tiel discēt ne toll entr̄. ¶ Item 389
come est dit de discētz q descendōt al issue de ceux qui murront seisis &c. mesme la ley est lou ils nont
ascun issue mes les tenētes descēdont al frere ou soer ou uncle ou a autre cosyn de cely qui mourust seisi
&c. ¶ It' si soit s' & tenāt & le tenāt soit disseisi & le disseisour aliena a vn autre en fee & laliene de 390
vie sās heire & le s' entre come en son eschete En ceo cas le disseisi poet entrer sur le s' p̄ ceo q le s' ne
viēt a la terre p discēt mez p voie deschete. ¶ It' si hōme sseisi de certeyn terre en fee ou en fee taill sur 391
condic' de rēdre certeyn rēt ou sur aut' cōdic' co' q tiel t' sseisi en fee ou en fee taill mourust sseisi vnquore
si le cōdic' soit enfreynt en lo' vies ou apres lo' decesse ceo ne tollera pas lentre del feoffo' ou del dono'
ou de lo' heires p̄ ceo q le tenācie est charge oue sqz le cōdicion & lestate de le tenāt est cōdicionell en
quicōqz mayns q le tenācie avient &c. ¶ It' si tiel tenant sur condic' est disseisi & le disseisour devia 392
ent seisi & la terre descēdist al heire le disseisour ore lentre le tenāt sur cōdicion qui fuist disseisi est tolle
mes vnquore si le cōdicion soit enfreint donqs poet le feoffour ou le donour qui fierōt estate sur cōdici 393
on ou lour heires entr̄ causa qua supra. ¶ It' si vn diss' deuie seisi &c. & son heire entre &c. le ql en
douua la feme le disseiso' de la tierce ptie de lez tenemētz &c. En cest cas quāt a ceste tierce ptie q est as
signe a la feme en dower meyntenāt apres ceo q la feme entra el ad le possession de mesme la tierce
ptie le disseise p̄ loialmēt entre sur le poss' la feme en mesme la tierce ptie Et la cause est p̄ ceo q quāt
la feme ad son dower il serr̄ aiugge eins imediate p son baron & nemy p leire & issint quāt a le frāktene
mēt de mesme la tierce ptie le discēt est defete &c. Et issint poies veyer q devāt le douuemēt le disseisi
ne poet entrer en ascun ptie &c. & apres le douuemēt il poet entrer &c. mes vnquore il ne p' entrer sur les
deux pties q leire le diss' ad p le discēt a c'. ¶ It' si vne feme est seisi de terre en fee dōt ieo ay droit 394
& title dētre si la feme prēt baron & ont issue entre eux & puis la feme deuie seisi apres le baron deuie &
lissue entre &c. En ceo cas iëo entre sur le possession lissue p̄ ceo q lissue ne vient a les tenemētes ime
395 diate p discēt apres la mort sa miere &c. ¶ It' si vn disseisour enfeoffa son pere en fee & le pere ent
mourust de tiel estate seisi p q les tenemētes descēdōt a le disseiso' come fitz & heire. En cest cas le dis
seisi bien poet entrer sur le disseisour nient obstāt le discent pur ceo q quāt a le disseison le disseisour sra
aiugge eins forsqz come disseisour nient obstant le discent &c. ¶ Item si hōme seisi de certeyn terre 396
en fee ad issue deux fitz & mourust seisi & le puisne fitz entra per abatement en la terre quel ad issue &
de ceo mourust seisi & les tenemētes descendant al issue & lissue entr̄ en la terre. En cest cas le fitz eisne
ou son heire poet entrer per la ley sur lissue del fitz puisne nient contristeant le discent pur ceo q quant

Diii

le fitz puisne abatist en la terre apres la mort son pere deuant ascun entre p le fitz eisne la ley rendera
quel entre enclaym̄ come heire a son pere & pur ceo ꝗ leisne fitz clayma p m̄ le title .&. come heire a son
pere il & ses heires poiont entrer sur lissue del puisne frere nient obstāt le discent &c. pur ceo qils claymōt
p vn m̄ title & en m̄ le maner il sery. Si furēt plusours discentz dun issue a vn auter issue del puisne fitz
mes en tiel cas si le pere fuist seisi de certein terre en fee & ad issue .ii. fitz & deuie & leisne frere entre et est 397
seisi &c. & puis le puisne frere luy disseisist & per disseisin il est seisi en fee & ad issue & de tiel estate mourust
seisi donqs leisne frere ne poet entrer mes est mys a son brief dentre sur disseison de recouerer la terre.
Et la cause est pur ceo ꝗ le puisne frere vient a les tenemētez per torcious disseison fait a son eisne fre
re & pur celle tort la ley ne poet entēdre quel claymé come heire a son pere nient pluis ꝗ vn estrāge per
sone ꝗ vst diss leisne qui auoit ascun title &c. Et issint poies veyer la diuersite lou le puisne frere en
tre apres la mort le pere deuāt ascun entre fait p leisne frere en tiel cas &c. Et lou leisne frere entre apres
la mort son pere & est diss p le puisne frere lou le puisne frere puis mourust seisi &c. En mesme le maner 398
est si hōme seisi de certeyne terre en fee ad issue .ii. filles & deuie & leisne fille entra en la terre claymant
tout la terre a luy & ent solemēt prist les profites & ad issue & mourust seisi p ꝗ son issue entre q̄l issue
ad issue & deuie seisi. Et le second issue entre &c. & sic vltra vnquore le puisne fille ou son issue quāt a
le moyte poiont entrer sur quecōqz issue de leisne fille nient obstant tiel discent pur ceo ꝗ els claymont
p vn mesme title &c. Mes en celle cas si ambideux soers auoiēt entre apres la mort lour pere & ent furēt
seisies & puis leisne soer vst diss la puisne soer de ceo ꝗ a luy affiert & ent fuist seisi en fee & ad issue
& de tiel estate mourust seisi p que les tenemētes descendont al issue de leisne soer donques le puisne soer
ne ses heires poiēt entrer &c. causa qua supra. ¶ Item si hōme seisi de certeyn terre en fee & ad issue .ii. 399
fitz & leisne fitz est bastard & le puisne frere est mulier & le pere deuie & le bastard entre enclaymāt come
heire a son pere & occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy p le mulier & le bastard ad
issue & mourust seisi de tiel estate en fee & la terre descēdist a son issue & son issue entre &c. En cest cas le
mulier est sās remedye quar il ne poet entre ne auer ascun accion pur recouerer la terre pur ceo ꝗ est vn
ancien ley en tiel cas vse. Mes il ad este opinion dascuns ꝗ ceo sera entēdus lou le pere ad vn fitz 400
bastard p vne feme & puis il espousa mesme la feme & apres lespousels il ad issue p mesme la femme
vn fitz ou vn fille mulier & puis le pere mourust &c. si tiel bastard entre &c. & ad issue & deuie seisi & c.
donqs auera lissue de tiel bastard la terre cleremēt a luy come auāt est dit &c. & nemy ascun auter bastard
la mier ꝗ ne fuist vnqs espouse a son pere & ceo semble bon & resonable oppinion. Quar tiel bastard
nee deuāt lespousels celebrates perentre eux cestassauoir le pere & sa mier p la ley de seynt esglise est mulier
comēt ꝗ p la ley de la terre il est bastard & issint il ad vne colour dēntrer come heire a son pere pur ceo
ꝗ est p vne ley mulier &c. cestassauoir p la ley de seynt esglise. Mes autremēt est de bastard qui nad
ascune maner colour dēntrer come heire entant ꝗ il ne poet p nulle ley estre dit mulier quar tiel bastard
fitz est dit en la ley quasi nullius filius &c. Mes en le cas auātdit lou le bastard entre apres la mort le 401
pere & le mulier luy ousta & puis le bastard disseisist le mulier & ad issue & deuie seisi & lissue entre donqs
le mulier poet auer brē dēntrer sur disseison enuers issue del bastard & recouerer la terre &c. Et issint poez
veyer le diuersite lou tiel bastard cōtinua sa possession tout sa vie sans interrupcion & lou le mulier lentra &
interrupt le possession de tiel bastard &c. ¶ Item si vn enfāt deins age ad tiel cause dēntrer en ascuns terres 402
ou tenemētez sur vn autre qui est seisi en fee ou en fee taille de mesmes les terres ou tenemētes si tiel hō
me qui est tielmēt seisi mourust de tiel estate seisi & les tenemētes descēdōt a son issue durāt le temps ꝗ
lenfāt est deins age tiel discēt ne tollera lentre lenfant mes ꝗ il poet entrer sur lissue ꝗ est eins p discent
&c. pur ceo ꝗ nulle lachesse sera aiugge en vn enfāt deins age en tiel cas. ¶ Item si le baron & sa feme 403
come en droit la feme ont title & droit dēntrer en tenemētz ꝗ vn autre ad en fee ou en fee taille & tiel te
nant mourust seisi &c. en tiel cas lentre le baron est tolle sur leire qui est eins p discēt. Mes si le baron
deuie donqs la feme bien poet entrer sur lissue qui est eins p discēt pur ceo ꝗ lachesse le baron ne tourne 404
ra la feme ne ses heires en preiudice nen damage en tiel cas mes ꝗ la feme & ses heires bien poiēt entrer
lou tiel discēt est eschue durant la couerture. ¶ Item si homme qui est de non sane memorie ꝗ est adire 405

en laten qui non est compos mentis ad cause dentrer en ascuns tielx tenementes si tiel discent vt supra
soit eiue en sa vie durant le temps que il fuist de non sane memorie & puis devia son heire bien poet entrer sur
celuy qui est einz per discent Et en ceo cas poies veier vn cas que leire poet entrer & vnquore son aunce
stre qui avoit mesme le title ne puissoit entrer qar celuy qui fuist hors de sa memorie a temps de tiel discent
sil voille entrer apres tiel discent si accion sur ceo soit sue devers luy il nad riens pur luy a plider ou aider
mes a dire que il fuist de non sane memorie a temps de tiel discent &c & a ceo ne serra il rescen a dire pur ceo
que nul home de plein age serra rescen en ascun plee per la ley a destultiser & disabler sa mesme persone mes
leire bien poet disabler la persone son auncestre pur lauantage del heire en tiel cas pur ceo que null lachesse p
estre aiuge per la ley en celuy qui ad nulle discrecion en tiel cas Et si tiel home de non sane memorie fait
feoffement &c il ne poet entrer ne aver briefe appelle dum non fuit compos mentis &c causa qua supra. Mes
apres sa mort son heire bien poet entrer ou aver le dit brief dum non fuit compos mentis a son eleccion &c.

¶ Item si ieo sue per vn enfannt deins age le quel aliena a vn autre en fee & laliene devie seisi & les
tenementes descendont a son heire & estant lenfannt deins age mon entre est tolle. Mes si lenfannt deins
age entre sur leire qui est heire per discent come il poet bien pur ceo que mesme le discent fuit durant son nonnage
donques ieo bien puis entrer sur le disseisour pur ceo que per son entre il ad deffete & anientie le discent En mesme le
maner est lou ieo sue disseisi & le disseisour fait feoffement en fee sur condicion & le feoffe morust de tiel
estate seisi &c ieo ne purroie entrer sur la terre le feoffe mes si le condicion soit enfreynt issint que pur cel cause
le feoffour entre sur leyre ore ieo bien puis entrer pur ceo que quant le feoffour ou ses heires entry pur le condicion
enfreynt le discent est oustrement defete

¶ Item si ieo sue disseisi & le disseisour ad issue & entre en
religion per force de quel les tenementes descendont a son issue. en ceo cas ieo bien puis entrer sur lissue & vn/
quore la fuist vn discent mes pur ceo que tiel discent vient al issue per fait le pere cestassavoir pur ceo que il
entre en religion &c & le discent ne vient a luy per fait de cestassavoir per mort &c mon entre est congeable
Qar si ieo arrayn vn assise de. no. dis. envers mon disseisour come que il puis entre en religion ceo ne abatera
my mon brief mes mon brief ceo non obstant estoiera en sa force & envers luy serra bon per mesme le reason
le discent que avien a son issue per son fait demesne ne moy tolley de mon entre &c

¶ Item si ieo lesse
a vn home certeyn terres pur terme de xx. ans & vn autre moy disseisist & ousta le terme & devie seisi & les
tenementes descendont a son heire ieo ne purry entre & vnquore le lesse pur terme dans bien poet entrer pur ceo
que il per son entre ne ousta leire qui est eins per discent de le franktenement que est a luy descendus mes solement
dauer tenementz pur terme dans le quel nest expulsement de le franktenement del heire qui est eins per discent. mes
autrement est ou mon tenant a terme de vie est issint &c causa patet.

¶ Item il est dit que si home est issint
de tenementz en fee per occupacion en temps de guerre & ent morust issint en temps de guerre & les tenementes desce/
dont a son heire tiel discent ne ousta ascun home de son entre & de ceo home pur veyer en vn plee sur briefe de aiel
Anno. vii. E. ii

¶ Item nul murrant issint lou les tenementes viendront a vn autre per succession ne tolley lentre
dascun persone &c quar de Prelatz Abbes Priours Deanes ou persones desglises &c come que fuissent
xx. murrantz issint & xx. successours ne tolley iammes ascun homme de son entry &c. Pluis serra dit de
discentez en le chapitre de Continuell clayme.

Continuel clayme est per la ou homme ad droit & title dentrer en ascuns terres ou tenementz
dont vn autre est issint en fee ou en fee taille si cestuy qui ad title dentrer fait continuel clayme a
les terres ou tenementes devant le murrant seisi de celuy qui tient les tenementes donques coment que tiel tenant
morust ent seisi & les terres ou les tenementes descendont a son heire vnquore poet celuy qui avoit fait tiel
clayme ou son heire entry en les terres ou tenementes issint descendus per cause de continuel clayme fait nient
contresteant tiel discent. Sicome en cas que home est disseisi & le disseisi fait continuel clayme a les teneme
tes en la vie le disseisour coment que le disseisour devie seisi en fee & la terre descendist a son heire vnquore
poet le disseisi entrer sur la possession leire nient obstant le discent &c. En mesme le maner est si tenant a
terme de vie alien en fee celuy en la revercion ou celuy en le remeyndre poet entrer sur laliene si tiel ali
ene devie seisi de tiel estate sans continuelle clayme fait a les tenementes devant le murrant seisi del aliene

et les tenementes per cause de mutannt seisi del aliene descend al heire del aliene donques ne poet celuy
en le reuercion ne celuy en le remeyndre entrer mes celuy en le reuercion ou celuy en le remeyndre qui ad cause
dentrer sur laliene fait continuel clayme a les tenementes deuannt le murant seisi del aliene donques tiel
home poet entrer apres la mort daliene auxibien come il poet a sa vie &c. ¶ Item si terre soit lesse a vn
home pur terme de sa vie le remeyndre a vn autre pur terme de sa vie le remeyndre ad le tierce en fee si le
tenant a terme de vie aliena a vn autre en fee & celuy en le remeyndre pur terme de vie fait continuel claym
a la terre deuannt le murant seisi daliene & puis laliene mourust seisi &c. & puis apres celuy en le remeyndre pur
terme de vie mourust deuant ascun entre fait p luy. en ceo cas celuy en le remeyndre en fee poet entrer &c. sur
le heire laliene p cause de continuel clayme fait p luy qui auoit le remainder pur terme de sa vie pur ceo que tiel droit quil
auoit dentrer al terre remeindra a celuy en le remainder apres luy entant que celuy en le remainder en fee qui ne puisse pas entrer
sur laliene en fee durant la vie celuy en le remeyndre pur terme de vie & pur ceo il ne puissoit adonques faire continuel
claym mes quant il ad title dentrer &c. ¶ Mes est a veyer a toy mon fitz coment & en quel maner tiel continuel clay
me soit fait & a ceo bien dapprendre trois choses sont entendus ¶ Le primier chose est Si home ad cause
dentrer en ascuns terres ou tenementes en diuers villes deins vn mesme Counte sil entre en vn parcel de les
terres ou tenementes que sont en vn ville en nonn de toutes les terres ou tenementes as queux il ad droit dentrer
deins toutes les villes de mesme le counte & p tiel entre il auoit auxi bon possession & seison de tielx terres
& tenementes dont il ad title dentre sicome il auoit entre en chescun parcel & ceo semble grand reason. Qar si
home voille enfeoffer vn autre sans fait de certeyn terres ou tenementes que il ad deins plusours villes
en vn counte & il voile liuerer seison al feoffe de parcel de ces tenementes deins vn ville en nonn de toutes les
terres ou tenementes que il ad en mesme la ville & en les autres villes &c. toutz les ditz tenementes &c.
passont p force de le dit liuere de seison a celuy a qui tiel feoffement en tiel maner est fait & vnquore celuy
a qui tiel liuere de seison fuist fait nauoit droit a toutes les terres ou tenementes en toutes les villes mes
p la cause de la liuere de seison fait p parcel de les terres ou tenementes en vn ville A multo forciori il
semble bon reason que quant home ad title dentrer en les terres ou tenementes en diuers villes deins vn
mesme counte deuant ascun entre p luy fait que p lentre p luy fait en parcel de les terres en vne ville en le
nonn de toutez les terres & tenementes as queux il ad title dentrer deins mesme le counte ceo est vn sei
son de toutes en luy & p tiel entre il ad possession & seison en fait sicome il auoit entre en chescun parcel
&c. ¶ Le secunde chose est a entendre que si home ad title dentrer en ascuns terres ou tenementes sil ne
osast entrer en mesmes les terres ou tenementz nen ascun parcel de ceo pur doute de baterye ou pur doute
de maheym ou pur doute de mort sil alast & approche auxi pres a les tenementes come il osast pur tiel dou
te & clayma per parole les tenementes estre les soens immediatement per tiel clayme il ad vn possession & sei
son en les tenementes auxibien come il est entre en fait coment quil nauoit vnques possession ou seison de mesmes
les tenementes deuant le dit clayme & que la ley est tiel il est bien proue p vn plee dun assise en le liuere das
sise Anno. xxxviii. E. iii. le tenure de quel ensuyst en tiel fourme En le counte de Dors. deuant mes
mes les iustices troue fuist per verdit dassise que le pleintif qui auoit droit p discent deritage dauer les
tenementes myse en pleynt al temps del murant son auncestre fuist demurant en la ville ou les tenementes
furent &c. & per parol clayme les tenementes entre ses vicyns. mes pur doute de mort il nosa approcher
les tenementes mes port lassise & sur ceo mater troue agarde fuist quil recouera &c. ¶ La tierce chose est
a entendre deins quel temps le clayme que est dit continuel clayme seruira & aidera celuy qui fist le clay
me & ses heires quant a ceo est assauoir que celuy qui ad title dentrer quannt il voet faire son clayme sil
osast approcher la terre donques il couient aler a la terre ou a parcel de ceo & faire son clayme & sil nosast
approcher la terre pur doute ou paour de baterye ou maheym ou mort donques a luy couient daler & appro
cher auxi pres come il osast vers la terre ou a parcel de ceo & faire son clayme & si son aduersaire qui oc
cupia la terre mourust seisi en fee ou en fee taile deins lan & le iour apres tiel clayme p que les tenementes
descendont a son fitz come heire a luy vnquore poet celuy qui fist le clayme entrer sur la possession leyre
Mes en ceo cas apres lan & le iour que tiel clayme fuist fait si nul autre clayme fuist fait si le pere don
ques mourust seisi lendemayn proscheyn apres lan & le iour ou a vn autre iour apres &c. donques ne poet

celuy qui fist le claym̄ entrer et pur ceo si celuy qui fist le claime voet estre sure a toutz tēps q̄ ꝯ entre
ne serra tolle ꝑ tiel discent ⁊c̄ il couiēt a celuy qui deins lan ⁊ le iour apres le premier clayme de faire vn
autre clayme en la fourme auātdit ⁊ deins lan ⁊ le io͛ apres le secōd clayme de faire le tierce clayme en
mē le man͂ ⁊ deins lan ⁊ le io͛ de le tierce clayme de faire vn autre claym̄ ⁊ issint ouster cestassauoir de
faire vn aut͛ clayme deins chescū an ⁊ iour proschein apres chescū clayme fait durant la vie ꝯ aduersarie
⁊ donq̄s a q̄cōq̄z tēps q̄ son aduersarie morust ꝯ entre ne serra tolle ꝑ nul tiel discēt ⁊ tiel clayme en
tiel maner destre fait est pluis cōement pris ⁊ nosme cōtinuel clayme de luy qui fist le clayme mes vn/ 424
quore en cas auātdit lou ꝯ aduersarie morust deins lan ⁊ le iour proschein apres le p͛mier clayme ceo est
en ley vn cōtinuel clayme entant q̄ laduersarie deins lan ⁊ le io͛ proschein apres mē le clayme morust
q̄r il ne besoigne a luy qui fist ꝯ clayme de faire asc͛ autre clayme mes a q̄l tēps quil [entre] deins mesme lan
⁊ le iour ⁊c. ¶ Item si laduersarie soit disseisi deins lan ⁊ le iour apres le clayme ⁊ le disseiso͛ ent 425
morust ssi deins lan ⁊ le iour ⁊c̄ tiel morant ssi ne greuera mye celuy qui fist le clayme mes q̄ il poet
entrer ⁊c̄ q̄r quicōq̄z qui soit qui moruste ssi deins lan ⁊ le io͛ proschein apres tiel clayme ꝯ ne greuera
mye celuy qui fist le clayme mez q̄ il poet entre ⁊c̄ co͛ q̄ sur plusours morātz ssiez ⁊ plusours discē
tes deins lan ⁊ le iour ⁊c̄. ¶ Item si hōme soit disseisi ⁊ le disseiso͛ moruste seisi deins lan ⁊ le io͛ pro 426
schein apres le disseison fait ꝑ q̄ les tenemētes descendōt a son heyr. en ceo cas lentre le disseisi est tolle
q̄r lan ⁊ le iour q̄ aideroit le disseisi en tiel cas ⁊c̄ ne serr pris de tēps de title dentre a luy accrue mes
tātsolemēt de tēps del clayme ꝑ luy fait en le maner auantdit ⁊ p͛ cel cause il serr ben p͛ tiel disseisi
pur faire son clayme ⁊c̄ en auxi brief tēps q̄ il puissoit apres le disseison ⁊c̄. ¶ It̄ si tiel disseisour 427
occupiast la terre ꝑ .xl. ans ou ꝑ pl͛ plusours ans sās ascune clayme fait ꝑ le disseisi ⁊c̄ le disseisi ꝑ petit
space deuāt le morāt del disseiso͛ fait vn clayme en la fourme auantdit si issint fortunast q̄ deins lan et
le iour apres tiel clayme le disseiso͛ moruste ⁊c̄ lentr le disseisi est cōgeable ⁊c̄ ⁊ p͛ ceo il serra ben p͛ tiel
hōme qui ne fist clayme qui ad vn title dentrer ⁊c̄ quant il oye q̄ son aduersarie gist languissant de
faire son clayme ⁊c̄. ¶ Item sicome est dit en les cases myses lou homme ad title dentrer ꝑ cause 428
dun disseison ⁊c̄ mesme la ley est lou hōme ad droit dentrer ꝑ cause dascun aut͛ title ⁊c̄. ¶ It̄ de les 429
ditz precedētes poīts sauer mon fitz deux choses. ¶ Lun est lou hōme ad title dentrer sur vn tenant en
le tail sil fist vn tiel clayme a la terr donq̄s est lestate de le tail defete q̄r cel clayme est come vn
entre fait ꝑ luy ⁊ est de mesme leffecte en ley sicome il fuissoit sur mesmes les tenemētes ⁊ vst entre en
mesmes les tenemētz come deuāt est dit donq̄s quāt le tenāt en le tail immediate puis tiel clayme conti
nua son occupacion en les tenementes ceo est vn disseison fait de mesmes les tenētes a celuy qui fist le
clayme ⁊ sic ꝑ cōsequēs le tenāt adonq̄s ad fee simple. ¶ Le secōde chose est q̄ auxi souent q̄l qui 430
ad droit dentrer fait tiel clayme ⁊c̄ nient cōtristeant son aduersarie cōtinua son occupac̄ ⁊c̄. Auxi so
uēt laduersarie fait tort ⁊ disseison a celuy qui fist le clayme ⁊ pur cel cause auxi souēt poet celuy qui
fist mesme le clayme pur chescune tiel tort ⁊ disseison fait a luy auer vn brief de trespas sur lestatut 431
le roy Ric͛ le secōd fait lan de son reigne quint Suppos͛ ꝑ son brief q̄ son aduersarie auoit entre en
les terres ⁊ tenemētes celuy qui fist le claime ou son entre ne fuist pas done ꝑ la ley ⁊c̄ ⁊ ꝑ tiel accion
il rec͛ ses damages ⁊c̄ ⁊ si le cas fuist tiel q̄ laduersarie occupiast les tenētes ouesq̄z force ⁊ armes ou
ouesq̄z multitude des gentz a temps de tiel clayme ⁊c̄ donq̄s poet celuy qui fist le clayme pur chescun
tiel foitz auer vn brief de forcible entre ⁊ rec͛ ses trebles damages ⁊c̄. ¶ It̄ icy est a veyer si le 432
seruant dun hōme qui ad title dentrer poet ꝑ cōmandemēt son maistre faire continuel clayme pur son
maistre ou non. Et il semble en ascuns cases q̄ il poet ceo faire q̄r sil ꝑ ꝯ cōmandemēt vient a ascun 433
parcel de la terre ⁊ la fait clayme ⁊c̄ en le noun son maistre. cest clayme est assetes bon p͛ son maistre
pur ceo quil fait tout ceo q̄ son maistre co͛ faire en tiel cas ⁊c̄. Si le maister dit a son seruaunt q̄ il
ne osast vener a la terre ne a ascun parcel de la terre pur faire son clayme ⁊c̄ ⁊ q̄ il ne osast approcher
pluis proschein a la terre forsq̄z a tiel lieu appelle dale ⁊ cōmanda son seruant daler a mesme le lieu de
dale ⁊ la faire vn clayme pur luy ⁊c̄ Si le seruant issint fait ⁊c̄ ceo seble auxi bon clayme pur sō mai
stre sicome son maistre la fuist en son propre psone pur ceo q̄ le seruant fist tout ceo q̄ ꝯ maistre osast

et devoit faire p la ley en tiel cas &c. Auxi si homme soit cy languissant ou cy decrepute q il ne poet p nul maner vener a la terre ne a ascun parcell dicell ou si un recluse soit qui ne poet p cause de son ordre aler hors de sa meason &c. Si tielx maner persones commanda lour servant daler & faire claime pur luy & tiel servaunt ne osast aler a la terre ou a ascun parcell de ceo pur doute de baterye mahemi ou mort & pur tiel cause tiel servant vient auxi pres a la terre come il osast pur tiel paour & fait tiel claime &c pur son maister il semble que tiel claime pur son maister est assetez fort & bon en la ley qar autrement son maister serroit en tresgrand myschief qar il bien poit estre q tiel persone qui est languissant decrepute ou recluse ne poet trover ascun servant qui osast aler a la terre ne a ascun parcell dicell de faire le claime pur luy &c. Mes si le maistre de tiel servant est en bon saute & poet & osast bien aler a le tenementes ou a parcell de ceo pur faire son claime &c & tiel maister commanda son servant daler a ascun parcell de la terre a faire claime pur luy &c & quant le servaunt est en alant de faire le commandement son maistre il oye p le voye tielx choses q il ne osast vener a ascun parcell de la terre pur fayre le claime pur son maister & pur cel cause il vient auxi pres de la terre come il osast pur doute de mort & la fait claime pur son maister & en le nomm de son maistre &c. Il semble q le doute en ley en tiel cas serra si tiel claime availlera a son maistre ou nemy pur ceo q tiel servaunt ne fist tout ceo q son maistre a temps de son commandement osast faire &c. quere.

¶ Item ascuns ount dit q lou homme est emprisone & est disseisi & le disseisour morust seisi durant le temps q le disseisi est emprisone p q les tenementes descendont al heire le disseisour ils ount dit q ceo ne noyera mye le disseisi qui est emprisone mes q il bien poet entrer nient obstant tiel discent pur ceo q il ne puissoit faire continuell claime quant il fuist en prison &c. Auxi si tiel qui est en prison soit utlage en accion de dette ou trespas ou en appell de robberye &c il [illegible] utlagary p brief derror &c & pur ceo q il fuist en prison al temps de utlagary envers luy pronounce &c. Auxi si une recovery soit envers p defaut envers tiel qui est en prison il avoydera le iugement p brief derror pur ceo q il fuist en prison a temps de tiel defaut fait &c & pur ceo q tielx maters de record ne noyera celuy qui est en prison mes q ils serra reverse &c A multo fortiori il semble q un mater en fait cestassavoir tiel discent envers quant il fuist en prison ne luy noyera &c especialment pur ceo q il ne puissoit aler hors de prison de faire continuell claime &c. En mesme le maner ils semblont lou homme est hors du roialme en le service le Roy pur besoignes du roialme si tiel soit disseisi quant il est en service le Roy q tiel discent ne grevera le disseisi mes pur ceo q il ne puissoit fayre continuel claime &c il semble a eux quant il revient en Engleterre il poet entrer sur leire le disseisour &c qar tiel homme reversera un utlagarie q est pronounce envers luy durant le temps q il est en le service le Roy &c ergo a multo fortiori il avera ayde et indempnite p la ley en autre cas &c.

¶ Item autres ount dit q si ascun soit hors du royalme come qui ne soit en le service le Roy si tiel esteant hors du royalme est disseisi de terres ou tenementes deins le roialme & le disseisour devie seisi &c le disseisi esteant hors du royalme il semble a eux q quant le disseisi vient deins le roialme quil poet entrer sur leire le disseisour. & ceo semble a eux pur deux causes. Une est q celuy qui est hors du roialme ne poet aver conusance de disseisin fait a luy p entendement de ley nient plus q chose fait hors du roialme poet estre trie deins mesme le roialme per le serement de xii. &c. & de compeller tiel homme p la ley de faire continuell claime le quel p lentendement de ley ne poet aver ascun notice ou conusance de tiel disseisin ceo serra inconvenient & nosment quant tiel disseisin est fait a luy quant il est hors du roialme. & auxi le mורant seisi fuist quant il fuist hors du roialme qar en tiel cas il ne poet p nul possibilite so[?]loc[?]ez le comen presumpcion faire continuell claime mes autrement serroit si tiel disseisi fuist deins le roialme a temps de le disseisin ou a temps del murant de le disseisour. Une autre mater ils alleggent pur prove q quant lestatuit fait en le temps le roy E le tierce lan de son reigne [illegible] p quel estatuit mon claime est ouste &c la ley fuist tiel q si une fyn fuist leve de certeyn terres ou tenementes si ascun qui fuist estrange al fyn avoit droit daver & recoverer mesmes les terres ou tenementes sil ne venust & fist son claime de ceo deins lan & le iour proscheyn apres le fyn leve il serra barre a toutz iours qe dicebatur finis finem litibus imponebat. & que le ley fuist tiel il est prove p lestatuit de Westm secound de donis condicionalibus lou il parle si le fyne soit leve des tenementes en le taille &c quod finis ipso iure sit nullus nec habeant heredes aut illi ad quos spectat reversio licet plene etatis fuit in anglia et extra prisonam necesse apponere clameum suum

issint ceo proue q si vn estrange homme qui auoit droit a les tenementes sil fuist hors du roialme a teps
de fyne leuie ac naueroit damage comet q tiel fyn fuist mater de record ꝑ greyndre reason il semble a
eux q vn disseison ꝑ discẽt q est mater en fait ne issint trop greuera celuy qui fuist disseisi quant il fuist
hors du roialme al teps de disseison ꝑ auxi al teps q le disseiso mourust seisi ac mes qil bien poet entrer
nient cõtristeant tiel discẽt ꝑ c. ¶ Item que si hõme soit disseisi ꝑ il arraygne vn assise enuers le disseisi 442
sour ꝑ les recognitours del assise chargerons pur le ps ꝑ les iustices dassise voilent estre auises de lour iug
ment tanqz al proschein assise ꝑ c Et endementiers le disseisor mourust seisi ꝑ c si le dit suyte del assise serra en
ley pur le dit disseisi vn cõtinuel claym en tant q nul defaut fuist en luy ¶ Item que si vn Abbe 443
dun monastere mourust et durant le teps de vacac vn hõme torciousemẽt entre en certeyn parcel de terre
de monasterie claymant la terre a luy ꝑ a ses heires ꝑ de tiel estate mourust seisi ꝑ la terre descẽdist a son
heire ꝑ puis apres vn abbe est eslieu ꝑ fait abbe de mesme le monasterie si labbe poet entrer sur leire ou
nemye Et il sẽble a ascuns q labbe bien poet entrer en ceo cas pur ceo q le couẽt en teps de vacac ne sont
ascune ꝑsone able de faire cõtinuel clayme qar nient plus q ils soient ꝑsonables de faire vne accion nient
pluis ils sont ables de faire continuel clayme qar le couent est forsqz come vn mort persone qar en
teps de vacacion vne graunt fait a eux est voyde. ꝑ en ceo cas labbe ne poet auer brief dentre sur disseisi
en lour ley pur c q il ne fuist vnques disseisi ꝑ si labbe ne puissoit entrer en ceo cas donques il serra mys a
son brief de droit le quel serra trop dure pur la meason ꝑ que sẽble a eux que labbe bien poet entrer ac
¶ Queras de dubiis legem bene discere si vis ꝑ
¶ Querere dat sapere que sunt legittima.

Relesses sont en diuers maners cestassauoir Relesses de tout le droit q hõme ad 444
en terres ou tenemẽtes ac Et relesses dacciõs ꝑsonels ꝑ realx ꝑ dautres choses Reles de tout
le droit q hõme ad en terres ou tenemẽtes ꝑ c est cõmẽt fait en tiel fourme ou a tiel effecte Nouerint 445
vniuersi ꝑ presẽtes me A de B remisisse relaxasse ꝑ omnino de me ꝑ heredibz meis quiet clamasse C
sic pro me ꝑ heredibus meis quiete clamasse C de D totum ius titulum ꝑ clameum que habui habeo seu quo
uismodo in futurum habere potero de ꝑ in vno mesuagio cum pertinentiis in F ꝑ c. ¶ Et est assauoir q
446 ceux verbes remisisse ꝑ quiete clamasse sont dautiel effecte sicome tiel verbe relaxasse ¶ Item ceux
parols que sont communement mettz en tielx faitz de relesses ꝑ c que quouismodo in futurum habere potero
sont cõe voydes en la ley qar nul droit passa ꝑ vn reles forsqz le droit q le relessor ad al teps de se
reles fait Qar si soient pere ꝑ fitz ꝑ le pere soit disseisi ꝑ le fitz viuant son pere relessa ꝑ son fait tout le droit qil
ad ou auer puissoit en mesmes les tenementes sauns clause de garrantie ꝑ c ꝑ puis le pere mourust ꝑ c le fitz poet
loialmẽt entrer sur le possession le disseisour pur ceo qil nauoit nul droit en la terre quant il relessast. s.
447 en la vie son pere mes le droit descẽdist a luy ꝑ discent apres le reles fait ꝑ la mort son pere ac. ¶ Item
en relesses de tout le droit q homme ad en certein terres ac il couient a celuy a qui le reles soit fait en
tiel cas qil ad franktenemẽt en les terres ac en fait ou en ley al temps de reles fait qar en chescun cas
lou celuy a qui le reles est fait ad franktenemẽt en fait ou franktenemẽt en ley al temps del reles fait ac
448 le reles est bon Franktenemẽt en ley est sicome vn hõme disseisist vn autre ꝑ ent mourust seisi ꝑ q les te
nementes descẽdont a son fitz comẽt q son fitz nentra pas en les tenementes vnqore il ad vn franktenement en ley
quel ꝑ force del discent est iette sur luy ꝑ pur ceo vn reles fait a luy issint esteant seisi de franktenement en
ley est assetz bon ꝑ sil prent feme issint esteant seisi en ley coment qil ne vnques entra pas en fait ꝑ mourust sa
feme serra endowe ac. ¶ Item en ascun cas de relesses de tout le droit coment q celuy a qui le reles est fait 449
nad riens en le franktenemẽt en fait ne en ley vnqore le reles est assetz bon Sicome le disseisour lessa
la terre qil ad ꝑ disseisin a vn autre pur terme de sa vie sauant la reuercion a luy si le disseisi ou son heire
relessa al disseisour tout le droit ac tiel reles est bon pur ceo q celuy a qui le reles est fait auoit en luy
vn reuercion al temps del reles fait. En mesme le maner est bon vn lees est fait a vn hõme pur terme de 450
vie le remainder a vn autre pur terme de vie le remainder a le tierce en le taile le remainder a le quart en fee si vn estran
ge qui droit ad a la terre relessa tout son droit a ascun deux en le remaynder tiel reles est bon pur ceo

que chescun deux ad vne reu̅ en fait vestue en luy. Mes si tenāt a terme de vie soit disseisi & puis celuy 451
qui ad droit esteant le poss. en le disseiso' reles a vn deux a qui le reu̅ fuist fait tout le droit &c. cel
reles est voyde p' ceo q'il navoit vn remaynder en fait al teps de le reles fait forsq̄z tantsolement vn
droit del remaynder. ¶ Et nota q̄ chescun reles fait a celuy qui ad vne reuercion ou vn remaynder 452
en fait servira & aidera celuy qui ad le franktenement auxibien come a celuy a qui le reles fuist fait si le
tenant avoit le reles en son poignt. Et en mesme le maner vn reles fait al tenant pur terme de vie ou al 453
tenant en le taile vers' a eux en le reuercion ou a eux en le remaynder auxibien come al tenant del frankte/
nement & averont auxi graund avantage de cel sils ceo poient monstre &c. ¶ Item si soient seigno' & tenant 454
& le tenant soit disseisi & le s' relessa al disseisi tout le droit q'il avoit en le seignourie ou en la terre cel
reles est bon & le seignourie est extinct & ceo est p' cause del priuete q̄ est perentr' le seigno' & le disseisi. quar
si les auters le disseisi soient puis & deveny le disseisi fuist vn temps envers le seignour il compellera le s'
davowrey sur luy quar s'il avowrey sur le disseiso' donques sur le mater monstre lavowrey abatera quar le
disseisi est tenant a luy en droit & en la ley. ¶ Item si terre soit done a vn home en le taile reseruant 455
al dono' & a ses heires certein rent si le done soit disseisi & puis le dono' relessa al done & a ses heires
tout le droit q'il avoit en la terre & puis le done entra en la terre sur le disseiso'. En ceo cas le rent est
ale pur ceo q̄ le disseisi al teps de le reles fait fuist tenant en droit & en la ley al dono' & avowrey a sym
force coe destre fait sur luy par le donour pur le rente arere &c. mes vnquore rien del droit de la terre
cestassavoir de droit de le reuercion adonques ne passera p' tiel reles pur ceo q̄ le done a q̄ le reles fuist
fait adonques navoit riens en la terre forsq̄z tātsolemēt vn droit & issint droit del terre ne puissoit passer
al done p' tiel reles. En mesme le maner est si lees soit fait a vn pur terme de vie reseruāt al lessour & a 456
ses heires certeyne rente si le lesse soit disseisi & puis le lessour relessa al lessee & a ses heires tout le droit
q'il ad en la terre & apres le lesse entra comēt q̄ en ceo cas le rent soit extient vnquore rien del droit
de le reuercion passa causa qua supra. Mes si soit verray seignour & verray tenāt & le tenant fait vn fe 457
offemēt en fee le quel feoffe ne vnques devient tenāt al s' &c. Si le seignour relessa al feoffour tout sō
droit &c. cel reles est en tout voyde pur ceo que le feoffe nad nul droit en la terre & il nest tenant en
droit al seignour mes tātsolemēt tenant quāt al avowrey faire & il ne vnques cōpellera le seigno' davowrey
sur luy quar le seignour poet avowrey sur le feoffe s'il voile. Autremēt est lou le verray tenāt est dissei 458
si come en le cas avantdit quar si le verray tenant qui est disseisi teign' del seignour p' service de chivaler &
morust son heire esteant deins age le seignour avera & seisera le gard del heire & issint il navera mye le
garde del feoffour qui fist le feoffement en fee & issint il est graund diuersite entre les deux cases &c.
¶ It' si hōme lessa sa terre a vn autre pur terme dans si le lesso' relessa al lesse tout son droit &c. de 459
uant q̄ le lesse avoit entre en mesme la terre per force de mesme le lees tiel reles est voyde pur ceo q̄ le
lesse navoit possession en la terre al temps del reles fait mes tātsolemēt vn droit dauer mesme la terre p'
force de mesme le lees. Mes si le lesse vst entre en mesme la terre & ent eit poss. per force de mesme le
lees donques tiel reles fait a luy p' le feoffour ou p' son heire est bon & sufficiant a luy per cause del priuite
q̄ p' force del lees est perentre eux &c. En mesme le maner est come il semble ou lees est fait a vn hōme 460
a tener de le lessour a sa volūte p' force de quel lees le lesse eit possession. Si le lessour fait vn reles
en ceo cas al lesse de tout son droit &c. cest reles est assetz bon pur le priuite q̄ est perentre eux quar en
vayn serroit de faire estate p' vn lyuere de seisin a vn autre lou il ad poss. de mesmes les tenementes p'
le lees de mesme celuy devant &c. Mes lou hōme de sa teste demesne occupia terres ou tenemētes a la 461
volunte celuy qui ad ent le franktenemēt & tiel occupiour ne clayma riens forsq̄z a la volūte &c. si celuy
qui ad le franktenemēt voile relesser tout son droit al occupiour &c. tiel reles est voyde pur ceo q̄ nul
priuite est perentre eux p' lees fait al occupio' ne p' autre maner &c. ¶ It' si hōme enfeoffa autres hōmes 462
de sa terre sur cōfidence & al entent de performer sa darreyn volūte & le feoffour occupia mesme la terre
a la volunte de ses feoffes & puis les feoffes relessont p' lour fait a lour feoffour tout lour droit &c. &
ad este vn question si tiel reles ad este bon ou non. Et ascuns ont dit q̄ tiel reles est voyde pur ceo
q̄ nul priuite fuist perentre les feoffes & lour feoffo' entant q̄ nul lees fuist fait apres tiel feoffmēt

per les feoffees al feoffor tener a lour voluntees. Et ascuns ont dit le contrarie & ceo pur deux causes.
Une est quant tiel feoffement est fait sur confidence a performer la volunte del feoffour quel serra en
tendus per la ley que le feoffour doit meyntenant occupier la terre a la volunte de ses feoffees & issint il
est tiel maner de privete entre eux. Sicome home fait un feoffement as autres & ils incontinant sur le feof
fement voillent & graunt que lour feoffour occupia la terre a lour volunte &c. Une autre cause ils alle
gиont que si tiel terre vault xl s. per an &c. donques tiel feoffour serra iurour en assise & en autres enquestes en
plees realx & auxi en plees personelx de quel graunde somme que les pleintifs voillent counter &c. est per la co
ley de la terre ergo ceo est pur un graunde cause & la cause est que la ley voet que tielx feoffours et lour hei
res doient occupier &c. & prendre & enioyer toutes maners profites issuez & revenuez &c. Sicome les tene
mentz furent ses mesmes sans interrupcion de les feoffees nient obstant tiel feoffement ergo mesme la ley do
ne un privete perentre tielx feoffours & les feoffees sur confidence &c. pur queux causes ils ont dit que
tielx relesses faites per tielx feoffees sur confidence a lour feoffour ou a ses heires &c. issint occupiant la
terre &c. serront assetez bon & cest le meliour opinion come il semble &c. ¶ Item relesses sont aucunz le mater
en fait ascun foitz ont lour effecte per force denlarger lestate celuy a qui le reles est fait. Sicome ieo lessa
certeyn terre a un homme pur terme des ans per force de quel il eit possession & puis ieo relessa a luy
tout le droit que ieo ay en la terre sans pluis parolx mittes en le fait & deliuera a luy le fait donques il ad
estate forsque pur terme de sa vie. Et la cause est pur ceo que quant la reuercion ou le remeyndre est en
un homme le quel voile enlarger per son reles lestate de le tenant &c. il navera pluis greyndre estate
mes en le maner & fourme sicome tiel relessour fuist seisi en fee & voilleit per son fait faire estate a un
en certeyn fourme & deliueret a luy issint per force de mesme le fait si en tiel fait de feoffement ne soit ascune parole
denheritance &c. donques il ad forsque estate pur terme de vie & issint il est en tielx relesses faitz en la
reuercion ou en le remaindre. Quar si ieo lessa terre a un homme pur terme de sa vie & puis ieo relessa
a luy tout mon droit sans pluis dire en le reles son estate nest my enlarge. Mes si ieo relessa a luy & a
ses heires donques il ad fee simple. Et si ieo relessa a luy & a ses heires de son corps engendres donques
il ad fee taile &c. & issint il covient de specifier en le fait quel estate celuy a qui le reles est fait avera.
¶ Item ascuns foitz relesses viendront de metter & vester le droit celuy qui fait le reles a celuy a qui le
reles est fait. Sicome un home est disseisi & il relessa a son disseisour tout le droit quil ad en ceo cas le dis
seisour ad son droit issint que lou son estate adevaunt fuist torcious ore per cel reles il est fait loyal &
droiturel. ¶ Mes hic nota que quant home est seisi en fee simple dascuns terres ou tenementes & un au
tre voile relesse a luy tout le droit quil ad en mesmes les terres il ne besoigne de parler de les heires ce
luy a qui le reles est fait pur ceo quil eit fee simple al temps de le reles fait. Quar si reles fuist fait a luy &
a ses heires pur une iour ou pur une heure ceo serroit auxi fort a luy en ley sicome il fust relesse a luy & a ses
heires. Quar quant son droit fuist ale de luy a un foitz per son reles sans ascune condicion &c. a celuy qui
ad fee simple il est ale a toutes iours. Mes lou un ad une reuercion en fee simple ou un remeyndre
en fee simple a le temps del reles fait la sil voile relesser al tenant pur terme dans ou pur terme de vie
ou al tenant en le taile il covient a determiner lestate que celuy a qui le reles est fait avera per force de mes
me le reles pur ceo que tiel reles va pur enlarger lestate de celuy a qui le reles est fait &c. Mes autrement
est lou home ad forsque droit a la terre & nad riens en la reuercion ne en le remaindre en fait. Quar si tiel hom
me relessa tout son droit a un qui est tenant de le fraunktenement tout son droit est ale coment que nul men
cion soit fait de ses heires a qui le reles est fait. Quar si ieo lessa terres ou tenementes a un home pur ter
me de sa vie si ieo puis relessa a luy pur enlarger son estate il covient que ieo relessa a luy & a ses heires de
son corps engendres a luy & a ses heires ou per tielx parols a aver & tener a luy & a les heires masles de son
corps engendres ou per tielx semblables estates ou autrement il navera pluis greyndre estate que il avoit a
devaunt. Mes si mon tenant a terme de vie lessa mesme la terre oustre a un autre pur terme de vie de cel les
see le remayndre a un autre en fee ore si ieo relessa a celuy a qui mon tenant lessa pur terme de vie ieo
serray barre a toutz iours coment que nul mencion soit fait de ses heires pur ceo que al temps de le re
les fait ieo avoye nulle reuercion mes tantsolement droit davoir la reuercion quar per tiel lees

& le remaynder ouster ꝙ mon tenãt fist en ceo cas mon reuercion est discõtinue & tiel relees vaera a celuy en le remaynder dauer auãtage de ceo auxibien a tenãt a terme de vie quar a cel entẽt le tenant a terme de vie & celuy en le remaynder sont sicõe vn tenant en ley & sont sicome vn tenãt fuist sole seisi en son demesne come de fee al temps de tiel relees fait a luy &c.

¶ Item si hõme soit disseisi p deux sil relessa a vn deux il tiendra son cõpaignon hors de la terre & p tiel relees auera sole possession & estate en la terre. Mes si vn disseisour enfeoffa deux en fee & le disseisi relessa a lun des feoffes ceo vaera a ambideux de les feoffes & la cause de diuersite entre ceux deux cases est assetz pugnãt.

¶ Itm si ieo sue disseisi & mon disseisour est disseisi si ieo relees a le disseisor de mon disseisour ieo naueray vnqs assise ne entra sur son disseisour pur ceo ꝙ son disseisor ad mon droit p mon relees &c. issint il sẽble en tiel cas. Si soiẽt xx disseisours chescun apres autre & ieo relessa a le darreyn disseisour il barrera toutz lez autres de lours accions & lours titles. Et la cause est pur ceo ꝙ en moltez cases quãt hõme ad loyall title dẽtrer & entre il defetera toutz mesnes titles p son relees &c. mes ceo nest pas en chescun cas come serra dit apres.

¶ Itm si mon disseisour lessa les tenemẽtes dont il moy disseisist a vn hõme pur terme de vie & puis le tenãt a terme de vie aliena en fee & ieo relessa al aliene &c. donqs mon disseisour ne poet entrer causa qua supra cõ ꝙ a vn foitz lalienacion fuist a son disheritãce.

¶ Itm si hõme soit disseisi le quel ad fitz deins age & morust & estant le fitz deins age le disseisor morust seisi & la terre descẽdist a son heire & vne estrãge abatist & puis le fitz le disseisi quãt il vient a son pleyn age relessa tout son droit al abatour. En ceo cas leire le disseisour nauera assise de mortdancester enuers le bator mes fr[illegible] barre dassise pur ceo ꝙ le batour ad le droit de fitz le disseisi p son relees & lentre le fitz fuist congeable &c. pur ceo ꝙil fuist deins age al tẽps del discẽt &c. Mes si ascune hõme soit disseisi & le disseisour fait feoffemẽt sur cõdicion, a rẽdre a luy certeyn rente & pur defaut de paiemẽt vn reentre &c. Si le disseisi relessa al feoffe sur condicion vnquore ceo ne abatera lestate le feoffe sur condicion quar nient obstant tiel relees vnquore son estate est sur condicion come il fuist adeuant. En mesme le maner est lou homme soit disseisi de certeyn terre & le disseisour granta vn rent charge hors de mesme la terre &c. coment que apres le disseisi relessa al disseisor &c. vnquore le rent charge demurt en sa force. Et la cause est en ceux deux cases q̃ hõme nauera auãtage per tiel relees que serra encõtre son propre acceptance & encontre son grant demesne. Et coment que ascuns ont dit que lou lentre de homme est congeable sur vn tenant sil relessast a mesme le tenannt que ceo auailleroit a le tenant sicome il vst entre sur le tenemẽt & puis luy enfeoffa &c. ceo nest pas veray en chescun cas quar en le premier cas de les deux auãditz cases si le disseisi vst entre sur le feoffe sur condicion & puis luy enfeoffa donques serroit le condicion tout defete & auoyde & issint en le second cas si le disseisi entrast & enfeoffast celuy qui granta le rent charge donques serroit le rent charge anientie et auoyde mes il nest pas voyde per ascun tiel relees sans entre fait &c.

¶ Itm si hõme soit disseisi p vn enfant deins age le quel aliena en fee & laliene deuie seisi & son heire entra esteant lalienour deins age ore est en eleccion dalienour dauer vn brief dum fuit infra etatem ou brief de droit enuers leire daliene & quel brief de deux il eslira il doit rec̃ per la ley. Et auxi il poet entrer en la terre sans ascun recouerer et en ceo cas lentre le disseisi est tolle &c. Mes en ceo cas si le disseisi relessa son droit a heire daliene & puis le disseisour porta brief de droit enuers leire daliene & il ioyndra le myse sur le mere droit &c. le graund assise doit trouer per la ley ꝙ le tenãt ad plus mere droit &c. ꝙ ad le disseisor pur ceo ꝙ le tenant ad le droit le disseisi p son relees le quel est plus auncien & plus mere droit. Quar p tiel relees tout le droit del disseisi passa a le tenãt & est en le tenãt. Et a ceo ꝙ ascuns ont dit ꝙ en tiel cas lou hõme ad droit a terres ou tenemẽtes mesqz son entre nest pas congeable sil relessa al tenaunt &c. tout son droit &c. tiel relees vaut per voye dextientisement. Quant a ceo poet estre dit ꝙ cest verite quant a celuy qui relessast quar per son relees il ad luy dimisse de tout son droit quant a sa persone mes vnquore le droit quil auoit bien poet passer a le tenant per son relees. Quar inconuenient serroit que tiel auncien droit serroit extient tout oustrement &c. Quar il est cõmunement dit que droit ne poet pas murrer. Mes relessez que va per voye dextientisement enuers tout persones est lou celuy a qui le relees est fait ne poet auer ceo que a luy est relesse &c. Sicome si soiẽt seignour & tenãt & le seignour relessa al tenant

tout le droit q̄l ad en le seignourie ou tout le droit q̄l ad en la terre ⁊c. tiel reles vie p voye deuestisment enuers toutez psons p̄ ceo q̄ le tenāt ne poet auer ceo de luy mesme. En mesme le maner est del reles fait al tenāt del terre dun rēte charge ou cōen de pasture ⁊c. p̄ ceo q̄ le tenāt ne poet auer ceo q̄ a luy ē relesse ⁊c. issint tielx relesses vers touz soitz p voye deuestisment enuers toutes psones. ¶ Jt. de prouer q̄ le grād assise doit passer p̄ le [illegible] en le cas auantdit ieo ay oye souēt en la lecture de lestatuit de westm̄ secōd q̄ cōmēce In casu quādo vir amiserit p defaltā tenēt q̄d fuerit ius vxoris sue ⁊c. q̄ a le cōen ley deuāt lestatuit si lees soit fait a le tenāt p̄ terme de vie le remaynder oustre en fee ⁊ vn estrāge p feynt accion recouer enuers le tenāt a terme de vie p def. ⁊ puis moruist celuy en le remaynder nauoit ascune remedye deuāt lestatuit p̄ ceo q̄ il nauoit ascun possession del terre. Mes si celuy en le remaynder vst entre sur le tenant a terme de vie ⁊ luy disseisist ⁊ apres le tenāt entra sur luy ⁊ apres le tenant a terme de vie pda per tiel recouerer cestassauoir p def. ⁊ moruist ore celuy en le remaynder bien poet auer brief de droit enuers celuy qui recouerast p̄ ceo q̄ le myse serroit ioynt solemēt sur le mere droit ⁊c. vnquore en ceo cas le seison de celuy en le remaynder fuist defete p lētre del tenāt a terme de vie. Mes paraduēture ascuns voilēt arguer ⁊ dire q̄l nauera brief de droit en ceo cas p̄ ceo q̄ quāt le myse est ioynt il est ioynt en tiel maner cestassauoir q̄ le tenant ad pl̄s mere droit a la terre en le maner come il tient q̄ le demādāt ad en le maner come il ad demāde ⁊ p̄ ceo q̄ le seison del demand fuist defete p lentre de le tenāt a terme de vie ⁊c. donqs il nad null droit en le maner come il ad demāde. A ceo p̄ estre dit q̄ ceux polx mōdo ⁊ forma pilont ⁊c. en moltez des cases sōt polx de fourme de pleder ⁊ nemy polx de substāce. Car si hōme porte brief dētrer In casu prouiso del alienacion fait p tenāt en dower a son disheritance ⁊ conta del alienacion fait en fee ⁊ le tenāt dit q̄l nalienа pas en le maner come le demand ad declare ⁊ sur ceo sont a issue ⁊ troue est per verdit q̄ le tenant alienast en le taill ou pur terme dautre vie le demand recouera vnquore lalienacion ne fuist en le maner come le demand auoit declare. ¶ Auxi si soient s̄r ⁊ tenāt ⁊ le tenant tient del s̄r p fealte solement si le s̄r distreina le v. pur rēte ⁊ le tenāt porta brē de trespas enuers le s̄r p̄ sez auers issint prisez ⁊ le s̄r pleda q̄ le tenāt tient de luy p fealte ⁊ certein rēte ⁊ pur le rent arrere il vient ⁊ distreyna ⁊c. ⁊ demāde iugg̃ de brē porte enuers luy quare vi ⁊ armis ⁊c. ⁊ lautre dit q̄l ne tient de luy en le maner come il suppose ⁊ sur ceo sont a issue ⁊ troue est p verdit q̄l tient de luy p fealte tantū. En ceo cas le brē abatera ⁊ vnquore il ne tiēt de luy en le maner come le seignour auoit dit quar le mater del issue est le quel le tenant tient de luy ou ne my. Car sil tiēt de luy comēt q̄ le seignor distreigna le tenāt p̄ autres fuices q̄ ne doit auer vnquore tiel brief de trespas quare vi ⁊ armis ne gist enuers le seignor mes serra abat. ¶ Auxi vn brief de trespas de baterie ou des biens emportes si le defendant pled riens culpable en le maner come le pleintyf ad suppose ⁊ troue est q̄ le defendant est culpable en autre vill e ou a autre iour que le pleintyf ad suppose vnquore il recouera. Et en moltes plusours autres cases ceux parolx cestassauoir en le maner come le demandant ou le pleintyf ad suppose ne sont ascun maner del substance del issue. quar en brief de droit lou le myse est ioint sur le mere droit il est tant adire ⁊ a tiel effecte cestassauoir le quel ad le pluis mere droit le tenant ou le demandant al chose en demande. ¶ Item si homme soit disseisi ⁊ le disseisour deuie seisi ⁊c. ⁊ son fitz ⁊ heire est eins p discēt ⁊ le disseisi entra sur leire le disseisor le quel entre est vn disseison ⁊c. si leire porta [illegible] brief de droit enuers le disseisi il serra barre pur ceo q̄ quant le grand assise est iure lour serement est sur le mere droit ⁊ nemye sur le possession. Quar si leire le disseisour porta vn assise de no. dis. ou brief dentrer en nature dassise ⁊ recouerast vers le disseisi ⁊ suyst execucion vnquore poet le disseisi auer brief dētrer en le per enuers luy de le disseison fait a luy p son pere ou il poet auer enuers leire brief de droit mes si leire doit recouerer enuers le disseisi en le cas auantdit per brief de droit donques tout son droit serroit clerement ale pur ceo q̄ iugemēt final serroit done enuers luy qui serroit encountre reason lou le disseisi ad le pluis mere droit ⁊c. Et saches mon fitz que en brief de droit apres ceo que les quater chiualiers sont eslues en le grand assise donques il nad pluis greindre delaye que vn brief de fourmedon apres ceo que les parties sont a issue ⁊c. ⁊ si le myse soit ioint sur le batell donques il ad meyndre delaye. ¶ Jt. relesses de tout le droit ⁊c. en ascun

cas est bon fait a celuy qui est suppos tenāt en ley comēt qil nad riēs en les tenem̄tz Sicōe en pˀ qd ꝑ
si le tenāt aliena la terre ꝑd le bif ⁊ puis le dd rel a luy tout ꝯ droit ⁊c̄ cel reles ē bon pˀ ceo qil ē
suppos destre tenāt ꝑ le suyt del dd ⁊ vnquore il ny ad riēs en la terre al tēps del rel fait. En mē le 491
maner ē si en pˀ qd ꝑ le tenāt vouche ⁊ le vouche entre en le garˀ si aps le dd relessa al vouche tout
son droit ⁊c̄ ꝯ ē assetz bon pˀ ceo ꝗ le vouche apres ꝯ qil avoit entre en la garˀ ē tenant en ley al de
mand. ¶ Itm̄ quāt a relesses dacciōs realx ⁊ ꝑsonelx il ē issint ꝗ ascuns acciōs sōt mixtes en le re 492
alte ⁊ en le ꝑsonalte sicome vn accion de wast suy enuers le tenāt a terme de vie cest accion ē le realte
pˀ ceo ꝗ le lieu wast serra rec. Auxi ē en le ꝑsonalte pˀ ceo ꝗ lez trebles dam̄ serˀ recoueres pur le
tort ⁊ wast fait ꝑ le tenāt ⁊ pur tāt en ꝯ accion vn reles dacciōs realx est bon plee en barre ⁊ issint est
vn reles dacciōs ꝑsonelx. En mesme le maner est en assise de no. dis. pˀ ceo qil est mixte en le realte ⁊ 494
en le ꝑsonalte. Mes si vne tiel assise soit suy enuers le disseisorˀ ⁊ le tenāt le disseisorˀ bien poet pleder
vn reles dacciōs ꝑsonelx pˀ barre lassise mes nemye vn reles dacciōs realx qar nul pledera reles dac
ciōs realx en ass forsqz le tenāt. ¶ Itm̄ en tielx acciōs realx ꝗ coment deste sue enuers tenāt del frāk 495
tenem̄t si le tenāt ad vn reles dacciōs realx del dd fait a luy devāt le brief purchase ⁊ il pleda ceo
il est bon plee pur le dd adire ꝗ celuy qui pleda le plee navoit rien en le frāktenem̄t al temps de reles
fait qar adonqs il navoit cause davr ascun accion real enuˀs luy. ¶ Itm̄ en tiel cas ou hōme poet en 496
trer en terres ou tenemētes ⁊ auxi poet aver vn accion real de ceo ꝗ est done ꝑ la ley enuers le tenant
⁊c̄ Si en ceo cas le dd relessa al tenāt toutz maners dacciōs realx vnquore ceo ne tollerˀ le dd de
son entre mes le dd bien poet entrer nient cōtristeāt tiel reles pˀ ceo ꝗ nul chose ē relesse forsqz lac
cion. En mesme le maner est de choses personelx. Sicome homme a tort prent mes biens si ieo relessa 497
a luy toutz accions ꝑsonelx vnquore ieo puisse ꝑ la ley de prendrˀ mes biens hors de sa possession. Auxi 498
si ieo ay cause daver brē de detenue de mez biens vers vn autre comēt ꝗ ieo relessa a luy toutz accions
personelx vnquore ieo puis prēdre mes biens hors de sa poss pur ceo ꝗ nul droit des biens est relesse
a luy mes solemēt laccion ⁊c̄. ¶ Itm̄ si hōme soit disseisi ⁊ le disseisorˀ fait feoffemēt as diuers ꝑsones 499
a son vse ⁊c̄ ⁊ le disseisors cōtinuelmēt prent les profites ⁊c̄ ⁊ le disseisi relessa a luy toutes acciōs re
alx ⁊ puis il suyst vers luy brief dentrer en nature dassise ꝑ cause de lestatuit pˀ ceo ꝗ il prent les profi
tes ⁊c̄ querre coment le disseisi serra aide per le dit reles quar sil voil pleder le reles generalment don
ques le demandant poet dire qil navoit riens en le frankteneme̅nt al temps de le reles fait ⁊ sil pleda le
reles specialment donques il couient de counstre vn disseison ⁊ donques poet le demandant entrer en la
terre ⁊c̄ per son counsaunce de le disseison mes perauenture per especial pleder il luy poet barrer daccion
coment que le demandant poet entrer ⁊c̄. ¶ Item si hōme suyst appel de felonye del mort son aunce 500
stre enuers vn autre comēt ꝗ lappellant relessa al defendāt toutz maners dacciōs realx ⁊ ꝑsonelx ceo
neydera myc le defendāt pur ceo ꝗ cest appel nest pas accion real en tant ꝗ lappellant ne recouera
ascun realte en lappel. Ne tiel appel nest pas accion ꝑsonel en tant ꝗ tort fuist fait a son aunce
stre ⁊ nemye a luy. Mes sil relessa a le defendant toutez maners daccions donqs ceo serra bon barre en
appel ⁊ issint homme poet veyer que reles de toutes maners daccions est meliour que reles de toutz ma
ners daccions realx ⁊ ꝑsonelx ⁊c̄. ¶ Item en vne appel de robberie si le def voil pleder vn re 501
les de lappellant de toutez acciōs ꝑsonelx ceo sēble nul plee qar accion del appel lou [illegible] auera
iugt de mort ⁊c̄ est pluis haute ꝗ accion ꝑsonel ē ⁊ nest pas propremēt ꝑsonel ⁊ pˀ ceo si le def voil
avr vn reles del appellāt de luy barrˀ dappel en ꝯ cas il couiēt davr vn reles de toutz maners dacciōs dap
pel ou toutz maners dacciōs come il sēble ⁊c̄. Mes en appel de mahem vn reles de toutes maners 502
dacciōs ꝑsonelx est bon plee en barrˀ pˀ ceo ꝗ en tiel acc il ne rec forsqz dam̄ ⁊c̄. ¶ Itm̄ si hōme soit 503
vtlage en accion ꝑsonel ꝑ proc sur loriginal ⁊ porta brē derrour Si celuy a qui suyte il fuist vtlage
voil pleder enuers luy vn reles de toutz maners dacciōs ꝑsonelx ceo sēble nul plee quar ꝑ le dit ac
cion il ne rec rien en le ꝑsonalte forsqz tantsolemēt de reuerser lutlagarˀ mes vn reles de brē derrour ser
roit bon plee. ¶ Itm̄ si hōme rec dette ou dam̄ ⁊ il relessa al def toutez maners dacciōs vnquore il poet 504
loyalment suer accion ꝑ capias ad satisfaciend ou per elegit ou per fieri fac quar vers per tiel brief ne

port estre dit accion mes si apres lan & iour le pl voill suer vn scire fac dauer exec donqs il seble q 505
vn reles de toutes accions sroit bon plee en barre. Mes ascuns ont seble le contrarie en tant q le bre de
scir fac est vn bre dexecucion & est dauer exec &c. Mes vnquore en tant q sur mesme le brief le def poet
pleder diuers maters puis le iug rendue de luy ouster dexec come vtlagary & diuers autres maters & pur ceo
bien poet estre dit acc &c. & ieo crey q en vn scir fac hors du fyn vn reles de toutz maners daccion 506
est bon plee en barre. Mes si vn home ad recouer dette ou damage & est accorde per le iug q le pl ser 507
roit ouste daccion donqs il couient q le pleintyf fait vne reles a luy de toutes maners dexecucion &c.
¶ Item si home relessa a vn autre toutes maners demandes cest plus melliour reles q celuy a qui 508
le reles est fait poet auer & plus vera a son auantage quar p tiel reles de toutes maners demandes toutz
maners daccions realx & psonelx & accions dappell sont ales & extinctes & toutes maners dexecucions
sont ales & extinctes. Et si home ad title dentrer en ascuns terres ou tenementes p tiel reles son title est 509
ale. Et si home ad rent seruice ou rent charge ou comen de pasture &c p tiel reles de toutes maners dema 510
des fait al tenant de la terre dont le seruice ou le rent est issaunt ou en quel terre le comen est le seruice & le
rent & le comen est ale & extient &c. Item si home relessa a vne autre toutes maners querels ou toutes con 511
trauersies ou debates entre eux &c ore a quel matere & a quel effecte tielx parols soy extendont. ¶ Item 512
si home p son fait soit oblige a vn autre en certen somme de money a paier al fest de seint michell proschein
ensuant &c & si loblige deuant le dit fest relessa al obligor toutz accions il sera barre del duyte a tout temps
& vnquore il ne puissoit auer accion al temps del reles fait. Mes si home lessa terre a vn autre pur ter 513
me dan an rendant a luy al feste de saint michel proschein ensuant xl s. & puis deuant mesme le fest il reles
sa al lesse toutes accions vnquore apres mesme le fest il auera accion de dette pur nonpaiement de les xl
s. nient obstant le dit reles stude causam diuersitatis entre les deux cases. ¶ Item si vn home voill suer bre 514
de droit il couient quil counta del seison de luy ou de ses auncestres & auxi q le seison fuit en temps de mesme
le roy come il counta en son counte quar cest vn aunciente ley vse come appiert p le report dun plee en lettre
de Norman en tiel fourme q ensuyst Johan Barri port son brief de droit enuers Reynold Hastyngton &
demanda certeyn tenementes &c le mys est ioint en le banc & loriginal & le proces sueront demandes deuant iu
stices errantes ou les parties viendront & les chiualers fisteront lour serement sans chalange des parties destre
allouues pur ceo q la eleccion fuist fait per assent des parties ouesque les quatre chiualers & le serement fuist
tiel q ieo verite dirra &c le quell R de H ad plus meier droit a tener les tenementes q Johan Bar
ri demanda vers luy p son brief de droit ou Johan dauer les sicome il demanda & pur rien lerray q verite
ieo dirray sicome moy aide dieu &c sans dire & lour extient & tiel serement sera fait en attaynt & en batell &
la ley gage quar ceux mettont chescun chose a fyn. mes Iohan barri conta del disseisin dun Rauf son aunc en
temps le roy henry & Reynold sur le mys ioint tendist demy marc pur le temps &c Et sur ceo dit Herle iustice
al grand assise que quils fuer charges sur le meier droit Coment que Reynold donast demy marc al roy
pur le temps &c sert q si home troue q launcestre ne fuist pas seisi en le temps q le dit ad conte home rendera
plusauant del droit & pur ceo vous nous dirrez le quel launcestre Johan Rauf p non fuit seisi en temps le roy. h. come il ad
conte ou non & si vous trouez quil ne fuist seisi en celle temps vous rendrez nient plus & si vous trouez quil fuit seisi
donqs enquerez ouster del droit. & puis le grand assise reuiendront oue lour verdit & disoient q Rauf fuit seisi en
temps le roy h. p q agarde fuit q Reynold tiendroit les tenementes vers luy demandes a luy & a ses heires quite
de Johan barry & ses heires a remenant & Johan en le mercy &c. Et la cause pur ceo q ieo ay monstre icy
a toy mon fitz ceo plee est pur prouer la matere precedent q est dit en brief de droit &c quar il seble p ceo plee
q si Reynold nauoit pas tendu demy marc pur enquerer de le temps & ceo donqs le graund assise duissent
estre charge tantsolement del mere droit & nemy del possession &c issint toutzfoitz en bre de droit si le possession
dont le dit conta soit en temps le roy come il auoit conte donqs le charge del grand assise serra tantsolement sur
le meier droit coment q le possession fuit enconnu la ley come est dit adeuant en ceo chapitre &c.

Dit de confirmacions est communement en tiel fourme ou a tiel effecte Nouerint vniuersi 515
& c me A de B ratificasse approbasse & confirmasse C de D statum & possessionem quos ego

habeo de & i vno mesnagio &c cu ptin i N &c. & en ascun cas vn fait de cofirmac est bon & auailable 516
lou en tiel cas vn fait de reles nest pas bon ne auailable. Sicome ieo lessa terre a vn home pr terme de
sa vie le quel lessa mesme la terre a vn autre pr terme de xl ans p force de quel il est possessione Si ieo
p mon fait cofirma lestat del termor a terme dans & puis le tenat a terme de vie mourust durat le terme de
xl ans ieo ne puisse entrer en la terre durat le dit terme vnquore si ieo p mon fait de reles auoy relesse al 517
tenant a terme dans en la vie le tenat a terme de vie cel reles serra voide pur ceo q adonqs nul pri
uete fuist perentre luy & moy quar reles nest auailable al tenant a terme dans mes lou est vn priuete pen
tre luy & celuy qui relassast. En mesme le maner est si ieo soy disseisi & le disseisour fait vn lees a vn au 518
tre pur terme dans si ieo relessa al termour cest voyde mes si ieo confirma son estate ceo est bon & effe
ctuel. ¶ Item si ieo soy disseisi & ieo confirma lestate le disseisour donqs il ad bon & droiturel esta 519
te en fee simple coment q en le fait de confirmacion nul mecion soit fait de ses heires pur ceo qil auoit
fee simple al temps de confirmacion quar en tiel cas si le disseisi confirma lestate le disseisour a auer et
tener a luy & a ses heires de son corps engendres a auer & tener a luy pur le terme de sa vie vnquore le
disseisour ad fee simple & est seisi en son demesne come de fee pur ceo q quant son estate fuist cofirme
donques il auoit fee simple & tiel fait ne poet changer son estate sans entrer sur luy &c. En mesme le 520
maner est si son estate soit conferme pur terme dun iour ou pur terme dun heure il ad bon estate en fee
simple pur ceo que estate en fee simple fuist vn foitz confirme quia confirmare idem est quod firmum facere,
&c. ¶ Item si mon disseisour fait vn lees a terme de vie le remaynder ouster en fee si ieo relessa al 521
termor a terme de vie ceo verra a celuy en le remaynder mes si ieo confirma lestate de le termor a terme de
vie vnquore apres son decesse ieo puis bien entrer pur ceo q nul riens est conferme forsqz lestate le te
nant a terme de vie issint que apres son deces ieo puis bien entrer. Mes quant ieo relessa tout mon droit
al tenant a terme de vie ceo verra a celuy en le remaynder ou en la reuercion pur ceo que tout mon droit
est ale per tiel reles. Mes en ceo cas si le disseisi confirma lestate & le title celuy en le remaynder sans
ascune conferment fait al tenant pur terme de vie le disseisi ne poet entrer sur le tenant a terme de vie
pur ceo q le remaynder est dependant sur lestate le tenat a terme de vie & si son estate serroit defete le rem
serroit defete p lentre le disseisi & ceo ne serr reason qil per son entre defeteroit le rem encontre sa cofir
macion &c. ¶ Item si deux sont disseisours & le disseisi relessa a vn deux il tiendr son copaignon 522
hors de la terre. Mes si le disseisi confirma lestate de lun sans plus parlance en le fait ascuns diont q il
ne tiendra son compaignon de hors mes tiendr iointement ouesqz luy pur ceo q nul riens fuist coferme
forsqz son estate qui fuit ioint &c & pur ceo ascuns ont dit q si deux iointenantes sont et lun confirma le 523
state lauter quil nad forsqz ioint estate sicome il auoit a deuant mes sil ad tiels parols en le fait de
confirmacion a auer & tener a luy & a ses heires toutez les tenementes dont mencion est fait en le confir
macion donqs il ad estate sole en les tenemetes & pr ceo il est bone sure chose en chescune cofirmacion
dauer tiels parols a auer & tener les tenementes &c en fee ou en fee tail ou pur terme de vie ou pur ter
me dans soloncqz ceo que le cas ou le mater gist. quar al entent dascuns si homme lessa terre a vn autre 524
pur terme de vie & puis il confirma son estate queil ad en mesme la terre a auer & tener son estate a luy
& a ses heires cest confirmacion quant a ses heires est voyde quar ses heires ne poient auer son estate q
fuist forsqz pur terme de sa vie. Mes sil confirma son estate per tiels parols a auer mesme la terre a luy
& a ses heires cest cofirmacion fait fee siple en ceo cas a luy en la terre pur ceo q le auer & tener &c va 525
a la terre & nemy al estate qil ad. ¶ Item si ieo lessa certeyn terre a vn feme sole pur terme de sa vie la
quele prent baron & puis ieo conferme lestate le baron & la femme a auer & tener la terre pur terme de lour
deux vies. en ceo cas le baron ne tient iointement ouesqz sa femme mes tient en droit de sa femme pur ter
me de sa vie. Mes cest confirmacion verra a le baron per voye de rem pur terme de sa vie sil suruesquist
sa feme. Mes si ieo lessa al feme sole terre pur terme dans la quel prent baron & puis ieo cofirme lestate 526
le baron & la femme a auer & tener la terre pur terme de lour deux vies. en ceo cas ils ont ioint estate en
le franktenement de la terre pur ceo q la femme nauoit franktenemt adeuant. ¶ Item si mon disseisour 527
granta vn rent charge hors de la terre dont il moy disseisist & ieo reherssant le dit grant cofirma m le grant

& toul ceo que est compris deins mesme le grant & puis ieo entr' sur le disseisour quere en ceo cas si la
528 terre soit discharge de le rent ou nemye &c. ¶ Item si vn person dun esglise charge vn glebe de s
esglise & puis le patron & lordinar' cōfirm̄ mesme le grant donqs le grant estera en sa force solonc le purport
de mesme le graunt. Mes en tiel cas il couient q̄ le patron eit fee siple en laouuson qar sil ad estate en
laouuson forsqz p' terme de vie ou en le taile donqs le grant estera forsqz durāt sa vie & la vie le pson
529 qui grantast &c. ¶ Item si homme lessa terre p' terme de vie le quel tenant a terme de vie charge la terre
ouesqz vn rent en fee & cely en le reuercion cōfirma mesme le grant le charge est assetz bon & effectuel.
530 ¶ Item si soit vn ꝑpetuel chaunterie dont lordinarie nad riens a medler ne a faire qar si le patron
del chaunterie & le chappeleyn de mesme le chaunterie pur charge le chanterie ouesqz vn rent charge en
ꝑpetuite. ¶ Item en ascun cas cest verbe dedi & cest verbe cōcessi ad mesme leffecte en substance & 531
verr' a mesme lentent coe cest verbe cōfirmaui. Sicome ieo suy disseisi dun carue de terre ieo face tiel
fait. Sciāt p̄ntes &c. q̄ dedi a le disseisour le dit carue de terre &c. & ieo deliuera tantsolemēt le fait a
luy sans ascun liuere de seisin del terre, cest vn bon cōfirmac' & auxi fort en ley sicome il auoit en le fait
cest verbe cōfirmaui &c. ¶ Item si ieo lessa terre a vn hōme p' terme dans p force de quel il est possessi/ 532
one Et puis ieo face vn fait a luy &c. q̄ dedi & cōcessi &c. la dit terre a auer p' terme de sa vie & deliuer
a luy le fait &c. donqs meyntenant il ad estate en la terre p' terme de vie & si ieo dir en le fait a auer & 533
tener a luy & a les heires de son corps engēdrez donqs il ad estate en le taile & si ieo dir en le fait a auer
& tener a luy & a sez heires donqs il ad estate en fee simple qar ceo verr' a luy p force de confirmement
534 denlarger le estate ¶ Itē si homme soit disseisi & le disseisour deuie seisi & son heire est eins p discent &
puis le disseisi & leir' font iointemēt vn fait de feoffemēt a vn autre en fee & liuer' del seisin sur ceo est fait
quant al heir' le disseisour qui ensealast le fait lez tenementz passont p mesme le fait p voie de feffement & quant al disseisi
qui ensealast mesme le fait ceo ne vrera mez p voie de cōfirmac'. Mez si le disseisi en ceo cas porte brief
dentr' en le p & cui enuers lalienee leir' le disseisour quere coment il pledera cel fait enuers le demaundant per
voie de confirmac'. ¶ Et sachez mon fitz q̄ est vne de plus honorables & laudables & profita
bles chocez en nr̄e ley dauer le science de bien pleder en acc' realx & psonelx & pur ceo ieo toy conseyla
especialemēt de metter tout ton courage & cure de ceo apprēdre &c. ¶ Item si soiet seignour & tenant 535
& le seignour cōferma lestate q̄ le tenant ad en les tenemētes vncore le seignourie entierment demourt al
seignour come il fuist a deuannt. En mesme le maner est si hōme ad rent charge hors de certeyn terre & il 536
cōferma lestate q̄ le tenant ad en la terre vncore demourt a le cōfermour le rent charge. En mesme le 537
maner est si hōme ad coe de pasture ou autre terr' sil cōfermera lestate le tenant de la terr' rien departira
de luy de son coe mez nient obstāt le coe demourt a luy come fuist adeuannt. Mez si soiet seignour & tenant le 538
quel tenant tient de son seignour p le seruice de fealte & xx.s. de rent si le seignour p son fait cōferma lestate
le tenant a tener p vii.d. ou p vn d. ou p vn mayle en cest cas le tenant est discharge de toutes lez autres
seruices & ne rendra rien a le seignour forsqz ceo q̄ est cōpris deins mesme le cōfirmac'. Mes si le seignour voille 539
p fait de cōfirmac' q̄ le tenant en ceo cas doit rendr' a luy vn espuer ou vn rose annuelemēt a tiel feste &c.
ceo reseruacion est voide p' ceo q̄ il resua a luy vn nouel choce q̄ ne fuist parcel de lez seruic' deuannt le
cōfirmac' & issint le seignour poet bien abbregger lez seruicez p tiel confirmacion mez il ne poet reseruer a luy no/
540 uel seruicez. ¶ Item si soit seignour mesne & tenant & le tenant est vn abbe qui tient de le mesne p certeyn
seruice annuelement le quel nad ascun cause p cas dauer acquitance pur porter brief de mesne enuers son
mesne, en cest cas si le mesne conferma lestate q̄ labbe ad en la terre a auer & tener la terr' a luy & a sez
successours en frank almoigne &c. en cest cas cest cōfirmac' est bon & adonques labbe tiendra del mesne en frank
almoigne Et la cause est p' ceo q̄ nul nouel seruice est reserue qar toutz lez seruicz especialemēt specifiez
sont extientz & nul rien est reserue forsqz labbe tient de luy la terre & ceo fist a luy adeuant le confirma
cion. Qar cely qui tient en frank almoigne ne doit faire ascun corporel seruice issint per tiel cōfirmacion
il appiert q̄ le mesne ne resua a luy ascun nouel seruice. Mes q̄ les tenemētes seront tenus de luy come
ceo fuist adeuant & en cest cas labbe auera vn brief del mesne sil soit distreigne en son defaute p force del dit
cōfirmacion lou p cas il ne puissoit auer tiel brief adeuant &c. ¶ Item si ieo suy seisi dun villeyn come de 541



villeyn en gros & vn auter luy prent hors de poss' en clay mãt luy estre son villeyn & puis ieo confirma
a luy lestate q̃ il ad en mon villeyn. cest cõfirmac' semble estre voyde p' ceo q̃ nul ne poet auer poss'
dun hõme come de villeyn en gros si non cestuy qui ad droit de luy auer come son villeyn en gros & issint
entant q̃ cestuy a qui le cõfirmac' fuist fait ne fuist ss'i de luy come de son villeyn a le tẽps del cõfirmac'
fait tiel cõfirmac' est voyde. mez en tiel cas si tielx perolx furent en le fait Sciatis me dedisse & cõces 542
sisse &c' tale villanum meũ cest bon mez ceo vrera p force & voye de grant & nemy p voye de confirmac'
&c' ¶ Itm ascun foitz cest verbes dedi & cõcessi vrer' p voye denlientisemẽt del choce done ou grant 543
sicome vn tenant tient de son seignour p certeyn rent & le seignour granta p son fait a le tenant & a sez heires
le rent &c' ceo vrera al tenant p voye denlientisemẽt qar p cel grant le rent est extient En mesme le ma 544
nere est sun hõme ad vn rent charge hors de certen terre & il granta al tenant de la terre le rent charge
&c' Et la cause est p' ceo q̃il appiert per polx del grante q̃ le volunte le donour est q̃ le tenant auera le
rent &c' & entant qil ne poet auer ne prener rent hors de sa terr' demesne p' ceo le fait sera entendu le pris
pur le pl' auantage & auail p' le tenant q̃ pl' estre pris & cest p voye denlientisement ¶ Item si ieo 545
lessa terre a vn hõme p' terme dans & puis ieo cõferme son estate sauns plus polx mettez en le fait per cel
il nad pl' greindre estate q̃ pur terme dans sicome il auoit adeuaunt Mes si ieo relessa a luy mon droit 546
que ieo ay en la terr' sãs plus mettez en le fait il ad estate de franktenemẽt Et issint poiez entendre mon
fitz diuers graũdes diuersitees perentre relesses & confirmaciõs ¶ Item si ieo esteant deins lage lessa 547
terr' a vn auter p' terme de xx. ans & puis il grante la terr' a vn aut' p' terme de x. ans issint q̃il grant
forsqz parcel de son terme. en ceo cas quant ieo suy de pleyn age si ieo relessa al grante de mon lesse & cest
reles est voide p' ceo q̃il nest ascune priuite perent luy & moy Mes si ieo cõferme son estate donqz con
firmac' cest bon Mes si mon lesse granta tout son estate a vn aut' donqs mon relesse fait al grante est
bon & effectuel ¶ Item si hõme grant vne rent charge issant hors de sa terr' a vn auter pur terme 548
de sa vie & puis il conferma son estate en le dit rent a auer & tener a luy en fee taile ou en fee simple cest
cõfirmac' est voyde quant a enlarger son estate p' ceo q̃ cestuy q̃ cõfirmast nauoit ascun reuercion en le
rent mez si hõme soit ss'i en fee de rent seruice ou de rent charge & il granta le rent a vn auter p' terme de 549
vie & le tenant attourna & puis il cõferma lestate de le grante en fee taile ou en fee simple cest cõfirmac'
est bon quant a enlarger son estate solonqz lez polx de confirmació p' ceo q̃ cestuy qui cõfirmast lesta
te al tẽps del cõfirmac' auoit le reuerc' del rent Mez en le cas auantdit lou hõme grãta vn rent charge 550
a vn aut' p' terme de vie sil voille q̃ le grante aueroit estate en le taile ou en fee il couient q̃ le fait del
grant del rent charge p' terme de vie soit surrendu ou cancelle & donqs de faire vn nouel fait dautiel
rent charge a auer & prener a le grante en le taile ou en fee &c' Ex paucis dicis plurima intendere potes &c'

a **ttournement** est si soit seignour & tenant & le seignour voille granter p son fait lez seruices 551
de son tenant a vne aut' p' terme dans ou p' terme de vie ou en le taile ou en fee il co' q̃ le tenant
attourna al grante en la vie le grantour p force & vertue del grante ou autrement le grant est voide. Et
attournemẽt nest null auter en effecte forsqz quant le tenant ad oye de le grant fait p son s' q̃ mesme le
tenant agrea p perols a le dit grant sicome adire a le grante. ieo moy agrea a le grant fait a vous ou ieo sue
cõtente de le grant fait a vous mez le plus cõe attournemẽt est adire &c'. Sir ieo attourna a vous p force
del dit grant ou ieo deuiegne vostre tenant &c' ou a deliuerer al grante vn denier ou vn maylle ou vn ferthyng
p voye dattournemẽt &c'. ¶ It' si le seignour grante le seruice de son tenant a vn hõme & puis p vn fait 552
portant darrein dateil granta mez lez seruices a vn auter & le tenant attourna a le second grante ore le se
cond grante ad le seruice & couient q̃ apres le tenant voille attourner a le premier grante cest attournemẽt
voide &c'. ¶ It' si hõme soit seisi dun maner quel maner est parcel en demesne & parcel en seruice sil voille 553
aliener celle maner a vn auter il couient q̃ p force del alienacion q̃ toutz lez tenantes qui teignont del
alienour come de son maner &c' attournẽt al aliene ou autrement lez seruices demurront continuellement en
lalienour forsprises tenantes a volunte quar il ne besoigne q̃ tenantes a volunte attournẽt sur tiel
alienacion &c' pur ceo q̃ mesmes les terres & tenemẽtes q̃ils teignont a volunte passont al aliene per

force de tiel alienacion ¶ Item si soient seignour & tenannt & le tenannt lessa sa tere a vn auter pur 554
terme de vie ou dona la tere en le taile sauannt le reuercion a luy &c si le seignour en tiel cas graunta sa
seignourie a vne auter il couient que celuy en la reuercion attourna al grauntee & nemye le tenant a terme de
vie ou le tenant en le taile pur ceo que en ceo cas celuy en la reuercion est tenant al seignour & nemye le tenant
a terme de vie ne le tenant en le taile ¶ En mesme le maner est lou sont seignour mesne & tenant & le seignour voile 555
graunter les seruices del mesne coment que il ne fait ascun mencion en le graunt del mesne vnc il couient que
le mesne attourna & nient le tenant parauale pur ceo que le mesne est tenant a luy &c. Mez autrement est lou certeyn 556
tere est charge dun rent charge ou rent seke qar en tiel cas si celuy qui ad le rent ceo graunta a vn auter
il couient que le tenant del franktenement attourna al grauntee pur ceo que le franktenement charge del rent &c & en rent
charge nul auowrer doit estre fait sur ascun person pur le distres &c mez il auowera le pris bon & droi/
turel come en terres ou tenementz issint charges a le distres &c. ¶ Item si soit seignour & tenant & le tenant lessa 557
son tenement a vn auter pur terme de vie le remeindre a vn auter en fee & puis le seignour graunta lez seruices &c a vn auter & le
tenant a terme de vie attourna ceo est assetz bon pur ceo que le tenant a terme de vie est tenant en ceo cas al seignour &
& celuy en le remeindre ne poet estre dit tenant al seignour quant a cel entent forsque apres la mort le tenant a terme
de vie vncore en ceo cas si celuy en le remeindre morust sauns heire le seignour auera le remeindre per voye deschete pur ceo que
couient que le seignour en tiel cas dauowrer sur le tenant a terme de vie &c vncore tout lentier tenement graunt
a tous les estates de franktenement ou de fee simple ou autrement &c en tiel cas sont ensemblez tenus de le seignour
&c. ¶ Item si soient seignour & tenant & le tenant lessa lez tenementz a vn feme pur terme de vie le remeindre oultre 558
en fee & la feme prent baron & puis le seignour graunta lez seruices &c a le baron & a sez heires en cel cas le
seruice est mys en suspence durant la couerture. Mez si la feme deuie viuant le baron & sez heires auront le
rent de celuy en le remeindre &c. Et en cest cas il ne besoigne ascun attournement per parole &c pur ceo que le baron
qui doit attourner accepta le fait del graunt de lez seruicez &c le quele acceptaunce est vne attournement en
le ley. ¶ En mesme le maner est si soient seignour & tenant & le tenant prent feme & puis le seignour granta les 559
seruicez a la feme & a sez heires & le baron accepta le fait. en ceo cas apres la mort de le baron la feme
& sez heires auront lez seruices &c. Qar per tiel acceptaunce le baron ceo est bon attournement &c comment que durant
la couerture les seruices sont mys en suspence &c ¶ Item si soient seignour & tenant & le tenant graunta lez tenementz a 560
vn homme pur terme de sa vie le remeindre a vn auter en fee si le seignour granta lez seruices a le tenant a terme
de vie en cest cas le tenant a terme de vie ad fee en lez seruices mes lez seruices sont mys en suspence durant
sa vie. Mez sez heires auront lez seruices apres decesse. Et en ceo cas il ne besoigne ascun attournement
quar per lacceptance del fait de celuy qui doit attourner &c ceo est attournement de luy mesme &c. Mez lou 561
le tenant ad si graund & haute estate en lez tenementes sicome le seignour ad en le seignourie en tiel cas si
le seignour graunta lez seruices al tenant en fee ceo vaera per voye dextinguisment causa patet. ¶ Item 562
si soient seignour & tenant & le tenant fait vn lees a vn homme pur terme de sa vie sauant le reuercion a luy si
le seignour graunta le seignourie a le tenant a terme de vie en fee. en ceo cas il couient que celuy en le reuer
cion attourna al tenant a terme de vie per force de cel graunt ou autrement le graunt est voide pur ceo que ce
luy en le reuercion est tenant al seignour &c. ¶ Item si soient seignour & tenant & le tenant tient del seignour per deux ma 563
ners dez seruices & le seignour graunta sa seignourie a vn auter si le tenant paia en fait ascun percel dascun
de lez seruices al grauntee ceo est bon attournement de & pur toutz lez seruices comment que lentent le tenant fuist dat
tourner forsque de cel percel pur ceo que le seignourie est forsque vn & entier comment quils sont diuers maners dez
seruices que le tenant doit faire &c. ¶ Item si soit seignour & tenant & le tenant tient del seignour per plusours ma 564
ners dez seruices & le seignour graunta lez seruicez a vn auter per fyn si le grauntee sua vn scire facias hors de mes
me le fyn pur ascun percel de lez seruices & ad iugement de recouer celle iugement est bon attournement en ley pur tou
tes lez seruices &c. ¶ Item si le seignour dun rent seruice graunta lez seruices a vn auter & le tenant attourna per 565
vne deniere & puis le grantee distreigna pur le rent arere & le tenant a luy fait rescous. en ceo cas le grantee
nauera assise del rent forsque briefe de rescous pur ceo que le done del denier fuist forsque per voye de attourne
ment &c. Mes si le tenant auoit done a le graunt le dit deniere come percel de le rent ou vn maile ou
vn ferlyng per voye de seisin del rent donques ceo est bon attournement & auxi est bon seisin al grante del rent

& donques sur til bref rescous le grantee avera assise &c. ¶ Item si seront plusours iointenantes & 566
tiendront per certeyn services & le seignour granta a un autre lez services & un de les iointenantes attourna al
grantee ceo est auxibien sicome touts attournerent pur ceo que le seignourie est entier &c. ¶ Item si home 567
lessa tenementes a terme dans per force de quel lees est seisi & puis le lessour per son fait granta le reuercion a un
autre pur terme de vie ou en le taile ou en fee il covient en tiel cas que le tenaunt a terme dans attourna ou aul-
trement rien passa a tiel grauntee per tiel fait Et si en ceo cas le tenant a terme dans attourna al grauntee donques
meyntenaunt passa le franktenement al grauntee per tiel attournement sans ascun liuere de seisin &c. pur ceo que si ascun
liuere de seisin serroit ou besoigneroit destre fait en cel cas donques le termor a terme dans serroit al temps del liuere
de seisin ouste de sa possession que serroit encontre reason &c. ¶ Item si tenementes soient lesses a un home 568
pur terme de vie ou donez en le taile sauaunt le reuercion &c. si cely en le reuercion graunta en ceo cas le rever-
cion a une autre per son fait il covient que le tenaunt de la terre attourna al grauntee en la vie le grauntour ou autrement
le graunt est voyde &c. ¶ En mesme le manere est si terre soit lesse a un home pur terme de vie le remainder a 569
un autre &c. si celuy en le remaynder voille granter le remainder a un autre &c. si le tenaunt de la terre attourna
en la vie le grauntour donques le graunt de tiel remaynder est bon ou autrement nemye ¶ Item si terre soit 571
lesse a un home pur terme dans le remaynder a un autre pur terme de vie reseruaunt al lessour un certen rent
per an & liuere de seisin sur ceo est fait al tenaunt pur terme dans si celuy en le reuercion en ceo cas graunta le re-
uercion a un autre & le tenant qui est en le remainder apres le terme dans attourna ceo est bon attournement & celuy
a qui cest reuercion est graunte per force de tiel attournement distreynera le termor a terme dans pur le rente due apres
tiel attournement coment que le termor a terme dans ne unques attournast a luy Et la cause est pur ceo que lou le reuercion
est dependaunt sur lestate del franktenement suffist que le tenaunt del franktenement attourna sur tiel graunt del reuercion
&c. ¶ Et est assauoir que lou un lees a terme dans ou a terme de vie ou done en le taile est fait a ascun 572
home reseruant a tiel lessour ou donour un certeyn rent &c. si tiel lessour ou donour graunta la reuercion a un autre
& le tenaunt del terre attourna le rent passa al grauntee coment que en le fait del graunt del reuercion nul mencion
soit fait de le rent pur ceo que le rent est incident al reuercion en tiel cas & nemye econuerso Mes si homme
voille granter le rent en tiel cas a un autre reseruant a luy le reuercion del terre coment que le tenaunt
attourna al grauntee ceo serra forsque un rent secke &c. ¶ Item si home lessa terre a une autre pur terme 573
de sa vie & puis il confirma per son fait lestate del tenaunt a terme de vie le remaynder a une autre en fee et
le tenaunt a terme de vie accepta le fait donques est le remainder en fait a celuy a qui le remaynder est dene ou lymite
per mesme le fait per acceptaunce del tenaunt a terme de vie ceo est une agrement de luy & issint un attournement
en ley. Mes unquore celuy en le remainder navera ascun accion de wast nauter benefice per tiel remainder sinon que il auoit
le dit fait en poigne per que le remainder fuist taile ou graunt a luy & pur ceo que en tiel cas le tenaunt a terme de vie
voille per cas reseruer le fait a luy a cel entent que celuy en le remainder nauroit ascun accion de wast vers luy
pur ceo que il ne poet vener dauer le fait en sa possession &c. Et pur ceo il serra bon en tiel cas pur cely en
le remainder que une fait endente soit fait per celuy qui voille faire tiel confirmacion & le remaynder ouster &c.
Et que celuy qui fait tiel confirmacion deliuera une parte del endenture al tenaunt a terme de vie & lauter part
a celuy qui avera le remainder & donques il per monstraunce de le part de lendenture poet auer accion de wast enuers
le tenant a terme de vie & toutes autres auantages que celuy en le remainder poet auer en tiel cas &c. ¶ Item 574
si deux iointenantes sont lez queux lessont la terre a un autre pur terme de vie rendant a eux & a lour hei-
res certeyn rent per an, en ceo cas si une des iointenantes en le reuercion relessa a lauter iointenant en mes-
me le reuercion cest reles est bon & celuy a qui le reles est fait avera solement le rent del tenant a terme de
vie & avera solement un brief de wast enuers luy coment que il ne unques attourneroit per force de tiel reles Et
la cause est pur le priuete que a un foitz fuist perenter le tenaunt a terme de vie & eux en le reuercion. En 575
mesme le maner & pur mesme la cause est lou home lessa terre a un autre pur terme de vie le remainder a un au-
ter pur terme de vie reseruant le reuercion a luy. en ceo cas si celuy en le reuercion relessa a celuy en le
remainder & a sez heires tout son droit &c. donques celuy en le remainder ad un fee &c. & avera un brief de wast enuers
le tenant a terme de vie sans ascune attournement de luy &c. ¶ Item si home lessa terrez ou tenementes a 576
un auter pur terme dans & puis il ousta son termour & enfeoffa un autre en fee & puis le tenant a

terme dans entra sur le feoffe en claymant son terme ec. et puis fait vast. en ceo cas le feffe auera per
la ley briefe de vast envers luy et uncore il nattornerast pas Et la cause est come ieo suppose pur ceo
que celuy qui ad droit dauer terres ou tenementz pour terme dans ne serroit per la ley mysconusant de lez
feffementz que furent faitz de et sur mesmez lez terres ec. et entant que per tiel feoffement le tenant a terme dans
fuist fait, cest bon attornement quar cely a qui le feoffement fuit fait avoit nul reuercion devant que le tenant
a terme dans avoit entre sur luy pur ceo que il fuist seisi en son demesne come de fee et per lentre del tenant a ter
me dans il y ad forsque un reuercion le quele est per le fait le lessor a terme dans. s. per son entre et ec. Mesme la ley 577
est come il semble lou un lees est fait pur terme de vie sauuant le reuercion al lessor Si le lessour disseisist le
lesse et fait feoffement en fee si le lessee a terme de vie entre et fait vast le feffee auera briefe de vast sans ascun
auter attournement causa qua supra ¶ Item si lees soit fait pur terme de vie le remaynder a un auter en le 578
tail le remaynder ouster a lez droit heires le tenant a terme de vie. en cest cas si le tenant a terme de vie
granta son remainder en fee a un auter per son fait cel remainder maintenant passa per le fait sans ascun attornement Quar si
ascun doit attourner en ceo cas ceo serroit le tenant a terme de vie et en vayn serroit que il attourneroit sur
son grant demesne ¶ Item si soit seignour et tenant et le tenant tient del seignour per certeyn rent et seruice de Chiualer 579
si le seignour granta lez seruices de son tenant per fyn lez seruices sont meintenant en le grantee per force del fyn mez uncore
le seignour ne poet pas distreyner pur ascun parcel de lez seruices sans attornement mez si le tenant devia son heire deins age le seignour
auera le garde del corps del heire et de lez terres et ceo come que il ne unques attournast pur ceo que le seignourie
fuist en le grantee meintenant per force del fyn Et auxi en tiel cas si le tenant moruist sans heire le seignour auera le
580 tenancie per voye deschete En mesme le maner est si homme granta le reuercion de son tenant a terme de vie a un auter per
581 fyn le reuercion passa meyntenant al grantee per force del fyn. mes le grantee iamais nauera accion de vast sans
attornement ec. mez uncore si le tenant a terme de vie alienast en fee le grantee poet entrer pur ceo que le reuercion fuist
en luy per force del fyn et tiel alienacion fuist a son disheritaunce Mez en ceo cas lou le seignour granta les ser 582
uices de son tenant per fyn si le tenant deuie son heire esteant de pleyn age le grantee per le fyn nauera relief ne
unques distreynera pur relief sinon que fuit attornement del tenant qui moruist et ceo quar de tiel chose que gist en
distresse sur que le briefe de replevin est suy ec. homme doit et covient dauouuer le pluis bon et droiturel et la covient estre
attournement del tenant coment que le grant de tielx choses soit per fyn mez dauer le garde de lez terres ou tenementz
issint tenus durant le nonnage leire ou de eux auer per voye deschete la ne besoigne ascun distresse et ceo mez
un entre entre en la terre per force de le droit del seignourie que le grantee ad per force del fyn ec. et sic vide
diuersitatem ec. ¶ Item si soit seignour mesne et tenant et le mesne granta per fyn lez seruices de son tenant a un 583
auter en fee et puis le grantee moruist sans heire ore lez seruices del mesnalte deuiendront et escheteront al
seignour paramont per voye deschete Si apres lez seruices del mesnalte sont aderere. en ceo cas celuy qui fuist
seignour paramont poet distreygner le tenant nient obstant que le tenant ne unques attournist. Et la cause est
pur ceo que le mesnalte fuist en fait en le grantee per force de le fyn et le seignour paramont puissoit auowere
sur le grant pur ceo que il fuist son tenant en fait coment que il ne serroit compelle ec. mez si le grantour en ceo cas
deuiast sans heire en sa vie le grantee donques il serra compelle dauouwer sur le grantee et auxi en tant que le sei
gnour paramont ne clayma le mesnalte per force del grant fait per fyn leue per le mesne ec. Mez per vertue de sa
seignourie paramont per voye deschete il auowera sur le tenant pur lez seruices que le mesne auoit et ceo come
que le tenant ne unques attourna pas. En mesme le maner est lou le reuercion dun tenant a terme de vie soit gran 584
te per fyn a un auter en fee et le grantee apres moruist sans heire ore le seignour ad le reuercion per voye des
chete. Et si apres le tenant fait vast le seignour auera briefe de vast envers luy nient constreteant que il ne unques
attourna causa qua supra. Mez lou un homme clayma per force del grant fait per le fyn ec. s. come heire
ou come assigne ec. la il ne distreynera ne auera accion de vast ec. sans attournement. ¶ Item en 585
anciens Boroghs et Cites lou terrez ou tenementz deins mesmes lez Boroghs et Cites sont deuisables
per testament per custome et le use ec. Si en tielx cas Borogh. ou Cite homme soit seisi de rent seruice ou
de rent charge et il deuisa tiel rent ou seruice a un auter per son testament et moruist en ceo cas cely a qui
tiel deuise est fait poet distreyner le tenant pur le rent ou seruice esteant aderere coment que le tenant nattourna
pas. En mesme le maner est lou homme lessa tielx tenementes deuisables a un auter pur terme de vie ou pur terme 586

dans & deuisa le reuercion par son testament a vn autre en fee ou en fee taille & moruste & puis le tenant fait wast
celuy a qui le deuise fuist fait auera brief de wast coment que le tenant ne vnques attourna Et la cause est pur ceo
que le volunte le deuisour fait par son testament serroit performe solonc lentent del deuisour & si leffecte de ceo
gyseroit sur lattournement del tenant & donques par cas le tenant ne vouldra vnques attourner & donques le volunte
del deuisour ne serroit vnques performe Et pur ceo le deuise distreynera & auera accion de wast & ceo sans
attournement Mais si home deuisa tielx tenementz a vn autre par son testament habendum sibi in perpetuum & moruste & le de
uise entra il ad fee simple causa qua supra & vncore si fait de feoffement fuist fait a luy par le deuisour de mesmez
lez tenementz habendum sibi in perpetuum & liuere de seisin sur ceo fuist fait il nauera estate forsque pur terme de sa vie
587 ¶ Item si home seisi dun manoir que est parcelle en demesne & parcelle en seruice & rent soit disseisi mez lez
tenantz que teignont del manoir ne vnques attournont al disseisour en cel cas coment que le disseisour moruste seisi &
son heire soit eins par discent vncore poet le disseisi distreigner pur le rent arere & autres seruices &c. mez si lez
tenantz viendront al disseisour & dient Nous deuenons voz tenantz &c. ou autre attournement a luy fesoient &c.
& puis le disseisour moruste seisi donques le disseisi ne poet distreyner pur le rent &c. pur ceo que tout le manoir descen
dist al heire le disseisour &c. Mez si vn tient de moy par rent seruice le quel est vn seruice en gros & vne auter
588 que nad droit ad clamant mesme le rent a rescevoir & prent mesme le rent de mon tenant par cohercion
de distresse ou par auter forme & disseisist moy par tiel prendre del rent coment que tiel disseisour moruste issint
seisi en prenant de rent vncore apres sa mort ieo poy ben distreyner le tenant pur le rent que fuist arere deuant
le distresse del disseisour & auxi apres son decesse Et la cause est pur ceo que tielx disseisour nest pas mon
disseisour forsque a ma eleccion & a ma volunte Mais coment quil prist le rent de mon tenant &c. vncore ieo
puissoy a toutez foitz distreyner mon tenant pur le rent arrere &c. issint quil est a moy forsque si come ieo
589 voille suffrer le tenant estre par tant de temps arrere de paier a moy mesme le rente &c. Car le paiement de
mon tenant a vne autre a qui il ne doit pas paier nest pas disseisin a moy ne ouste moy pas de mon rente sinon
a ma volunte ou sans ma eleccion. Quar coment que ieo puissoie auer assise enuers tiel pernour vncore cest
a ma eleccion si ieo voille prendre luy come mon disseisour ou non issint tielx discentz de rentes en gros ne ou
sterront pas lez seignours de distresse mez a chescun temps ils ne poient bien distreyner pur le rent arrere &c. Et
en ceo cas si apres le disseisin de luy qui issint torciousment prist le rent ieo granta par mon fait le seruice a vn
auter & le tenant attourna ceo est assetz bon & lez seruices per le grant & attournement maynteinant sont en
le grantee &c. Mez auterment est lou le rent est parcelle dun manoir & le disseisour moruste seisi del manoir en
590 tier come en le cas procheyn auantdit &c. ¶ Item si ieo suy disseisi dun manoir parcelle en demesne & parcelle
en seruice & ieo done certeyn acres del terre parcelle del demesne de mesme le manoir a vn auter en le taille
rendant a moy & a mez heirez vn certeyn rent &c. Si en ceo cas ieo suy disseisi de le manoir & toutz lez te
nantz attournont & paiont lour rentes al disseisour & auxi le dit tenant en le taille paie le rent par moy reserue
al disseisour & puis le disseisour moruste seisi & son heire entra & est eins per discent vncore en ceo cas ieo puis
bien distreigner le tenant en le taille & sez heires pur le rent par moy reserue sur le done cestassauoir auxi
bien pur le rent estant arrere deuant le discent al heire le disseisour & auxi pur le rent que happa estre arrere
apres mesme le discent nient obstant tiel morant seisi del disseisour &c. Et la cause est pur ceo que quant ho
me dona tenementz a vn autre en le taille sauant le reuercion a luy & il sur le dit done reserua a luy vn rent
ou autres seruices tout le rent & les seruices sont incidentz a la reuercion. Et quant vn home ad vn reuer
cion il ne puissoit estre ouste de sa reuercion par le fait dun estraunge homme sinon que le tenant soit ouste de son
estate & possession &c. quar si longement en ceo cas que le tenant en le taille & ses heires continuont lour possession
par force de mon done si longement est le reuercion en moy & en mez heires. et en tant que le rent & lez seruices
reserues sur le done sont incidentes & dependantes al reuercion quicunques qui ad le reuercion auera mesme
591 le rent & les seruices &c. ¶ En mesme le maner est lou ieo lessa parcelle del demesne del manoir a vne
auter pur terme de vie ou pur terme dans rendant a moy certeyn rent &c. coment que ieo suy disseisi del manoir
&c. & le disseisour moruste seisi & son heire eins par discent vncore ieo distreynera pur le rent arere nient ob
stant tiel discent vt supra quar quant home ad fait tiel done en le taille ou tiel lees pur terme de vie ou
pur terme dans del parcelle de lez demesnes dun manoir &c. sauant le reuercion a tiel donour ou lessour & ceo

& puis il soit disseisi del manor &c. tiel reuercion apres tiel disseisin est seuere del manor en fait coment que ne soit seuere en droit &c. Et issint poes veier diuersite lou il y ad vn manor pcell en demesne & pcell en seruice les queux seruices sont pcell de mesme le manor nient incidentz a ascun reuercion &c. & lou ils sont incidentes al reuercion &c.

Discontinuance est vn auncien parole en la ley & ad diuerses significacions &c. Mes quant a vn entent il ad tiel signification cestassauoir lou vn home ad aliene a vn autre certeyn terres ou tenementes & mourust & vn autre ad droit dauer mesmes les terres ou tenementes mes il ne poet entrer en eux p cause de tiel alienacion &c. Sicome vne abbe seisi de certeyne terres ou tenementes en fee aliena mesmes les terres ou tenementes a vn autre en fee ou en fee taill ou p terme de vie & labbe mourust son successor ne poet entrer en les ditz terres ou tenementes coment quil ad droit de eux auer come en droit de sa meason mes est mys en son accion de recouerer mesmes les terres ou tenementes quel est appelle briefe de ingressu sine assensu capituli. ¶ Item si home seisi en terre come en droit de sa feme & ent enfeoffa vn autre & mourust la feme ne poet entrer mes est mys a son accion le quel est appelle Cui in vita &c. ¶ Item si tenant en le taill de certeyn terre ent enfeoffa vn autre &c. & ad issue & mourust son issue ne poet entrer en la terre coment quil ad title & droit a ceo mez est mys a son accion que est appelle fourmedon en le descender &c. ¶ Item si soit tenant en le taill & le reuercion est al donour & a sez heires si le tenant fait feoffement & mourust sans issue celuy en le reuercion ne poet entrer mez est mys a son accion de fourmedon en le reuercion &c. En mesme le manor est lou tenant en le taill de certeyn terre donne le remainder est a vn autre en le taill ou a vn autre en fee. Si le tenant en le taill aliena en fee ou en fee taill &c. & puis deuiast sans issue celuy en le remainder ne poet entrer mez serra mys a son briefe de fourmedon en le remaynder &c. Et pur ceo que p force de tielx feoffementes & alienacions en lez cases auauntditez & en semblables autres cases ceux queux ont title & droit apres la mort de tiel feoffour ou alienour ne poient pas entrer mes sont mys a lour accions vt supra. Et pur cest cause tielx feoffementes & alienacions sont appellez discontinuances. ¶ Item si tenant en le taill soit disseisi & il relessa per son fait a le disseisour & a ses heires tout le droit le quel il ad en mesmes les terres ou tenementes ceo nest pas discontinuance pur ceo que rien de droit passa al disseisour forsque pur terme de vie le tenant en le taill qui fist le relesse &c. Mes p feoffement del tenant en le taill fee simple passa p mesme le feoffement p force de le liuere de seisin &c. mez p force dun reles rien passa forsque droit quil poet loyalment & droiturelment lesser sans leede ou damage as autres psones queux ont auctorite droit apres son decesse &c. issint il est graund diuersite perentre vn feoffement del tenant en le taill & vn reles fait p le tenant en le taill. mez il est dit que si tenant en le taill en ceo cas relessa a son disseisour & obliga luy & sez heires a la garrantie &c. & mourust & cest garrantie descendist a son issue donques ceo est discontinuance p cause de le garrantie &c. Mez si vn home ad issue fitz p sa feme & sa feme mourust & puis il prent autre femme & tenementes sont donez a luy & a sa seconde femme & a lez heires de lour deux corps engendrez & ils ont issue vn autre fitz & la seconde femme mourust & puis le tenant en le taill est disseisi & il relessa al disseisour tout son droit & obliga luy & ses heires a le garrantie &c. & deuia ceo nest pas discontinuance al issue en le taill per le seconde feme mes il poet bien entrer &c. pur ceo que le garrantie descendist a son eigne frere que son piere auoit p la primere feme. En mesme le maner est lou tenementes que sont descendable a le fitz puisne solonques le custome de burgh. Englissh. sont entaillez &c. & le tenant en le taill ad deux fitz & est disseisi & il reles a son disseisour tout son droit oue garrantie &c. & mourust le fitz puisne poet entrer sur le disseisour nient obstant le garrantie pur ceo que le garrantie descendist al eisne fitz quar toutz foitz le garrantie descendera a celuy qui est heire p le comen ley. ¶ Item si ascun abbe soit disseisi & il relessa a le disseisour ouesque garrantie ceo nest pas discontinuance a son successour pur ceo que rien passa p tel reles forsque le droit quil ad durant le temps quil est abbe & le garrantie est expire per son priuacion ou p sa mort. ¶ Item si homme seisi en droit sa femme est disseisi & il relessa &c. oue garrantie ceo nest pas discontinuance a la femme si ele suruesquist son baron mes ele poet entrer &c. causa patet. ¶ Item si tenant en le taill de certeyn terre lessa mesme la terre a vn autre pur terme des ans p force de quell le lesse est possessione en que possession le tenant en le taill per son fait relessa tout le droit le quel il auoit en mesme la

terre a aver & tener al lesse & sez heires a toutes iours ceo nest pas discontinuance. Mes apres le deces
se le tenant en le taile son issue bien poet entre pur ceo que per tiele relesse riens passa forsqz pur terme
de sa vie de le tenant en le taile. En mesme le manere est si le tenant en le taile conferma lestate le les 607
se pur terme dans a aver & tener a luy & ses heires ceo nest pas discontinuance pur ceo que riens passa
per tiele confirmacion forsqz lestate que le tenant en le taile avoit pur terme de sa vie &c. ¶ Item 608
si tenant en le taile apres tiel lees granta le reuercion en fee per son fait a un auter & voille (quod) apres
le terme fynyz mesme la terre remaindroit a le grante & a ses heires a toutz iours & le tenant a terme dans at
tourna ceo nest pas discontinuance. Quar tielx choces queux passent en tielx cases de tenant en le taile
tantsolement per voye de grant ou per confirmacion ou per reles rien poet passer pur faire estate a celuy
a qui le grant ou confirmacion ou reles est fait forsqz ceo que le tenant en le taile poet droiturelement
faire &c est forsqz pur terme de sa vie &c. Quar si ieo lesse terre a un homme pur terme de sa vie &c. 609
& le tenant a terme de vie lessa mesme la terre a un auter pur terme des ans &c. & puis mon tenant a ter
me de vie granta le reuercion a un auter en fee & le tenant a terme dans attourna. En ceo cas le gran
te nad en le frankenement estate forsqz pur terme de vie son grauntour &c. & ieo que sue en le reuercion
en fee simple ne puisse entre per force de cel grannt de reuercion fait per mon tenant a terme de vie pur
ceo que per tiel grant mon reuercion nest pas discontinue mes tout temps demourt a moy sicome il fuist
adeuant nient obstant tiel grant del reuercion fait al grante a luy et a ses heires &c pur ceo que rien pas
sa per force de tiele grant forsqz lestate que le grantour avoit &c. En mesme le maner est si le tenant a 610
terme de vie per son fait conferma lestate son lesse pur terme des ans a aver & tener a luy & a ses heires
ou relessa a son lesse & a ses heires unquore le lesse a terme dans nad estate forsqz pur terme de vie
de le tenant a terme de vie &c. Mez autrement est quant tenant a terme de vie fait un feoffement en 611
fee quar per tiel feoffement fee simple passa quar tenant a terme dans poet faire feoffement en fee & per
son feffement fee simple passera & unquore il navoit al temps del feoffement fait forsqz estate pur ter
me dans &c. ¶ Item si tenant en le taile granta sa terre a un auter pur terme de sa vie de mesme le te 612
nant en le taile & lyuera a luy seisin &c & apres per son fait il relessa a le tenant & a ses heires tout le
droit que il avoit en mesme la terre, En ceo cas lestate del tenant de la terre nest pas enlarge per force de
tiel reles pur ceo que quant le tenant avoit lestate en la terre pur terme de vie de le tenant en le taile don
ques il avoit tout le droit que le tenant en le taile puissoit droiturelement granter ou relesser &c. Issint
que per tiele reles nule droit passa en tant que son droit fuist ale adeuant. ¶ Item si tenant en le 613
taile per son fait granta a un auter tout son estate le quel il avoit en les tenementes a luy tailles a aver
& tener tout son estate a lauter & a ses heires a toutes iours & delivera seison accordant. En ceo cas le te
nant a qui lalienacion fuist fait nad auter estate forsqz pur terme de vie del tenant en le taile & issint il
poet bien estre proue que le tenant en le taile ne poet pas granter ne aliener ne faire ascune droiturele
estate del frankenement a auter persone forsqz pur terme de sa vie demesne &c. Quar si ieo dona terre 614
a un homme en le taile sauant le reuercion a moy & puis le tenant en le taile enfeffa un auter en fee le
feffe nad pas droiturele estate en les tenementes pur deux causes. Un est pur ceo que per tiele feffement
ma reuercion est discontinue le quele est a tort fait & nemye a droit fait. Un auter cause est si le tenant en
le taile mourust & son issue suet bref de fourmedon envers le feoffe le bref dirra & auxi le count &c que le feof
fe a tort luy deforce &c ergo sil a tort luy deforce &c il nad pas droiturele estate. ¶ Item si terre soit 615
lesse a un homme pur terme de sa vie le remainder a un auter en le taile si celuy en le remainder voile granter son remainder
a un auter en fee per son fait & le tenant a terme de vie attourna ceo nest pas discontinuance de le remainder &c. ¶ Item 616
si homme ad rent seruice ou rente charge en le taile & il granta le dit rent a un auter en fee & le tenant at
tourna &c ceo nest pas discontinuance &c. ¶ Item si homme soit tenant en le taile dun avouueson en 617
gros ou dun comon en gros si per son fait voille granter lavouueson ou le comon a un auter en fee ceo nest pas
discontinuance. Quar en tielx casez lez granteez nont estate forsqz pur terme de vie de le tenant en le
taile qui fist le grant &c. ¶ Et nota (quod) de tielz chosez (que) passont per voye de grant per fait fet en 618
pays &c lou tiel grant ne fait pas discontinuance come en lez casez auantditz ou autres casez semblables

&c. cōe q tielx choces sont grauntz en fee per fyn leue en le court le roy &c. vncore ne fait disconti &c.
¶ Itm̄ si ieo done terre a vn auter en le taile ⁊ il lessa mesme la terre a vn auter pur terme de vie le lesse &c.
en ceo cas le tenant en le taile ad en fait vn nouel reuercion en fee siple pur ceo q quāt il fist lees pur terme
de vie &c. il discōtinua ma reuercion &c. ⁊ il couiēt q la reuercion de fee simple soit en ascune person en
tiel cas ⁊ il ne poet estre en moy q suy donour pur ceo q ma reuercion est discontinue ergo il couient q
la reuercion de fee soit en le tenant en le taile qui discontinua ma reuercion per tiel lees &c. Et si en ceo
cas le tenant en le taille granta per son fait cest reuercion en fee a vn auter ⁊ le tenant a terme de vie at
tourna &c. Et puis le tenant a terme de vie morust viuant le tenant en le taile ⁊ le grantee de reuercion
entra &c. en la vie le tenant en le taile donques ceo est vne discontinuance en fee. Et si apres le tenant
en le taile morust son issue ne poet entre mes est mys a son briefe de fourmedon. Et la cause est pur ceo
q cestuy qui auoit le grauntee de tiel reuercion en fee simple auoit le seison ⁊ execucion de mesmes les
terres ou tenementes dauer a luy ⁊ a ses heires en son demesne come de fee en la vie le tenant en le taile
Mes en ceo cas si le tenant en le taile qui grannta le reuercion &c. morust viuant le tenant a terme de
vie ⁊ puis le tenant a terme de vie morust ⁊ puis cely a qui le reuercion fuist grāūt entra &c. donques ceo
nest pas discontinuance mez que lissue del tenant en le taile bien entra sur le grāūtee del reuercion pur ceo
que le reuercion que le grāūtee auoit &c. ne fuist execute &c. en la vie del tenant en le taile &c. ⁊ issint il
est grand diuersite quant tenannt en le taile fait vn lees pur terme des ans. ⁊ lou il fait lees pur ter
me de vie quar en lun cas il ad reuercion en le taile ⁊ en lauter cas il ad reuercion en fee. Quar si
terre soit done a vn homme ⁊ a ses heires males de son corps engendres le quel ad issue deux fitz ⁊
leisne fitz ad issue fille ⁊ deuie ore le reuercion descendist a le fitz puisne pur ceo que le reuercion fuist
forsq̄z en le taile ⁊ le fitz puisne est heire male &c. Mes si le [redacted] vst fait vn lees pur terme de vie ⁊
ceo ⁊ puis morust ore le reuercion descendist a le fille del eisne fitz pur ceo q le reuercion est en fee simple
⁊ la fille est heir generale &c. ¶ Itm̄ si hōme soit seisi en le taile de terres deuisables per testamēt &c.
⁊ il deuisa ceo a vn auter en fee ⁊ morust ⁊ lautre entre &c. ceo nest pas discontinuance pur ceo q nul
discontinuance fuist fait en la vie del tenant en le taile &c. ¶ Item si terre soit done en le taile sa
uant le reuercion al donour ⁊ puis le tenant en le taile per son fait enfeoffa le donour a auer ⁊ tener a
luy ⁊ a ses heires a toutz iours ⁊ liuera a luy seisin accord ⁊ ceo ceo nest pas discontinuance pur ceo que
nul poet discontinuer lestate en le taile sinon queil discontinua le reuercion celuy qui ad en reuercion
⁊ ceo ou en le remainder si ascun ad en le remainder &c. ⁊ en tant que per tiel feoffement fait a le donour reuercion
adonques esteant en luy le reuercion ne fuist discontinue ne alterate &c. cest feffement nest pas disconti/
nuance &c. En mesme le maner est lou terres sont dones a vn homme en le taile le remainder a vn auter en
fee ⁊ le tenant en le taile enfeffa celuy qui est en le remainder a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires ceo nest pas
discontinuance causa qua supra. ¶ Item si vn Abbe ad vn reuercion ou rent seruice ou rent char
ge ⁊ voille grant vn deux a vn auter en fee ⁊ le tenant attourna &c. ceo nest discontinuance &c. En mes
me le maner est lou labbe est seisi dun aduowson ou de tielx choces q passont per voye de grante sans
liuere de seisin &c. ¶ Item si tenant en le taile lessa ceo terre a vn auter pur terme de vie ⁊ puis il grā
ta en fee le reuercion a vn auter ⁊ le tenant attourna ⁊ puis le tenant a terme de vie alienа en fee ⁊ le grā
tee de reuercion entra &c. en la vie le tenant en le taile ⁊ puis le tenant en le taile morust son issue ne
poet entre mes est mys a son briefe de fourmedon pur ceo q le reuercion en fee simple que le grantee auoit
per le grant del tenant en le taile fuist execute en la vie de mesme le tenant en le taile ⁊ pur celle cause
ceo est vn discontinuāce en fee &c. Et nota q ascuns sont discōtinuāces pur terme de vie. Sicome te
nāt en le taile fait vn lees pur terme de vie sauāt le reuercion a luy auxi longement q le reuercion est a le tenant en
le taile ou a ses heires ceo nest discōtinuance forsq̄z durāt la vie le tenāt a terme de vie &c. Et si tiel
tenant en le taile dona les tenementz a vne auter en le taile sauant le reuercion donques ceo est discon
tinuance durant le second taile &c. Mes lou le tenant en le taile fait vn lees pur terme des ans ou
pur terme de vie le remainder a vn auter en fee ⁊ deliuera lyuere de seisin accordant ceo est discontinuance en fee
pur ceo que le fee simple passa per force de le liuere de seisin &c. ¶ Et est assauoir que ascuns tielx

discontinuances sont faites sur condicion ⁊c. ⁊ pur ceo q les condicions sont enfreintes ⁊c. ou pur au
tres causes solonq; le cours de le ley tielx estates sont defetes donqs sont discōtinuāces defetes ⁊ ne
tollont ascun hōme p force deux de son entr ⁊c. ¶ Itm si soit aielx pier ⁊ fitz ⁊ le pier fait feoffemēt
en fee sanns gary ⁊ deuia ⁊ puis laielx deuia le fitz bien poet entrer sur le feoffe pur ceo q ceo ne fuist 637
pas discontinuance en tant que le piere ne fuist pas seisi per force de le taile a temps del feoffement ⁊c.
mes fuist seisi en fee per le disseisin fait al aielx ⁊c. ¶ Itm si fēme enherite q ad vn baron qle baron 638
est deins age ⁊ il esteāt deins age fait vn feoffemēt de lez tenemētes sa femme en fee ⁊ morust il ad este
question si la femme poet entr ou non ⁊c. Et il sēble a ascuns q lentre la fēme apres la mort son ba
ron serroit congeable en ceo cas. Quar quāt son baron fesoit tiele feoffement ⁊c. il puissoit bien entr
ment cōstreteant tiele feoffemēt ⁊c. durant le couerture ⁊ il ne puissoit entr en son droit demesne mez en
la droit sa femme ergo tiele droit q il auoit dentr en droit sa femme ⁊c. cest droit dentr demourt a la
femme apres son decesse Et il y ad este dit q si deux iointenauntes esteantes deins age font vne feoffe 634
ment en fee ⁊ lun de lez enfantes deuie ⁊ lauter suruesquist en tant q lambideux enfantes puissont entre
iointement en lour vies. cest droit dentre accruist tout a cely qui suruesquist ⁊ p ceo celuy qui suruesquist
purroit entre en lentierte ⁊c. ⁊ auxi leire le baron qe fist le feoffement deins age ne poet entr ⁊c. pur c.
q nulle droit descendist a tiel heir en le cas auātdit pur ceo q le baron nauoit vnques riens forsq; en
droit de sa femme ⁊c. Et auxi quant vn enfant fait vn feoffement esteant deins age ceo ne luy greuera 635
ne ledera mez q il poet bn entre ⁊c. ceo serroit encontre reason q tiele feoffemēt fait p celuy qui ne fuist
able de faire tiele feoffement greuera ou ledera autres de toller eux de lour entre ⁊c. Et pur ceux cau
ses il semble a ascuns q apres la mort de tiele baron issint esteant deins age a temps de le feoffement
⁊c. que sa femme bien poet entrer ⁊c. ¶ Item si femme enherite prent baron ⁊ ent issue fitz ⁊ le ba 636
ron moruist ⁊ ele prent auter baron ⁊ le second baron lessa le terre q il ad en droit sa femme a vn auter
pur terme de son vie ⁊ puis la femme moruist ⁊ puis le tenant a terme de vie surrendist son estate a le se
cond baron ⁊c. quere si le fitz la fēme poet entre en ceo cas sur le second baron durāt la vie le tenant a
terme de vie mez il est clere ley q apres la mort le tenant a terme de vie le fitz la femme poet entre pur
ceo q discontinuance q fuist tantsolement pur terme de vie est determine ⁊c. per la mort de mesme le
tenant a terme de vie ⁊c. ¶ Item si tenant en le taile fait vn lees a vn auter pur terme de vie ⁊ le 638
tenant en le taile ad issue ⁊ deuie ⁊ le reuercion descendist a son issue ⁊ puis lissue grāunta le reuercion a
luy descendus a vn auter en fee ⁊ le tenant a terme de vie attourna ⁊c. ⁊ puis le tenant a terme de vie
moruist ⁊ celuy en le reuerc. entr ⁊c. ⁊ est seisi en fee en la vie del issue ⁊c. ⁊ puis lissue en le taile ad
issue fitz ⁊ deuie il semble q ceo nest pas discontinuance a le fitz mez q le fitz poet entrer ⁊c. pur ceo q
son pere a qui le reuerc. de fee simple descendist ⁊c. nauoit vnques riens en la terre per force de le taile
⁊c. Quar si hōme seisi en droit sa fēme lessa mesme la terre a vn aut. pur terme de vie ore est le reuercion de 639
fee siple a le baron ⁊c. ⁊ si le baron moruist viuāt le fēme ⁊ le tenāt a terme de vie le reuercion descēdist
al heire le baron si leire le baron grāunt le reuercion a vn auter en fee ⁊ le tenant ⁊c. attourna ⁊ puis le te
nant a terme de vie moruist ⁊ le grantee del reuercion en ceo cas entr ceo nest pas discontinuance a la fem
me. Mes la femme bien poet entrer sur le grantee ⁊c. pur ceo que le grantour nauoit riens al temps de le
grant en le droit la femme quant il fist le grant del reuercion ⁊ issint il semble coment q hōmes queux 640
sont enheritables per force de le taile ⁊ ils ne furent vnqs seisiz per force de mesme le taile q tielx fe
offementz ou grātes per eux faitz sans clause de gary nest pas discōtinuāce a lour issues apres lour decesse
mes q lour issues poiēt bien entrer ⁊c. coment q ceux queux firent tielx grāuntz en lour vies furent for
barrez dentrer per lour fait demesne ⁊c. Et si tenant en le taile ad issue deux fitz ⁊ leisne disseisist le 641
pere ⁊ ent fait feoffement en fee sans clause de gary ⁊ deuia sans issue ⁊ puis le pere deuie le puisne fitz
poet bien entrer sur le feffe pur ceo q le feoffmēt son eisne frere ne poet estre discōtinuāce pur ceo q il ne
fuist vnques seisi per force de le taile. Quar il semble encōter reason q per mater en fait ⁊c. sās clau
se de gary q hōme poet discontinuer vn taile ⁊c. qui ne fuist vnques seisi per force de mesme le taile
⁊c. ¶ Item si soit s[eigno]r ⁊ tenant ⁊ le tenant dona sez tenementz a vn auter en fee ⁊ puis le tenant 642

en le taile fait un lees a un homme pur terme de vie &c. savant le revercion &c. & puis granta le revercion
a un auter en fee & le tenant a terme de vie attourna &c. Et puis le grantee del revercion moruste sans heire
ore mesme le revercion devient al seignour per voye deschete. si en cest cas le tenant a terme de vie devia & le seignour
per force de cest eschete entra en la vie le tenant en le taile & puis le tenant en le taile moruste il semble en
cest cas que ceo nest pas discontinuance al issue en le taile ne a celuy en le revercion mez que il poet bien entrer pur
ceo que le seignour est eins per voye deschete & nemye per le tenant en le taile &c. Mez secus esset si le re-
vercion vst esty execute en le grantee en la vie le tenant en le taile quar adonques vst le grantee este eins
en lez tenementz per le tenant en le taile &c. ¶ Item si un persone dun esglise ou une vicker dun esglise 643
aliena certen terres ou tenementez parcell de son glebe &c. a un autre en fee & moruste ou resigna &c. son suc-
cessour poet bien entrer nient contristeant tiel alienacion come est dit en un note T. ii. h. iiii. termino Michis
quod sic incipit Nota quod dictum fuit pro lege en un brief daccompt porte per un maister dun college dun 644
chapell que si une persone ou un viker grant certeyn rent quell est de droit de son esglise a un autre & de-
vie ou resigne que le successour poet entrer &c. Et ieo crey que la cause est pur ceo que le person ou viker
qui est seisi & cest come en droit de son esglise nad pas droit de fee simple en les tenementz ne le droit de
fee simple de cest demourt en ascun autre persone & pur cell cause son successour poet bien entrer nient contri-
steant tiel alienacion &c. quar vesques poet aver brief de droit de fee simple demurrant en luy & en son 645
chapitre. Et un dean poet aver brief de droit pur ceo que le droit demourt en luy & en le covent. Et un
maistre dun hospitall poet aver brief de droit pur ceo que le droit demourt en luy & en ses confreres &c. & sic
de aliis in casibus consimilibus &c. Mes un person ou un vyker ne poet aver brief de droit &c. mez le 646
pluis haute brief queux poient aver est brief de Juris de utrum le quell est graund prove que le droit de fee
nest en eux ne en null autre mez le droit de fee simple est en Abeyance cest adire quil est tantsolement en le
remembrance entendement & consideracion de la ley quar il moy semble que tiel chose en tiel droit que est dit
en divers lyvers estre en Abeyance &c. est a tant a dire en latyn .s. talis res vel tale rectum que vel quod
non est in homine adtunc superstite sed tantummodo est et consistit in consideracione & intelligencia legis &c. Et
quidam alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus &c. come ieo ay dit adevant &c. ¶ Item 647
si une person dun esglise devie ore le franktenement del glebe del personage est en nully durant le temps
que le personage est voyde. mez en Abeyance cestassavoir en consideracion & en intelligence de la ley tanque
un autre soit fait person de mesme lesglise & immediate quant un autre est person le franktenement en fait
est en luy come successour &c. ¶ Item ascuns peraventure voillent arguer & dire que entant que un 648
persone ovesque lassent de patron & ordinarie poet granter une rent charge hors del glebe del persona-
ge en fee & issint charge le glebe del personage perpetuelment ergo ils avoient fee simple ou deux ou un
deux avoit fee simple au meyns &c. A ceo poet estre respondu quil est un principall en la ley que de chescun
terre il y ad fee simple &c. en ascun homme ou le fee simple est en Abeyance &c. Et une autre principall
est que chescun terre de fee simple poet estre charge dun rent charge en fee per un voye ou per autre &c. &
quant tiel rent est graunt per le fait le person & le patron & lordinarie &c. en fee null autre preiudice ou perde per
force de tiel grant forsque les grantors en lour vies & les heires le patron & les successours dordinarie
apres lour decesses. Et apres tiel charge si le person devie son successour ne poet vener a la dit esglise destre per-
son de mesme lesglise per la ley forsque per presentement del patron & admission & institucion del ordinarie
&c. & pur cell cause il covient que le successour soy teigne contente & agree de ceo que le patron & lordinarie
loialment fesoient adevant &c. mes ceo nest prove que le fee simple &c. est en le patron & lordinarie ou en as-
cun deux &c. Mez la cause que tiel grant de rente charge &c. est bon est pur ceo que ceux queux avoient
interesse &c. a la dit esglise cestassavoir le patron solonques la ley temporell & le ordinarie solonques la
ley espirituell furent assentuez ou parties a tiel charge &c. & ceo semble estre le verray cause que tiel glebe
poet estre charge en perpetuite. ¶ Item si tenant en le taile ad issue & soit disseisi & puis il relessa 649
per son fait tout son droit al disseisour. En ceo cas null droit del taile poet estre en le tenant en le
taile pur ceo quil avoit relesse tout son droit & null droit poet estre en lissue en le taile durant la vie
son pere & tiel droit del enheritance en le taile nest pas tout oustrement expire per force de tiel reles &c.

ergo il couient que tiel droit demurt en abeyance &c. ut supra durant la vie le tenant en le taill qui reles
sa &c. & apres son deces donques est tiel droit meyntenant en son issue en fait &c. En mesme le maner 650
est lou tenant en le taill granta tout son estate a un autre. En ceo cas le grante nad estate forsque
pur terme de vie del tenant en le taill & le reuercion de le taill nest pas en le tenant en le taill pur ceo
quil auoit grante tout son estate & son droit &c. & si le tenant a qui le grant fuist fait fist wast le te
nant en le taill ne unques auera brief de wast pur ceo que null reuercion est en luy mes le reuercion &
lenheritance de le taill durant la vie le tenant en le taill est en abeyance cestassauoir tantsolement en le
remembrance consideracion & en intelligence de la ley &c. ¶ Item si un euesque alien terres que sont 651
percell de son eueschie & deuie ceo est un discontinuance a son successour pur ceo quil ne poet entrer mes
est mys a son brief de ingressu sine assensu capituli. ¶ Item si un dean aliene terres percell de son 652
deanrie & morust son successour ne poet entrer mes poet auer brief de ingressu sine assensu episcopi & capi
tuli &c. mes si le dean est sole seisi come en droit de son deanrie donques son alienacion est discontinu
ance a son successour come est dit adeuant. ¶ Item perauenture ascuns voillont arguer & dire que si 653
un abbe & son couent sont seisies en lour demesne come de fee de certein terres a euy & a lour successours
&c. & labbe sans assent de son couent alien mesmes les terres a un autre & deuie ceo est un discontinuan
ce a son successour &c. per mesme le reason il voillont dire que lou un dean & le chapitre sont seisies de 654
certeyn terres a euy & a lour successours si le dean aliena mesmes les terres &c. ceo serroit une discon
tinuance a son successour issint que son successour ne poet entrer &c. A ceo poet estre respondu quil y ad
grand diuersite perentre les deux cases quar quant un abbe & le couent sont seisies &c. unquore sils sont dis 655
seisies labbe auera assise en son noun demesne sans nosme le couent. Et si ascun voill suer pur quod reddat
&c. de mesmes les terres quant ils furent en le main labbe & le couent il couient que tiel accion reall soit sue en
uers labbe solement sans nosmer le couent &c. pur ceo que toutez sont mortez persones en ley forsque labbe qui
est souerain &c. & ceo est pur cause del souerainete &c. quar autrement il serroit forsque come de lez autres
moignes de le couent &c. Mes un dean & le chapitre ne sont mortz persones en la ley &c. quar chescun deux 656
poet auer accion par soy en diuers cases. & de tielx terres ou tenementes que le dean & le chapitre ont en comu
&c. sils soient disseisies le dean & le chapitre aueront une assise & nemy le dean soul. Et si autre voill auer
accion reall de tielx terres ou tenementes enuers le dean &c. il couient de suer enuers le dean & le chapitre &
nemy enuers le dean soul &c. & issint il appiert grand diuersite perentre les deux cases &c. ¶ Item 657
si le maistre dun hospitall discontinue certeyn terre de son hospitall son successour ne poet entrer mes
est mys a son brief de ingressu sine assensu confratrum & sororum &c. & toutes tielx briefs pleynement appiert
en le registre &c. ¶ Item si terre soit lesse a un home pur terme de sa vie le remaynder a un autre en le 658
taill sauant le reuercion a le lessour & puis celuy en le remaynder disseisist le tenant a terme de vie & fait
un feoffement a un autre en fee & puis morust sans issue & le tenant a terme de vie morust il semble en ceo
cas que celuy en le reuercion bien poet entrer sur le feoffe pur ceo que celuy en le remaynder qui fist le feof
fement ne fuist unques seisi en le taill par force de mesme le remaynder &c.

Remitter est un ancien terme en la ley & est lou homme ad deux titles a terres ou teneme 659
ntes cestassauoir un plius ancien title & un autre title plius darrein & il vient a la terre per le
plius darreyn title unquore la ley luy aiugera einz per force del puis eisne title pur ceo que le plius eisne
title est le plius sure title & le plius digne title & donques quant homme est aiuge eins per force de son
plius eisne title ceo est a luy dit un remitter pur ceo que la ley luy mett destre eins en la terre per le plius
eisne title. Sicome tenant en le taill discontinua le taill & puis il disseisist son discontinue & issint
morust seisi per que les tenementes descendont a son issue ou cosyn enheritable per force de le taill. En
ceo cas ceo est a luy a qui les tenementes descendont qui ad droit per force de le taill un remitter en
le taill pur ceo que la ley luy mett & aiugera destre eins per force de le taill qui est son eisne title quar sil
serra eins par force de le descent donques le discontinue puissoit auer brief dentrer sur disseison en le per enuers luy
& recouerer les tenementes & ses damages. Mes en tant que il est en ceo remitter par force de le taill le title

et le interesse le discōtinue est tout oustrement aniente ꝛ defete ¶ Item si le tenannt en le tailꝭ enfeoffa en fee son fitz ou sō cosyn enheritable ꝑ force de le tailꝭ le quelꝭ fitz ou cosyn a temps del feoffement est deins age ꝛ puis le tenāt en le tailꝭ deuia ꝛ celuy a qui le feoffement fuist fait est son heire per force de le tailꝭ en le tailꝭ ꝛ ceo est vn remittere al heire en le tailꝭ a qui le feoffement fuist fait quar coment q durannt la vie le tenannt en le tailꝭ qui fist le feoffement tiel heire sera aiuge eins per force de le feoffement vnquore apres la mort le tenāt en le tailꝭ leire serra aiuge eins per force de le tailꝭ ꝛ nemy per force de le feoffement ꝛcꝭ q tiel heire fuit de pleyn age a temps de lo mutant de le tenāt en le tailꝭ qui fist le feoffement ceo ne fait ascun mater si leiꝛ fuist deins age a temps del feoffement fait a luy Et si tiel heire esteant deins age a temps de tiel feoffement vient a pleyn age viuant le tenāt en le tailꝭ qui fist le feoffement ꝛ issint esteannt de pleyn age il chargea per son fait mesme la terre oue vn comen de pasture ou oue vn rent charge ꝛ puis le tenāt en le tailꝭ moruist ore il semble q la terꝛ est discharge de le coēn ꝛ de le rent pᷓ ceo q leire est eins dautre estate en la terre q il fuist a temps de la charge fait en tant q il est en son remittre per force de le tailꝭ ꝛ issint lestate q il auoit a temps de le charge est oustrement defete ¶ Item vn principalꝭ cause est pur q tiel heire en les ᶜᵃˢᵉˢ auantdites et autres causes semblables serꝛ dit en son remittre est pur ceo q il ny adꝭ ascun persone enuers q il poet suer son brief de fourmedon qar enuers luy mesme il ne poet suer ꝛ il ne poet suer enuers nulꝭ auter qar nulꝭ auter est tenāt del franktenᷓt ꝛ pur celꝭ cause la ley luy aiuge eins en son remittre cestassauoir en tiel plite sicome il auoit loyalment recouerꝛ mesme la terre enuers vn autꝛ ꝛ cꝭ ¶ Item si terre soit tailꝭ a vn homme ꝛ a sa femme ꝛ a les heires de lour deux corps engendres les queux ount issue fille ꝛ la femme deuie ꝛ le baron prent autre femme ꝛ adꝭ issue vne autꝛ fille ꝛ discontinua le tailꝭ et puis il disseisist le discontinue ꝛ issint moruist seisi ore la terre descendist a les deux filles. En ceo cas quāt al eisne fille q est enheritable per force de le tailꝭ ceo est vn remittre forsqz de le moyte ꝛ quāt a lautre moyte ele est mys a suer son accion de fourmedon enuers sa soer quar en ceo cas les deux soers ne sont pas tenantes en percenerie mes sont tenantes en comen pᷓ ceo q els sont eins per diuers titles qar lun soer est eins en son remittre per force de le tailꝭ quāt a ceo q a luy affiert ꝛ lautre soer est eins quāt a ceo q a ly affiert en fee simple per le discent son pere En mesme le maner est si tenāt en le tailꝭ enfeoffa son heire apparant en le tailꝭ esteannt leire deins age ꝛ vn autre iointement en fee et le tenannt en le tailꝭ moruist ore leire en le tailꝭ est en son remittre quāt a le moyte ꝛ quant a lautre moyte il est mys a son brief de fourmedon ¶ Item si tenāt en le tailꝭ enfeoffa son heire apparāt leire esteant de pleyn age al temps de le feoffement ꝛ puis le tenāt en le tailꝭ moruist ceo nest remittre al heire pur ceo q il fuit de folie q il esteannt de pleyn age voilꝭ prendre tiel feoffement ꝛcꝭ mes tiel folye ne poet estre aiuge en leire esteannt deins age ꝛ cꝭ al temps del feoffement ¶ Item si tenāt en le tailꝭ enfeoffa vne femme en fee ꝛ moruist ꝛ son issue deins age prent mesme la feme ceo est vn remittꝛ al enfannt ꝛ la femme adonques nadꝭ riens pur ceo que le baron ꝛ sa femme sont forsqz vn persone en ley ꝛ en celꝭ cas le baron ne poet suer brief de fourmedon sinon queil voleit suer enuers luy mesme le quelꝭ serroit inconuenient ꝛ pur celꝭ cause la ley aiugera leire en son remittre pur ceo q nulꝭ folye poet estre arette a luy esteant deins age a temps desposelx ꝛcꝭ ꝛ si leire soit en son remittre per force de le tailꝭ il ensuyst per reason que la femme nadꝭ riens ꝛcꝭ quar en tant que le baron ꝛ sa femme sont come vn persone la terre ne poet estre seuere per moyttees ꝛ pur celꝭ cause le baron est en son remittre de lentierte. Mes autrement est si tiel heire fuit de pleyn age a temps de les esposelx. quar adonques leiꝛ nadꝭ riens forsqz en droit sa femme. ¶ Item si femme seisi de certeyn terre en fee prēt baron le quelꝭ aliena mesme la terre a vn autre en fee ꝛ lalienee lessa mesme la terre al baron ꝛ a cꝭ femme pur terme de lour deux vies sauant le reuercion al lessour ꝛ a ses heires. En ceo cas la femme est eins en son remittre ꝛ ele est seisi en fait en son demesne come de fee sicome ele fuist adeuant pur ceo que le reprisel del estate serra aiuge en ley le fait le baron ꝛ nemye le fait la femme issint que nulꝭ folye poet estre aiuge en la femme que est couert en tiel cas ꝛ en ceo cas le lessour nadꝭ ascꝭ rien en la reuercion pur ceo que la femme est seisi en fee. Mes en ceo cas si le lessour voilleit suer accion de wast enuers le baron ꝛ sa feme pur ceo q le baron auoit fait

Fuit

de wast le baron ne poet barrer le lessour pur monstrer ceo que le repris. del estate fait a luy ⁊ a sa fem
me fait vn remitt. a sa femme pur ceo que le baron est estoppe a dire ceo encountre son feoffement ⁊ ses
reprisels demesne del estate p. terme de vie a luy ⁊ a sa femme ⁊ vnquore le lessour nad nul recov.
pur ceo que le fee simple est en la femme ⁊ issint homme poet veir vn mater en ceo cas que homme serra
estoppe per vn mater en fait coment que nul escripture per fait endente ou autrement ent soit fait Mes si en 668
laccion de wast le baron fait def. a le graund distres ⁊ la femme pria destre rescen et soit rescen ele
monstrera bien tout le mater et coment ele est en son remittre ⁊ barrera le lessour de son accion Qar en 669
chescun cas que femme soit rescen pur def. de baron ele pledera ⁊ auera mesme lauantage en pleder come
ele fuit femme sole ⁊ coment que lalienee fist le lees al baron ⁊ a sa femme per fait endente vnquore ceo est
vn remittre a la femme ⁊ auxi coment que lalienee rendist mesme la terr. al baron ⁊ a sa femme per fyn p. ter
me de lour vies vnquore ceo est vn remitt. al femme pur ceo que femme couert que prent estate per fyn ne 670
serra mye examine per les iustices ¶ Et hic nota que quant ascun chose passera de la femme que est co
uert de baron p force dun fyn Sicome que le baron ⁊ sa femme fesont vn conus. de droit a vn auter ⁊c.
ou fesoient vn grant ⁊ rendre a vn autre ou relessont per fyn a vn autre ⁊ sic de similibus lou le droit
del femme passeroit de la femme p force de mesme le fyn en toutes tielx cases la femme serra examine
deuaunt que le fyn soit accepte ⁊ pur c. tielx fyns concluderont tielx femmes couertes a toutes iours.
Mes lou rien est moeue en le fyn forsque tantsolement que le baron ⁊ sa femme preignent estate per force
de mesme le fyn ceo nt concludera la femme pur ceo que en tiel cas ele iammes ne serra mye examine.
¶ Item si tenant en le taile discontinua le taile ⁊ ad fille ⁊ moruist ⁊ la fille esteant de pleyn age 671
prendre baron ⁊ le discontinue fait vn lees de c. al baron ⁊ a sa femme pur terme de lour vies ceo est vn
remittre al femme ⁊ la femme est eins per force de le taile causa qua supra ¶ Item si terre soit done 672
a le baron ⁊ a sa femme a auer ⁊ tenir a eux ⁊ a lez heires de lour deux corps engendrez ⁊ puis le baron
aliena la terre en fee ⁊ reprent estate a luy ⁊ a sa femme pur terme de lour deux vies En ceo cas est vn
remittre en fait a le baron ⁊ a sa femme maugre le baron qar il ne poet estre vn remittre en ceo cas a la
femme sinon que soit vn remittre a le baron pur ceo que le baron ⁊ sa femme sonnt tout vn mesme persone
en ley coment que le baron est estoppe de claymer ceo estre vn remitt. en luy encountre c. alienac. ⁊ son repri
sels demesne come est dit adeuant. ¶ Item si terre soit done a vn femme en le taile le remaynder 673
a vn autre en le taile le remaynder a le tierce en le taile le remaynder al quart en fee ⁊ la femme prent
baron ⁊ le baron descontinua la terre en fee per cel discontinuance toutez les remaynders sont discon
tinues quar si la femme deuiast sans issue ceux en le remaynder nauoit ascun remedie forsque de suer lour
briefs de fourmedon en le remaynder quant auient a lour temps ⁊c. Mes si apres tiel discontinuance
estate soit fait a le baron ⁊ a sa femme pur terme de lour deux vies ou pur terme dautre vie ou autre esta
te ⁊c. pur ceo que ceo est vne remitt. al femme ceo est vne remittre a toutes ceux en le remaynder qar apres
ceo que la feme que est en c. remitt. moruist saunz issue ceux en le rem. poient entrer ⁊c. sans ascun acc. suer
⁊c. En mesme le maner est de ceux qui ont le reuercion apres tiel taile ⁊c. ¶ Item si homme lessa 674
vn mese a vn femme pur terme de sa vie sauant le reuers. al lessour ⁊ puis vn suist vn feint ⁊ faux acc.
enuers la femme ⁊ recouerast le mese enuers ly per def. issint que la femme poet auer enuers ly vn quod ei
deforceat solonque lestatuit de westm. second. ore est le reuers. le lessour discontinue issint quil ne
poet auer ascun acc. de wast mez en c. cas si la femme prent baron ⁊ celuy qui recouerast lessa le mese
al baron ⁊ c. femme pur terme de lour deux vies la femme est en c. remitt. per force del premier lees et 675
si le baron ⁊ la femme font wast le premier lessour auera enuers eux brief de wast pur ceo que en tant
que la femme est en son remittre il est temps a son reuercion. Mes il semble en ceo cas si celuy qui reco
uerast per la faux accion voile port. autre bre de wast enuers le baron ⁊ sa femme le baron nad au
tre remedie enuers luy mes de faire defaute a la graund distresse ⁊c. ⁊ causer sa femme destre rescen ⁊
pleder la mater enuers le second lessour ⁊ monstrer coment laccion per quel il recouer. fuist faux et
feint en ley ⁊c. issint la femme poet barrer ⁊c. ¶ Item si le baron discontinua la terre sa femme ⁊ 676
puis reprent estate a luy ⁊ a sa femme ⁊ a tierce home pur terme de lour vies ou en fee ceo est vn remittre

a la femme forsqȝ quant a le moyte ⁊ pur lautre moyte el coᵉ apres la mort ᵉ baron de suer vn Cui in
vita ⁊c. ¶ Item si le baron discontinua la tere sa femme ⁊ ala ouster le mere ⁊ le discontinuant lessa 677
mesme la terre al femme pur terme de sa vie ⁊ lyuera a luy seison ⁊ puis le baron vient ⁊ agrea a celᵉ
lyuere de seison ceo est vn remitter a la feme ⁊ vnquore si la femme fusoit sole al temps del lees fait a
luy ceo ne serroit a luy vne remitter mes en tant q̄ ele fuist couert de baron a temps de le lees ⁊ le lyue
re de seison fait a luy coᵉ q̄ ele prist solement le lyuere de seison ᵉ fuist vn remitter a luy pur ceo q̄
femme couert serra aiuge sicome enfaunt deins age en tiel cas ⁊c. quere en ceo cas si le baron quant il veni
ent voilᵉ disagreer a le lees ⁊ lyuere de seison fait a sa femme en son absence si ceo oustera la femme de
son remitter ¶ Item si le baron discontinua les tenementes sa femme ⁊ le discontinue est disseisi ⁊ 678
puis le disseisour lessa mesmes les tenementes a le baron ⁊ a sa femme pur terme de vie ceo est vne remitter
a la femme. Mes si le baron ⁊ sa femme furent de couyn ou consent q̄ le disseisin doit estre fait donques
il nest remitter a la femme pur ceo q̄ ele est disseiseresse Mes si le baron fuit a couyn ⁊ consent a le dis
seisin ⁊ nemy la femme donqs tiel lees fait al feme est vn remitter pur ceo q̄ nulᵉ defaute fuit en la feme
¶ Item si tiel discontinue fesoit estate de frankten̄t al baron ⁊ a sa femme fait pendente sur condici 679
on reseruant al discontinue vn certeyn rent ⁊ pur def. de payement vn reentre ⁊ pur ceo q̄ le rent est arere
le discontinue entre de cel entre la femme auera vn briefᵉ de. no dis. apres la mort son baron enuers le
discontinue pur ceo q̄ le condicion fuist tout oustrement auient en tant q̄ la feme fuit en ᵉ remitter vnc
le baron outsqȝ sa femme ne poient auer ascᵉ pur ceo q̄ le baron est estoppe ⁊c. ¶ Item si le baron 680
discontinua les tenementz sa femme ⁊ reprist estate a luy pur terme de sa vie le rem̄ apres ᵉ decesse a ᵉ feme
pur terme de ᵉ vie en ᵉ cas ᵉ est remitter al femme durant la vie le baron pur ceo q̄ durant la vie le baron
la femme nad riens en le frankten̄t Mes si en ceo cas la femme suruesquist le baron ᵉ est vn remitter
al femme pur ceo q̄ vn frankten̄t en ley est gette sur luy maugre le soen ⁊ en tant q̄ ele ne poet auer acc
enuers nul autre persone ⁊ enuers luy mesme ele ne poet auer accion pur ceo q̄ ele est en son remitter quar
en cest cas coment q̄ la femme nentra pas en les tenementes vnquore vn estraunge qui ad cause dauer
accion poet suer son accion enuers la feme de mesmes les tenementez pur ceo q̄ ele est tenant en ley coᵉ
q̄ ele ne soit tenant en fait quar termor de franktenement en fait est celuy qui si soit disseisi de son frankte 681
nement poet auer assise. Mes termor en ley deuant son entre nauera mye assise Et si homme seisi en fee
de certeyn terre ad issue fitz quelᵉ prent femme ⁊ le pere deuie seisi ⁊ puis le fitz deuie deuaunt ascun en
tre fait per luy en la terre la femme le fitz serra endowue en la terre ⁊ vnquore il nauoit nulᵉ franktene
ment en fait mes il auoit vn fee ⁊ franktenement en ley Et issint nota q̄ pur quod ei deforceat poet auxibien
estre maintenue enuers celuy qui ad franktenement en ley sicome enuers celuy qui ad frankten̄t en fait
¶ Item si tenant en le tailᵉ ad issue deux fitz de plein age ⁊ il lessa la terre taille al eisne fitz pur 682
terme de sa vie le remaynder al fitz puisne pur terme de sa vie ⁊ puis le tenant en le tailᵉ mourust. En
ceo cas leisne fitz nest pas en son remitter pur ceo quil prist estate de son pere. Mes si leisne fitz mourust
sans issue de son corps donques ceo est vn remitter al puisne frere pur ceo quil est heire en le tailᵉ ⁊ vn
franktenement en ley est eschut ⁊ gette sur luy per force de le rem̄ ⁊ il y ad nulᵉ enuers qui il poet suer
ᵉ accion ⁊c. En mesme le maner est lou homme soit disseisi ⁊ le disseisour ent mourust seisi ⁊ les tenementes 683
descendont a ᵉ heire ⁊ lenter le disseisour fait vn lees a vn homme de mesmes les tenementes pur terme de sa
vie le rem̄ a le disseisi pur terme de vie ou en le tailᵉ ou en fee ⁊ le tenant a terme de vie mourust ore ceo
est vn remitter al disseisi ⁊c. causa qua supra. ¶ Item si tenant en le tailᵉ enfeoffa son fitz ⁊ vn au 684
tre per son fait de la terre taille en fee ⁊ liuere de seison est fait a lautre accordant al fait le fitz nient co
nusant de ceo ne agreant a le feoffement ⁊ puis celuy qui prist le lyuere de seison deuie ⁊ le fitz ne occu/
pia la terre ne prist ascun profit del terre durant la vie le pere ⁊ puis le pere mourust ore ᵉ est vn remitter
al fitz pur ceo q̄ le frankten̄t est gette sur luy per le suruiuour ⁊ nul defaute fuist en luy pur ceo q̄ il ne
vnques agrea ⁊c. en la vie son pere ⁊ il ad nul enuers qui il poet pursuer ᵉ brief de fourmedon ⁊c. quar 685
si homme soit disseisi de certen terre ⁊ le disseisour fait vn fait de feoffement per quelᵉ il enfeoffa B. C.
⁊ D. ⁊ le lyuere de seisin est fait a B ⁊ C mez D ne fuist al lyuere de seisin ne vnques agrea a le feoffeᵉ

F v

ne vngs voil prendre les profites &c & puis B & C deuieront & D eux survesquist & le disseisi porta vn bref sur disseisin en le post mortem D mesme celuy D monstrera touz le mater & coment q il ne vngs agrea a le feoffement & issint il dischargera luy de dam issint q le demand ne recouera ascun dam enuers luy coment q il soit tenant del franktenement del terre & vnquore lestatut de Glouc voet q le disseisi recouera dam en bref dentre fondu sur le nouell disseisin vers celuy qui est troue tenant & ceo est vn proue en lauter cas q en tant q lissue en le taill auient a le franktenement & ceo nemy per son fait ne per son agrement q apres la mort son pere ceo est vn remitter a luy en tant q il ne poet suer accion de fourmedon enuers null autre persone & c. ¶ Item si vn abbe alien la terre de sa meason a vn autre en fee & lalienee per son fait chargea la terre oue vne rente charge en fee & puis lalienee enfeoffa labbe oue licence a auer & tener al abbe & a ses successours a toutes iours & puis labbe moruist & vn autre est esleu & fait abbe. En ceo cas labbe qui est le successour & son couent sont en lour remitter & tiendra la terre discharge pur ceo que nul labbe ne poet auer ascun accion de brief dentre sine assensu capituli de mesme la terre enuers null autre persone En mesme le maner est lou vn Euesque ou vn dean ou autres tielx persons alien &c sans assent &c & lalienee chargea la terre &c & puis leuesque repreint estate de mesme la terre per licence a luy & a ses successours & puis leuesque deuie son successour est en son remitter come en droit de son esglise & deferera le charge &c causa qua supra. ¶ Item si home de fuist faux accion enuers tenant en le taill si come home voill suer enuers luy vn bref dentre en le post supposant per son brief q le tenant en le taill nad pas son entre sinon per A de B qui disseisist laiell le demandant &c & est faux & il recouera enuers le tenant en le taill per defaut & fuist execucion & puis le tenant en le taill moruist son issue poet auer vn brief de fourmedon enuers celuy qui recouera & sil voill pleder le recouerer enuers le tenant en le taill lissue poet dire q le dit A de B ne disseisist point laiel celuy qui recouerast en le maner come son brief suppose & issint il sauera son recouerer. Dato posito q ceo fuist verite q le dit A de B disseisist laiell le demandant qui recouerast & q apres le disseisin le demandant ou son pere ou son aiel per vn fait auoit relesse al tenant en le taill tout le droit q il auoit en la terre & c & ceo nient contristeant il suist vn brief dentre en le post enuers le tenant en le taill en le maner come est auant dit & le tenant en le taill pleda a luy q le dit A de B ne disseisist pas son aiel en le maner come son brief suppose & sur ceo sont a issue & lissue est troue pur le demandant per q il ad iugement de recouerer & fuist execucion & puis le tenant en le taill moruist son issue poet auer vn brief de fourmedon enuers celuy qui recouera & sil voet pleder le recouerer per laccion tret enuers son pere tenant en le taill donques il poet monstrer & pleder le reles fait a son pere & issint laccion q fuit sue fuit feynt en ley &c Et il semble q feynt accion est a tant adire en englissh feyned accion &c. tiel accion q coment q lez paroles de son brief sont voire vnquore pur certein causez il nad cause ne title per la ley de recouerer per mesme laccion Et faux accion est lou les paroles de le brief sont faux & en les deux cases auantditz si le cas fuit tiel q apres tiel recouerer & execucion ent fait le tenant en le taill vst disseisi celuy qui recouera & ent moruist seisi per q la terre descendist a son issue ceo est vn remitter al issue & lissue est einz per force de le taill & pur cell cause ieo ay mys lez deux casez precedentes pur enfourmer toy mon fitz q lissue en le taill per force dun discent fait a luy apres vne recouerer & execucion ent fait enuers son ancestre poet estre auxibien en son remitter. Sicome il serroit per le discent fait a luy apres vne discontinuance fait per son ancestre de les terres tailles per feoffement en pays ou autrement &c. 686
¶ Item en les cases auantdites si le cas fuist tiell que apres ceo que le demandant auoit iugement de recouerer enuers le tenant en le taill & mesme le tenant en le taill moruist deuant ascun execucion ewe enuers luy per que lez tenementes descendont a son issue & celuy qui recouera suist vn Scire facias hors de le iugement dauer execucion de le iugement enuers lissue en le taill lissue pledera le mater come auant est dit & issint prouera q le [redacted] fuist faux ou feynt en ley & issint luy barrera dauer execucion de le iugement & c. 687
¶ Item si tenant en le taill discontinua le taill & moruist & son issue porte son brief de fourmedon enuers le discontinue esteant tenant de franktenement del terre & le discontinue pleda que il nest tenant mes autrement disclayma de le tenancie en la terre. en ceo cas le iugement serra que le tenant alast sans iour & apres tiel iugement lissue en le taill qui est demandant poet entrer en la terre nient contristeant le disconti

nuance & p tiel entre il sera auxi einz en son remitter Et la cause est pur ceo que si ascun home fuist per quel p enures ascun termine de franktenement en quele acc' le demandant ne recouera dam̄ & le termine pledast non tenure mez autrement disclayma en le tenancie le demandant ne poet auer le brief que il est termine come le brief suppose & pur cel cause le demandant apres ceo que iugement est done que le termine alast sans iour poet entrer en lez tenementes demandez le quel serra auxi grand auantage a luy en la ley sicome il auoet iugement de recouerer enuers le termine & per tiel entre est en son remitter per force del taile. Mez sil le demandant recouer dam̄ enuers le termine la le demandant poet auer que il est termine come le brief suppose & ceo pur lauantage del demandant pur recouerer sez dammagez ou autrement il ne recouera pas sez dammagez lez queux dammagez sont ou fuerent a luy donez per la ley ¶ Item si homme soit disseisi & le disseisour deuie le heire esteant einz per discent ou lentre de le disseisi est tolle & si le disseisi port a son brief dentre sur le disseisin en le per enuers leire & leire disclayma en le tenancie &c' le demandant poet auer le brief que il est &c'. 642
come le brief suppose sil voet pur recouerer sez dam̄ mez vnquore sil voet relinquer lautrement & le il poet loialment entrer en la terre per cause del disclaymer nient obstant que le entre adeuant fuist tolle & ceo fuist adiuge deuant mon maister sir robert Danby iadys chief Justice de le comen banc & sez compagnions.
¶ Item lou lentre dun home est congeable coment que il prent estate a luy quant il est de pleyn age pur terme de vie ou en le taile ou en fee ceo est vn remitter a luy si tiel purchase del estate ne soit per fait endente ou per matere de record que luy concludera ou estoppera Car si homme soit disseisi & puis prent estate de le disseisour sans fait ou per fait polle ceo est bien remitter al disseisi. ¶ Item si home lessa terre pur terme de vie a vn auter le quel aliena a vn auter en fee et lalienee fait estate a le lessour ceo est vne remitter al lessour pur ceo que son entre fuist congeable. ¶ Item si homme soit disseisi & le disseisour lessa la terre al disseisi per fait polle ou sans fait pur terme dez ans per quele le disseisi entra ceo entre est vn remitter a le disseisi. Car en tiel cas lou lentre dun homme est congeable & vn lees est fait a luy coment que il clayma per parole en pays que il ad estate per force de tiel lees ou dit ouertement que il ne clayma riens en la terre sinon per force de tiel lees vncore ceo est vne remitter a luy car tiel clayme en le pays nest riens a purpos mez sil clayme en court de record que il ad estate forsque per force de tiel lees & nemye autrement donques il est conclude &c'. ¶ Item si deux iointenantes seisis de certeyn tenementes en fee lun esteant de pleyn age lauter deins age sount disseisis & le disseisour morust seisi & son issue entra lun de lez Jointenantes esteant adonques deins age & apres que il vient a pleyn age lessa le disseisour lessa lez tenementes a mesmes lez iointenantez pur terme de lour vies ceo est vn remitter quant al moyte a cestuy qui fuist deins age pur ceo que il est seisi de cest moyte que affiert a luy en fee per ceo que le entre fuist congeable mez lauter iointenant nad en lauter moyte forsque estate pur terme de sa vie per force de le lees pur ceo que son entre fuist tolle &c'.

Il est communement dit que trois garraunties y sont. s. Garrauntie lyneal. Garrauntie collateral & Garrauntie que commence per disseisin Et est assauoir deuant lestatut de Glouc' toutz garrauntiez queux descendont a ceux queux sont heirez a ceux que fesoient lez garr' furent barrez a mesmez lez heirez a demander ascuns terrez ou tenementes encounter lez garr' forspris lez garr' que commence per disseisin quar tiel garr' ne fuist vnques barr' al heir pur ceo que le garr' commence per tort. s. per disseisin. ¶ Garr' que commence per disseisin est en tiel fourme. Sicome lou il y est pere & fitz & le fitz purchace terre &c' & lessa mesme la terre a son pier pur terme des ans & le pier per son fait ent enfeoffa vn auter en fee & obliga luy & ses heires a garr' & le pier deuie par que le garr' descendist al fitz ceo garr' ne barrera mye le fitz quar nient obstant cel garr' le fitz poet bien entre en la terre ou auoir vn asc' enuers lalienee sil voet pur ceo que le garr' commence per disseisin quar quant le pier qui ne auoet estate forsque pur terme dez ans fist vn feffement en fee ceo fuist vn disseisin al fitz del franktenement que adonques fuist en le fitz. En mesme le maner est si le fitz lessa a le pere la terre a tener a volunte & puis le pere fait vn feoffement oue garr' &c'. & sicome est dit de pere issint poet estre dit de chescun auter auncestor &c'. En mesme le maner est si tenant per elegit tenant per statuit merchant ou tenant per statuit de lestaple fait vn feffement

en fee oueſq3 gary̾ ⁊ c̄ ceo ne barra my pl' heire qui doit auer la terre pur ceo q̄ tiel gary̾ commenc̄ per
disseison. ¶ Item si gardeyn en chiv̾ ou gardein en socage fait vn feoffement en fee ou en fee tail
ou pur terme de vie oueſq3 gary̾ ⁊ c̄ tiel gary̾ ne sont pas barres a les heires as queux les terres ser
rount descendus pur ceo q̄ ils commenc̄ per disseison. ¶ Item si le pere ⁊ le fitz purchacent certein
terres ou tenementes a auer ⁊ tener a eux iointement ⁊ c̄ ⁊ puis le pere aliena lentierte a vn autre ⁊ obli
gea luy ⁊ ses heires a gary̾ ⁊c̄ ⁊ puis le pere deuie cel gary̾ ne barrera my le fitz de le moyte q̄ a luy
afferet de les dites terres ou tenementes p̾ ceo q̄ quant a cel moyte q̄ affiert a le fitz le gary̾ comenc̄
per disseison ⁊c̄. ¶ Item si A de B soit seisi dun mese ⁊ F de G qui nul droit ad̄ dentrer en m̄
le mese claymant mesme le mese a tener a luy ⁊ a ses heires entr̾ en mesme le mese mes le dit A de B
adonques est continuelment demurrant en mesme le mese En ceo cas le possession de franktenemēt sera
toutz temps aiugee en A de B ⁊ nemy en F de G pur ceo q̄ en tiel cas lou deux sount en vn mese ou
autres tenementes ⁊ lun clayme per lun title ⁊ lautre per lautre title la ley aiugera celuy en possession
qui ad̄ droit dauer le possession de mesmes les tenementes. Mes si en le cas auantdit le dit F de G
fait vn feoffement as certeyns barretours ⁊ extorcionours en le pays pur meyntenaunce deux ⁊c̄ de
mesme le mese p̾ vn fait de feoffement oueſq3 gary̾ per force de quel le dit A de B nosa pas demurrer
en le mese mes se en ala hors de le mese cest gary̾ commenc̄ per disseison pur ceo q̄ tiel feoffement fuit
cause q̄ le dit A de B relinquyst le possession de mesme le mese ⁊ c̄. ¶ Item si homme qui nul 702
droit ad̄ dentr̾ en autry tenementes entra en mesmes les tenementes ⁊ incontinent eux fait vn feoffe
ment as autres per son fait oueſq3 gary̾ ⁊ del purra a eux seisen cel gary̾ commenc̄ per disseison pur
c̄ q̄ le disseison ⁊ le feoffemēt fur̾ faitz quasi vno tempore ⁊ q̄ ceo est ley pols veie en vn plee Anno
xxxi. Edw. en vn brief de formedon en le remaindre. ¶ Garrant lyneall est lou home seisi de
terre en fee ⁊ fait feoffemēt per c̄ fait a vn autre ⁊ obligea luy ⁊ ses heires a gary̾ ⁊ ad̄ issue ⁊ morust 703
⁊ le gary̾ descendist a c̄ issue ceo est lyneal gary̾ Et la cause pur q̄ ceo est dit lyneal gary̾ nest pur
ceo q̄ le gary̾ descendist de le pere a son heire mes la cause est pur c̄ q̄ si nul tiel fait oue gary̾ fuisoit
fait per le pere donques le droit de les tenementes descenderoit al heire ⁊ leire conueieroit le discent de le
pere ⁊c̄. Car si soit pere ⁊ fitz ⁊ le fitz purchace tenētz en fee ⁊ le pere de c̄ disseisist c̄ fitz ⁊ c̄ aliena a
vn aut̾ en fee per c̄ fait ⁊ p̄ m̄ le fait oblige luy ⁊ ses heirez a gary̾ m̄ lez tenētz ⁊c̄ ⁊ le pere moruft ore 704
est le fitz barr̾ dauer lez ditz tenētz quant il ne poet per ascun suyte ou aut̾ meane per la ley auer m̄ lez tenētz
per cause del dit gary̾ ⁊c̄ est vn collateral gary̾ ⁊ vnc̄ le gary̾ descendist lynealment de le pere a le
fitz mez pur c̄ q̄ si nul tiel fait oueſq3 gary̾ vst estre fait le fitz en nul maner poet conueier le title q̄ il
ad̄ de lez tenētz de son pere a luy entant q̄ c̄ pere nauoit ascun estate en droit en lez tenētz p̾ c̄ q̄ tiel gary̾ est 705
appelle collateral gary̾ entant q̄ ce' qui fist le gary̾ est collateral a le title de lez tenētz ⁊ ceo est a tant a dire
q̄ ce' a qui le gary̾ descendist ne puissoit a luy conueier le title q̄ il ad̄ de lez tenētz p̾ mene ce' que fist le gary̾
en c̄ cas q̄ nul tiel gary̾ fust fait. ¶ Item si soit aiel pere ⁊ fitz ⁊ laiel soit disseisi en q̄ pos c̄ le pere relessa 706
p̄ c̄ fait oueſq3 gary̾ ⁊c̄ ⁊ moruft ⁊ puis laiel moruſt ore est le fitz barr̾ de lez tenemētz p̄ le gary̾ del pere
Et ceo est appelle lyneal gary̾ pur c̄ q̄ si nul tiel gary̾ fuist le fitz puissoit conueier le droit de lez
tenētz a luy [redacted] come il est heir̾ al aiel [redacted] per meane del pere. ¶ Item si home ad̄ issue deux 707
fitz ⁊ est disseisi ⁊ leisne fitz relessa al disseisour per c̄ fait oueſq3 gary̾ ⁊ c̄ ⁊ moruſt sans issue ⁊ apres
le pere moruſt c̄ est vn lineal gary̾ al puisne fitz pur c̄ q̄ coment q̄ leisne fitz moruſt en la vie le pere
vnc̄ pur ceo q̄ per possibilite il puissoit estre q̄ il puissoit conueier a luy le title del terre per son eisne
frere si nul tiel gary̾ fuisoit. quar il puissoit estre q̄ apres la mort le pere leisne frere entroit en lez tenētz
⁊ moruſt sans issue ⁊ donques le puisne fitz conueiera a luy le title per le eisne. Et ceo en tiel cas si le puisne
fitz relessa oue garrantie a le disseisour ⁊ moruſt sans issue ceo est vn collateral garrantie al eisne pur c̄ q̄
de tiel terre q̄ fuist al pere leisne per nul possibilite poet conueier a luy le title per mesme de le puisne.
¶ Item si tenant en le taile ad̄ issue trois fitz ⁊ discontinua le taile en fee ⁊ le mulnes fitz relessa c̄ p̄ 708
son fait al discontinue ⁊ obligea luy ⁊ ses heires al garrantie ⁊c̄ ⁊ puis le tenant en le taile moruſt ⁊ le
mulnes fitz moruſt sans issue ore est leisne fitz barre dauer ascun recouere per brief de formedon pur ceo

que le garrantie del mulnes frere est collateral a luy en tant que il ne poet per null meane conuiter a luy per force del taill ascun discent per le mulnes & pur ceo est vne collateral garrantie. Mez en ceo cas si leisne fitz deuie sans issue ore le puisne frere poet auer bien vne fourmedon en descendre & recouera la terre pur ceo que le garr le mulnes est lineal a le fitz puisne pur ceo que il puissoit estre que per possibilite le mulnes puissoit estre seisi per force del taill apres la mort leisne frere & donques le puisne frere puissoit conuiter son title de discent per le mulnes. ¶ Item si tenant en le taill discontinua le taill & ad issue & deuie & luncle del issue relessa al discontinue oue garr &c & mourust sans issue ceo est collateral garr al issue en le taill pur ceo que le garrantie descendist sur lissue le quel ne poet soy conuiter a le taill per meane de son vncle. ¶ Item si tenant en le taill ad issue deux filles & mourust et leisne entra en lentierte & eut fait vn feoffement en fee ouesque garr &c & puis leisne fille mourust sans issue. en ceo cas le puisne fille est barre quant al vn moyte & quant al auter moyte ele nest pas barre. Quar quant a le moyte que affiert a le puisne fille ele est barre pur ceo que quant a cel moyte que affiert a luy ele ne poet conuiter le discent per mye le meane de son eisne soer & pur ceo quant a cel moite ceo est vn collateral garrantie mez quant a lauter moite que affiert a son eisne soer le garr nest pas barre a la puisne soer pur ceo que ele poet conuiter son discent quant a cel moite que affiert a son eisne soer per mesme le eisne soer & issint quant a cel moite que affiert al eisne soer le garr quant a ceo est lineal al puisne soer.
¶ Et nota que quant a cely qui demanda fee simple per ascun de ses auncestres il serra barre per garr lyneal que descendist sur luy sinon que soit restreigne per ascun estatuit mez il qui demanda fee taill per brief de fourmedon en descendre ne serra mie barre per lyneal garrantie sinon quel ad assetes per discent en fee simple per mesme launc qui fist le garrantie mez collateral garr est barre a celuy qui demanda fee & auxi a celuy qui demanda fee taill sans ascun auter discent de fee simple sinon en cases que sont restreignez per lez estatutez & autres cases per certez causez come serra dit en apres. ¶ Item terre soit done a vn home & a les heires de son corps engendres le quel prent feme & ont issue fitz entre eux & le baron discontinua le taill en fee & deuie & puis la feme relessa al discontinue en fee ouesque garr & ceo & mourust & le garr descendist a le fitz ceo est collateral garrantie. mez si tenementez soient donez a le baron & sa femme & a les heires de lour deux corps engendres queles ont issue fitz & le baron discontinua le taill & mourust & puis la femme relessa ouesque garr &c & mourust cest garr nest forsque vn lineal garr a le fitz quar le fitz ne serra barre en ceo cas de suer brief de fourmedon sinon que il ad assetez per discent en fee simple per sa mere pur ceo que lour issue en brief de fourmedon couient conuiter a luy le droit come heire a son pere & sa mere de lour corps engendres per fourme del done & issint en tiel cas le garr de le pere & le garr de mere ne sont forsque lyneal garr al heire &c. ¶ Et nota que en chescun cas ou homme demaunde tenementz en fee taill per brief de fourmedon si ascune del issue en le taill que auoit possession ou que nauoit ascun possession fait vn garr &c. Si celuy qui suyst brief de fourmedon puissoit per ascun possibilite per matere que puissoit estre en fait conuerer a luy per voye cely qui fist le garr per fourme del done &c. ceo est vn lyneal garr & nemye collateral. ¶ Item si home ad issue trois fitz & il dona terre al eisne fitz a auer & tener a luy & a les heires de son corps engendres & pur defaut de tiel issue le remainder al mulnes fitz a luy & a les heires de son corps engendres & pur defaut de tiel issue le remainder al puisne fitz & a lez heires de son corps engendres. en ceo cas si leisne fitz discontinua le taill en fee & obligea luy & sez heires a garr & mourust sans issue ceo est vne collateral garr al mulnes fitz & il serra barre a demander la terre per force del remainder pur ceo que le remainder est son title & son eisne frere est collateral a cel title que commence per force del remainder. En mesme lemaner est si le mulnes fitz auoit mesme la terre per force de le remainder pur ceo que son eisne frere ne fist ascun discontinuance mes mourust sans issue de son corps & puis le mulnes fait vn discontinuance ouesque garr &c & mourust sans issue ceo est vne collateral garrantie a le puisne fitz. Et auxi en ceo cas si ascune de lez ditz fitz soit disseisi & le pere qui fist le done &c relessa a le disseisour tout son droit &c ouesque garr &c ceo est vn collateral garr a cely fitz sur qui le garr descendit causa qua supra. Et sic nota que lou homme qui est collateral a le title & ceo relessa ouesque garr & ceo ceo est vn collateral garr &c. ¶ Item si pere dona terre a son eisne fitz a auer & tener a luy & a les heires masles de son corps

engendrez le rem̄ a le second fitz &c si leisne fitz alienast en fee ouesq3 gar' &c & ad issue femels et
morust sans issue male ceo nest pas collateral gar' a le second fitz ne luy ledera de ꝯ accion per fourme
don en le rem̄ pur ceo q le gar' descendist al fille del eisne fitz & nemye a le second fitz quar chescū gar
rantie qui descendist descendist a celuy qui est heire a luy qui fist le gar' p le cōen ley. ¶ It̄ si terre soit do 719
ne a vn hōme & a ses heires masles de ꝯ corps engendres & p' defaute de tiel issue le rem̄ ent a ses heires
femels de son corps engendres & puis le done en le taile fait vn feoffemēt en fee ouesq3 gar' accord &
ad issue fitz & fille & morust. cest gar' nest forsq3 lyneal gar' a le fitz a demander p brē de fourmedon
en le descender & auxint il nest forsq3 lyneal a la fille a demander mesme la terre per brief de fourmedon
en le remaynder si ꝯ frere deuiast sans issue masle pur ceo q ele clayme come heire femel de le corps
son pere engendre. Mez en ceo cas si son frere en sa vie relessast al discontinue & ꝯ ouesq3 gar' & ꝯ et
puis morust sans issue. ꝯ est vn collateral gar' a la fille pur ceo q ele ne poet conueier a luy le droit q
ele ad per force de le rem̄ per ascun meane de discent per son frere & pur ceo le frere est collateral a le
title sa soer & pur ꝯ son gar' est collateral &c. ¶ Item ieo ay oye dit que en tēps le roy richard 720
le second il y fuist vn iustice de le cōen banc demurrāt en kent appelle Rykhill qui auoit issue diuers fitz
& son entent fuist q son eisne fitz aueroit certeyn terres & tenementes a luy & a les heires de son corps
engendres & pur defaut dissue le rem̄ a le second fitz & ꝯ & issint a le tierce fitz & ꝯ & pur ceo q il voille
q nul de sez fitz alieneroit ou ferroit gar' pur barrer ou leder lez auters queux serront en le remainder
&c il fist faire tiel endēture a tiel effecte. s. q lez terres & tenētes furent donez a son eisne fitz sur tiel
condic̄ q si leisne fitz alienast en fee ou en fee taile &c ou ascun de ses fitz alienast & ꝯ q adonques
lour estate cessera & serroit voyde & que adonques mesmes les terres & tenētes imediat remayndront a le
second fitz & a les heires de son corps engendres & ceo sur mesme le condicion. s. q si le deux fitz ali
enast &c que adonques son estate cessera & que adonques mesmes les terres & tenētz remaynder' al tierce
fitz & a les heires de son corps engendres & sic vltra le remaynder as autres de ses fitz & lyuere de sei
son fuist fait accord mes il semble per reason que toutez tielx rem̄ en la fourme auantdit fautez sōt voy 721
des & de nul value & ceo pur trois causes. Vne cause est pur ceo q chescun rem̄ q cōmence per vne
fait il couient q le rem̄ soit en luy a qui le remaynder est taile per force de mesme le fait quant le lyue
re de seison est fait a luy qui auer le frankt̄enement quar en tiel cas le nessance & le estre de le remaindre
est per le lyuere de seison a celuy qui auera le franktenemēt & tiel rem̄ ne fuit al second fitz a temps del
lyuere de seison en le cas auātdit &c. La second cause est si le primer fitz alienast les tenētz en fee donqs 722
est le frāktenēt & le fee simple en lalience & en nul auter & si le donour auoit ascun reuercion per tiel aliena
cion le reuercion est discontinue donques cōment per ascun reason poet estre que tiel rem̄ cōmencera son estre
& son nessance immediate apres tiel alienacion fait a un estrange qui ad p mesme lalienacion franktene
mēt & fee siple & auxi si tiel remaynder seroit bon adonqs purroit il entrer sur laliene lou il nauoit ascun
manere de droit auant lalienacion que serr' inconuenient. La tierce cause est quāt le cōdicion est tiel q si 723
leisne fitz alienast &c que son estate cessera ou serroit voyde &c donques apres tiel alienacion & ꝯ poet
le donour entrer per force de tiel condicion &c come il semble & issint le donour & ses heires en tiel cas
deient pluis tost auer la terre q le second fitz qui nauoit ascun droit deuant tiel alienacion &c & issint
il semble q tielx rem̄ en le cas auantdit sont voydes &c. ¶ Item a le cōen ley deuāt lestatuit de
Glouc̄ si tenant p la curtesye vst alien̄ en fee ouesq3 gar' accord apres son decesse ceo fuist vn barr' 724
al heire &c sicōe appiert p les poly de mesme lestatuit mes il est remedie p mesme lestatuit q le gar' le
tenāt p la curtesye ne fera my barre al heire sinon q il ad assetez p discēt p le tenāt per le curtesye qar de
uāt le dit estatuit ceo fuist vn collateral gar' al heire p' ꝯ q il ne puissoit conueier ascun title de discēt a
les tenētes p le tenant per le curtesye mes tātsolement p sa mere ou autres de ses ancest' &c & ceo est la cau
se pur quel il fuist collateral gar'. Mes si homme enheritē prent feme les queux ont issue fitz entre eux 725
& le pere deuie & ꝯ fitz entra en la terre & endowa sa mere & puis la mere aliena ꝯ que ele ad en so dower
a vn auter en fee ouesq3 gar' accord & puis morust & le gar' descēdist a le fitz ore le fitz serr' barr' a de
māder m̄ la terre p cause de le dit gar' p' ceo q tiel collateral gar' de ꝯ en dower nest pas remedie p

ascun estatuit. Mesme la ley est lou tenant a terme de vie fait vne alienac̄ ouesq̄ gary & c̄ & morust &
le gary descendist a celuy qui avoit le reuercion le rem̄ &c̄ ils serr barres per tiel gary &c̄. ¶ Item 726
en le dit cas si issint fuist que quant le tenant en dower alienast & c̄ leir fuist deins age & auxi al temps
que le gary descendit sur ly il fuist deins age. En c̄ cas leir poet apres entr sur laliene nient cōtristeant
le gary descēdus &c̄ pur c̄ que nul lachesse serra aiug en leir deins age que il nētra pas sur laliene en la
vie le tenant en dower. mes si leir fuit deins age a temps del alienacion &c̄ & puis il devient a pleīn age 727
en la vie del tenant en dower & issint esteant de pleyn age il nentra pas sur laliene en la vie del tenāt en
dower & puis le tenant en dower morust &c̄ la peraventure leire serra barre per tiel gary pur ceo que il
serra rette sa folye queil esteant de pleyn age nentra pas en la vie del tenant en dower &c̄. ¶ Item 728
il est parle en le fyn del dit estatuit de Glouc̄ que parla del alienacion ouesq̄ gary fait per le tenant
per le curtesye en cest fourme. Ensement en m̄ le maner ne soit leire la femme apres la mort le pier & la
mier barr daccion sil demande le heritage ou le mariage sa mere per brē dentrer que son pere aliena en
temps c̄ mere dont nul fyn est leue en la court le roy & issint per force de m̄ lestatuit si le baron del fem
me aliena leritage ou mariage sa femme en fee ouesq̄ gary &c̄ per c̄ fait en pays c̄ est clere ley que cel
gary ne barrera my leire sinon que il ad assetez per discent &c̄. Mes le doute est si le baron alienast le 729
ritage c̄ femme per fyn leue en la court le Roy ouesq̄ gary &c̄ si c̄ barrera leire sans ascun discent en
value &c̄. Et quant a c̄ ieo voil icy dire certeyns reasons que ieo ay oye dire en cest mater. Jeo oya
mon maister sr Ric̄ Newton iadis chief iustice de le cōen banc dire vn foitz en m̄ le banc que tiel gary
que le baron fait per fyne leue en la court le roy barrera leire coment que il nad riens per discent pur ceo que
lestatuit dit dont nul fyn est leue en la court le roy &c̄ & issint per son oppinion cel gary per fyn & c̄ de
mourt unquore vne collateral gary sicome il fuist a le cōen ley nient remedie per le dit estatuit pur ceo
que le dit estatuit excepte lalienacions per fyn ouesq̄ gary. Et ascuns autres ont dit & unquore diont le 730
contrarie & ceo est lour proue que come per mesme le chapitre de le dit estatuit il est ordeigne que le gary
le tenant per le curtesye ne serra mye barre al heire sinon queil ad assetez per discent & c̄ coment que le te
nant per le curtesye leua vne fyn de mesmes les tenementes ouesq̄ gary &c̄ auxi fortement come il poet
faire unquore cel gary ne barrera mye leire sinon queil ad assetez per discent & c̄ & ieo crey que c̄ est
ley & pur ceo ils diont que serroit inconuenient dentendre lestatuit en tiel fourme que vn homme qui nad
riens forsq̄ en droit sa femme purroit per fyn leue per luy mesme de les tenementez queil ad forsq̄ en
droit sa femme ouesq̄ gary &c̄ barrer leyre de mesmes les tenementes sans ascun discent de fee simple
&c̄ lou tenant per le curtesie ceo ne poet fair. Mes ils ont dit que lestatuit serra entendus solonq̄ la 731
fourme cestassavoir lou lestatuit parle dont nul fyn est leue en la court nostre seignour le roy ceo est adire
dont nul loyal fyne est droiturelement leue en mesme la court le roy. Et ceo est dont nul fyne de le ba
ron & sa feme soit leue en la court le roy quar al temps de le fesance de le dit estatuit chescun estate de ter
res ou tenementes que ascun homme ou feme avoit que descenderoit a son heire fuist fee simple sans condicion
ou sur certeyn condicion en fait ou en ley & pur ceo tiel fyne adonqs loyalement poet estre leue per le baron
& sa feme & que le baron & sa feme & les heires le baron garranteront &c̄ tiel gary barrera leire & c̄ et issint
ils diont que ceo est lentendement del estatuit. Quar si le baron & la feme firont vn feoffement en fee per fait
en pays leire apres le decesse le baron & sa feme avera brief dentrer sur Cui in vita &c̄ nient obstant le gary
de le baron donqs si nul tiel excepcion fuit fait en lestatuit de le fyn leue & c̄ donqs leire averoit le
brief dentrer &c̄ nient obstant le fyne leue per le baron & sa feme pur ceo que les parolx de lestatuit devant lexce
pcion del fyn leue &c̄ sont generalx &c̄ cestassavoir que leire la femme apres la mort le pere & la mere ne
soit barre daccion sil demande leritage ou le mariage sa mere per brief dentrer que son pere aliena en temps
sa mere & issint coment que le baron & la femme aliencont per fyn unquore ceo est voir que le baron aliena
en temps la mere & issint il serroit en cas destatuit sinon que tielx parolx furent cestassavoir dont nul
fyn est leue en la court nostre souerain seignour le Roy & issint ils diont que ceo est a entendre dont
nul fyn per le baron & la femme est leue en la court nostre seignour le roy le quel est loyalement leue
en tiel cas quar si les iustices ont conusance que homme qui nad rien forsq̄ en droit sa femme voil

lever vne fyne en son noun solement ils ne voilont ne devoient prendre tiel fyne destre leve per le baron
solement sans nosmer sa femme &c. ideo quere de cest mater. ¶ Item est assavoir q en ceux perols 132
lou leire demanda leritage ou le mariage sa mere cel pol b. ou est vn disiunctif & est a tant a dire si leire
demanda leritage sa mere cestassavoir lez tenementes que sa mere avoit en fee simple per discent ou per
purchace ou si leire demanda le mariage sa mere. s. lez tenementes que furent donez a sa mere en frank mari
age. ¶ Item come est mote en divers faitz ceux polx en latin Ego & heredes mei &c. warantizabimus & 133
imperpetuum defendemus il est a veir quel effecte ad cel pol defendemus en tielx faitz & il semble q il
nad pas leffecte de gar ne emprent en luy cause de gar quar sissint froit q il prent effect ou cause de
gar donques il serroit mote en ascun fynes levez en la court le roy & homme ne veit unques q cel pol defe
demus fuit en ascun fyn mez tantsolement cest pole warantizabimus per q il semble q cest verbe warantizo as
fait le gar & la cause de gar & nul auter verbe en nostre ley. ¶ Item si tenant en le tail soit seisi des 134
tenementes devisables per testament solonc le custom &c. & le tenant en le tail aliene les tenementz a son frere
en fee & ad issue & devie & puis son frere devisa per son testament mesmes les tenementes a vn autre en fee & oblige
luy & ses heires a gar &c. & mourust sans issue il semble q cest gar ne bar my lissue en le tail sil
voet suer son brief de fourmedon pur ceo q cest gar ne descendist my al issue en le tail en tant que
luncle del issue ne fuit oblige a gar en sa vie ne puissoit gar lez tenementz en sa vie en tant q le devise ne
puissoit prendre ascun execucion ou effecte forsque apres son decees. Et en tant q luncle en sa vie ne fuit tenus de
gar tiel gar ne poet descender de luy al issue en le tail &c. quar nul chose poet descender del auncestre a son heire si
non q mesme ceo fuit en le auncestre. Auxint vn gar ne poet alter sans le nature des tenementes per custom & ceo mes 135
tantsolement solonc la fourme del comen ley quar si tenant en le tail fuit seisi dez tenementez en Borough englissh
lou le custome est q toutz les tenementes deins mesme le borough devoient descender a le fitz puisne & il discon
tinua le tail ouesque gar &c. & ad issue deux fitz & mourust seisi des autres terres ou tenementes en mesme le
borough en fee simple a le value ou pluis de lez tenementes tailles &c. vncore le puisne fitz avera vn brief de four
medon de les tenementes taillez & ne serra my barre per le gar son pere coment q assetz luy descendist en fee simple
de mesme le pere solonc le custome &c. pur ceo q le gar descendist sur leisne frere qui est en pleyn vie & ceo & nemye
sur le puisne. En mesme le maner est de collateral gar fait de tielx tenementez lou le gar descendist al eisne fitz a
ceo ceo ne barre my le puisne fitz &c. En mesme le maner est des tenementez en le counte de Kent quex sont appellez 136
Gavilkynde lez quex tenementes sont departables entre lez freres &c. solonque le custom &c. Si ascune tiel
gar soit fait per ses auncestres tiel gar descendera tantsolement al heire qui est heire per la comen ley & nemy
a toutz les heires quelx sont heires de tielx tenementez solonque le custome &c. ¶ Item si tenant en 137
le tail ad issue deux filles per divers ventres & mourust & lez filles entront & vn estrange eux disseisist de
mesmes lez tenementz & lun de lez filles relessa per son fait a le disseisour tout son droit & oblige luy et
ses heires a gar & mourust sans issue. En ceo cas la soer q survesquist poet bien entrer & ouster le dissei
sour de toutez les tenementes pur ceo q tiel gar nest pas discontinuance ne collateral gar a la soer
q survesquist pur ceo q els sont de demy sank & lun ne poet estre heire a lauter solonc le cours del comen ley
mez auterment est lou ils sont filles del tenant en le tail per vn mesme ventre. ¶ Item si tenant en le tail lessa lez tenementz 138
a vn pur terme de sa vie le remainder a vn auter en fee & vn collateral auncestre confirma lestate del tenant a terme de
vie & oblige luy & ses heires a gar pur terme de vie del tenant a terme de vie & mourust & le tenant en le tail
ad issue & devie ore lissue est barre a demander lez tenementz per brief de fourmedon durant la vie le tenant a ter
me de vie per cause del collateral gar descendu sur lissue en le tail. Mes apres le decesse le tenant
a terme de vie lissue avera vn fourmedon &c. & sur ceo ieo ay oy vn reason que cel cas prouera vn autre 139
cas cestassavoir si homme lessa sa terre a vn autre a aver & tener a luy & a ses heires pur terme dauter vie
& le lessee mourust vivant celuy a qui vie &c. & vn estrange entre en la terre q leire le lessee luy poet ouster
pur ceo que en le cas proschein avantdit en tant que homme poet oblige luy & ses heires a gar a tenant
a terme de vie tantsoulement durant la vie le tenant a terme de vie & cel garrantie descendist al heire
celuy qui fist le garrantie le quel gar nest pas gar denheritance mez tantsoulement pur terme lauter
vie per mesme le reason lou tenementz sont lesses a vn homme a aver & tener a luy & a ses heires pur

terme dauter vie si le pere moust vivant celuy a qui vie son heire avera les tenementz vivant celuy a qui
vie &c quar ils ont dit que si homme grta vn annuite a vn auter a aver & pdre a luy & a sez heires pur
terme dauter vie si le grnte moust &c que apres son heire avera lannuite durant la vie celuy a que vie &c
quere de ista materia mez sou tiel lees ou grnt est fait a vn home & a sez heirez pur terme dez ans . en ceo 740
cas leire le lesse ou le grnt navera vnqs apres la mort le lesse ou le grnte &c que est issint lesse ou grnt
pur ceo que ceo est chatell reall & toutz chatelx realx p le cōe ley viendz al executours del grante ou
de lesse & nemye al heire &c . ¶ Item en ascuns cases il poet estre que coment vn collaterall garr 741
soit fait en fee &c vnquore tiel garr poet estre defete & anientie Sicome tenant en le taile discontinua
le taile en fee & le discōtinue est disseisi & le frere del tenant en le taile relessa p son fait a le disseisour
tout son droit &c ouesq3 garr en fee & moust sans issue & le tenant en le taile ad issue & devie oue lissue
est barre de son accion p force del collatrall garr descend sur luy mez si apres ceo le discōtinue entra
sur le disseisour donqs poet leire en le taile aver bien son acc de formedon &c pur ceo que le garr est ani
entie & defete quar quant le garr est fait a vn home sur estate que adonques il avoit si lestate soit defete le
garrantie est defete . En mesme le maner est si le discōtinue fait feoffement en fee reservant a luy certeyn 742
rent & pur def de paiemēt vn reentre &c & vn collaterall aunc relessa a celuy feffe qui ad estate sur cō
dic &c & moust sans issue co que cell garr descēdist sur lissue en le taile vnquore si apres le rent soit
aderere & le discontinue entra en le terr &c donqs avera lissue en le taile son recoverer p brief de fourme
don pur ceo que le collaterall garrantie est defete & issint si ascune tiel collaterall garrantie soit
plede envers lissue en le taile en son acc de fourmedon il poet monstrer le matere come est avantdit coe
le garrntie est defete & issint il poet bn meyntener le acc . ¶ Item si tenant en le tail fait vn feoffe 743
a son vncle & puis luncle fait vn feoffement en fee ouesq3 garr &c a vn auter & puis le feoffe del vncle
enfeoffa arreremayn luncle en fee & puis luncle enfeffa vn estrnge en fee sans garr & moust sans issue
& le tenant en le taile moust si lissue en le taile voill porter le brief de formedon envers lestrnge qui fe
darr feoffe &c p le vncle lissue ne sra vnques barre p le garr qui fuist fait p le vncle a le dit primer
feoffe de le vncle pur ceo que le dit garr fuist defete & anientie pur ceo que luncle a luy prist cy grand estate
de le dit primer feoffe a qui le garr fuist fait sicome mesme le feffe avoit de luy Et la cause que le garr
est anientie en ceo cas est ceo . s . que si le garr estroit en sa force donqs le vncle garranteroit a luy mesme
que ne poet estre . Mez si le feoffe fesoit estate al vncle pur terme de vie ou en le taile savant le reuercion 744
&c ou qil fait done en le taile al vncle ou vn lees pur terme de vie le rem oustre &c en ceo cas le gar/
rantie nest tout oustrement anientie mez est mys en suspence durant lestate que le vncle ad . Quar apres
ceo que luncle est mort sans issue donqs celuy en le reuercion ou celuy en le rem barreroit lissue en le tail
en son brief de fourmedon per le collaterall garr en tiel cas &c . Mes autrement est lou luncle avoit au
tiel grand estate en la terre del feffe a qui le garr fuist fait come le feoffe avoit de luy causa pz. ¶ Ite 745
si luncle apres tiel feoffement fait ouesq3 garrantie ou relesse fait per luy ouesq3 garrantie soit atteynt
de felonye ou utlage de felonye tiel collaterall garrantie ne barrera mye ne grevera lissue en le taile pur
ceo que per le attaindre de felonye le sank est corrupte enter eux &c . ¶ Ite si tenant en le taile soit 746
disseisi & puis frer fait de reles al disseisour ouesq3 garr en fee & puis le tenant en le taile est atteynt ou
utlage de felonye & ad issue & moust en ceo cas lissue en le taile poet entre sur le disseisour. Et le cau
se est pur ceo que nul rien fait discontinuance en ceo cas forsq3 le garr & le garr ne poet descendre al is
sue en le taile pur ceo que le sank est corrupt perentre celuy qui fist le garr & lissue en le taile . Quar le 747
garr toutzfoitz covient a le cōe ley & le cōe ley est tiel que quant home est atteynt ou utlage de felonye
quell utlagarie est vn atteindre en ley que le sank perentre luy & son fitz & toutz autres que serroit ditz
ses heires est corrupte issint que null rien per discent poet descendre a ascun qui poet estre dit son heire p
la cōe ley . Et la femme de tiel homme qui issint est atteynt de felonye ne sra iamais endowe de lez tentz
le baron issint atteynt . Et la cause est pur ceo que hommes pluis eschuerent de faire ascuns felonyes &c
Mez lissue en le tail quant a les tenementes tailles nest pas en tiel cas pur ceo que il est enherite per force
de lestatut & nemye per le cours del cōe ley & pur ceo tiel attaindre de le pere ou de son aunc en le taile

& c. ne luy ousta de c. droit p force de le taile & c. ¶ Item si tenant en le taile enfeffa c. uncle le quel enfeffa un autre en fee ouesq3 gary & c. Si apres le feoffe p c. fait relessa al uncle toutes maners de gary ou toutz maners de covenantez reals ou toutz maners demandes p tiel rele le gary est extient. & si le gary en tiel cas soit pled' enconter ley' en le taile qui porta son brief de formedon p' barrer ley' de c. accion si leire avoit & pledast le dit reles & c. il defetera le plee en gary & c. & moltes autres cases & maters y sonnt p q̄ homme poet defeter Garranties & c. ¶ Et est assavoir q̄ en mesme le maner come de gary collateral le poiet estre defetes p mater en fait ou en ley en mesme le maner poient lyneal le gary estre defetes. qar si leire en le taile porta brief de fourmedon & un lyneal le gary de son aunc' en heritable p force de le taile soit pled' enconter luy ouesq3 ceo q̄ assetz luy descendist de fee simple p m' launc' qui fist le gary si leire qui est demanndant poet adnuller & defeter le gary ceo suffist a luy qar le discent des autres tenementes de fee simple ne fait riens pur barrer leire sinō le garrantie & c.

¶ Ore Jeo ay fait a toy mon fitz trois lyuers. ¶ Le premier lyuer est de estates q̄ hōmes ount en terres & tenementes cestassavoir De tenant en fee simple De tenant en fee taile De tenant en le taile apres possibilite dissue extient De tenannt per la curtesie dengleterre De tenannt en dower De tenannt a terme de vie. De tenannt pur terme dez ans. De tenannt a volunte per le comen ley. De tenannt a volunte per custome del maner.

¶ Le second livere e De homage De Fealte De Escuage De suit' de c̄rt De socage De frankalmoigne De homage auncestrel le De grand' seriauntie De petit seriāntie De tenure en burgage De tenure en villenage De.iii.maners de rentz.s. Rent suice Rent charg & Rent secke & ceux deux petitz lyuers ieo ay fait a toy pur mesiour entendr' certen chapitres de lez ancien lyuers dez Tenures.

¶ Le tierce livere est De Percenors de Jointenāntz de Tenāntz en cōe De Estates De terres & tenātz sur condicion. De discentz que tollont entrees De cōtynuel le claym De relessez De confirmacions De Attournementz De discontinuances De remitters De Garraunties. s. Garrantie lyneal le. Garrauntie collateral le & Garrantie q̄ commence p disseisin.

¶ Et sachez mon fitz q̄ ieo ne voille q̄ tu cres q̄ tout c. q̄ ieo ay dit en les ditz lyuers soit ley qar ieo ne c. voille empriendr' ne presumer sur moy mes de tielx choces q̄ ne sonnt pas ley enquerrerez & appriendrez de mez sages maisters apristz en le ley Nientmeyns coment q̄ cert' chocez queux sont motes & specifiez en lez ditz lyuers ne sonnt pas ley uncore tielx chosez ferront toy pluis apte & able de entendre & appriendre les argumētes & les reasons del ley qar p les argumentes & les reasons en la ley hōme pluis tost avendra a la certeynte & a la conus' de la ley.

¶ Lex plus laudatur quando ratione probatur.

Expliciunt Tenores novelli Impressi per me Wilhelmū le tailleur in opulentissima civitate rothomagensi iuxta prioratum sancti laudi ad instantiam Richardi pynson.

